



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 207 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kjøtteinsvegen 67 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 600 802	14 310 308
Sum inntekter		14 600 802	14 310 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	457 011	473 259
Avskrivning av driftsmidler	2	3 797 823	4 152 055
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		803 400
Annen driftskostnad	1	3 991 324	3 839 387
Sum kostnader		8 246 158	9 268 101
Driftsresultat		6 354 644	5 042 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 025 000	
Anna renteinntekt		488 729	223 299
Sum finansinntekter		3 513 729	223 299
Annan rentekostnad	4	4 529 453	4 474 954
Annen finanskostnad		2 039	3 000
Sum finanskostnader		4 531 492	4 477 954
Netto finans		-1 017 763	-4 254 655
Resultat før skattekostnad		5 336 881	787 552
Skattekostnad på resultat	5	514 123	176 166
Årsresultat	6	4 822 758	611 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 822 758	611 386
Totalresultat		4 822 758	611 386
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 025 000	3 025 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 797 758	
Overført fra annen egenkapital			-2 413 614
Sum overføringer og disponeringar		4 822 758	611 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	76 129 346	72 958 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	6 737 999	7 539 996
Sum varige driftsmiddel	2	82 867 345	80 498 855
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmiddel		83 936 900	81 568 410
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	1 750 000	
Andre kortsiktige fordringer		127 175	134 359
Konsernkrav	3	3 025 000	
Sum krav		4 902 175	134 359
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 045 880	18 782 020
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 045 880	18 782 020
Sum omløpsmiddel		15 948 055	18 916 379
SUM EIGEDELAR		99 884 955	100 484 789

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	302 500	302 500
Overkurs	6	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten egenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 720 352	2 922 594
Sum opptent egenkapital		4 720 352	2 922 594
Sum egenkapital		9 010 583	7 212 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 611 017	2 638 517
Sum avsetjingar for plikter		2 611 017	2 638 517
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	81 149 600	84 924 000
Sum anna langsiktig gjeld		81 149 600	84 924 000
Sum langsiktig gjeld		83 760 617	87 562 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 877	1 433 090
Betalbar skatt	5	541 623	392 116
Skyldig offentlige avgifter		502 842	408 506
Utbytte		3 025 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 628 338	
Annen kortsiktig gjeld		441 074	450 735
Sum kortsiktig gjeld		7 113 755	5 709 446
Sum gjeld		90 874 372	93 271 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		99 884 955	100 484 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 207 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 67
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 600 802	14 310 308
Sum inntekter		14 600 802	14 310 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	457 011	473 259
Avskrivning av driftsmidler	2	3 797 823	4 152 055
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		803 400
Annen driftskostnad	1	3 991 324	3 839 387
Sum kostnader		8 246 158	9 268 101
Driftsresultat		6 354 644	5 042 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 025 000	
Anna renteinntekt		488 729	223 299
Sum finansinntekter		3 513 729	223 299
Annan rentekostnad	4	4 529 453	4 474 954
Annen finanskostnad		2 039	3 000
Sum finanskostnader		4 531 492	4 477 954
Netto finans		-1 017 763	-4 254 655
Resultat før skattekostnad		5 336 881	787 552
Skattekostnad på resultat	5	514 123	176 166
Årsresultat	6	4 822 758	611 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 822 758	611 386
Totalresultat		4 822 758	611 386
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 025 000	3 025 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 758	
Overført fra annen egenkapital			-2 413 614
Sum overføringer og disponeringar		4 822 758	611 386



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 720 352	2 922 594
Sum opptent egenkapital		4 720 352	2 922 594
Sum egenkapital		9 010 583	7 212 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 611 017	2 638 517
Sum avsetjinger for plikter		2 611 017	2 638 517
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	81 149 600	84 924 000
Sum anna langsiktig gjeld		81 149 600	84 924 000
Sum langsiktig gjeld		83 760 617	87 562 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 877	1 433 090
Betalbar skatt	5	541 623	392 116
Skyldig offentlige avgifter		502 842	408 506
Utbytte		3 025 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 628 338	
Annen kortsiktig gjeld		441 074	450 735
Sum kortsiktig gjeld		7 113 755	5 709 446
Sum gjeld		90 874 372	93 271 963
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		99 884 955	100 484 789



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Stord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3J7OF-9DUZO-DGAKN-0VQWC-G9MCM-YQ8YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 11:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J7OF-9DUZO-DGAKN-0VQWC-G9MCM-YQ8YI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stord Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 956BF-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEYVNW

Organisasjonsnr: 921 207 905



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 600 802	14 310 308
Sum driftsinntekter		14 600 802	14 310 308
Lønnskostnad	1	457 011	473 259
Avskrivning av driftsmidler	2	3 797 823	4 152 055
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	803 400
Annen driftskostnad	1	3 991 324	3 839 387
Sum driftskostnader		8 246 158	9 268 101
Driftsresultat		6 354 644	5 042 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 025 000	0
Annen renteinntekt		488 729	223 299
Annen rentekostnad	4	4 529 453	4 474 954
Annen finanskostnad		2 039	3 000
Resultat av finansposter		-1 017 763	-4 254 655
Resultat før skattekostnad		5 336 881	787 552
Skattekostnad på resultat	5	514 123	176 166
Årsresultat	6	4 822 758	611 386
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 025 000	3 025 000
Avsatt til annen egenkapital		1 797 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 413 614
Sum overføringer		4 822 758	611 386

Pennco Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEYMW



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	76 129 346	72 958 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	6 737 999	7 539 996
Sum varige driftsmidler	2	82 867 345	80 498 855
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmidler		83 936 900	81 568 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		127 175	134 359
Konsernfordringer	3	3 025 000	0
Sum fordringer		4 902 175	134 359
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 045 880	18 782 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 045 880	18 782 020
Sum omløpsmidler		15 948 055	18 916 379
Sum eiendeler		99 884 955	100 484 789

Penneo Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEYVW



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	302 500	302 500
Overkurs	6	3 987 732	3 987 732
Sum innskutt egenkapital		4 290 232	4 290 232
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 720 352	2 922 594
Sum opptjent egenkapital		4 720 352	2 922 594
Sum egenkapital		9 010 583	7 212 826
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 611 017	2 638 517
Sum avsetning for forpliktelser		2 611 017	2 638 517
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	81 149 600	84 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 149 600	84 924 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		974 877	1 433 090
Betalbar skatt	5	541 623	392 116
Skyldig offentlige avgifter		502 842	408 506
Utbytte		3 025 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 628 338	0
Annen kortsiktig gjeld		441 074	450 735
Sum kortsiktig gjeld		7 113 755	5 709 446
Sum gjeld		90 874 372	93 271 963
Sum egenkapital og gjeld		99 884 955	100 484 789

Stord, / 2025
Styret i Stord Hotell AS

Harald Karlsson
styreleder

Martin Tveita
styremedlem/ daglig leder

Aksel Sunde Tveita
styremedlem

Gerhard Meidell Alsaker
styremedlem

Torbjørn Bøthun
styremedlem

Stord Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEYVW



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som

Sord Hotell AS

Pennco Dokumentnr: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEWNW



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 615	188 000
Arbeidsgiveravgift	29 396	58 852
Andre ytelser og honorar	227 000	226 407
Sum	457 011	473 259
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	

Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til OTP og har derfor ingen slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 035 903	330 400	117 167 378	137 533 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			6 166 313	6 166 313
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 035 903	330 400	123 333 691	143 699 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 297 907	330 399	45 200 944	58 829 250
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			2 003 400	2 003 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 297 907	330 399	47 204 344	60 832 650
= Bokført verdi 31.12.24	6 737 996	1	76 129 347	82 867 344
Årets ordinære avskrivninger	801 997		2 995 826	3 797 823
Økonomisk levetid	4-25 år	8 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%			

Stord Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEWNW



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stord Hotel Drift AS	Stord	100 %	1 069 555	8 823 421	23 511 215

Selskapet har i året belastet husleie til datter med kr 14 560 000 eks mva.

Selskapet har i år mottatt konsernbidrag fra datter på kr 0 og utbytte på kr 3 025 000.

Note 4 Finansiell Markedsrisiko

Stord Hotell AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebyteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	2,78%	2031	50 000 000

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Penneo Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEWNW



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 623	392 116
Endring i utsatt skatt	-27 500	-215 950
Skattekostnad ordinært resultat	514 123	176 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 336 881	787 552
Permanente forskjeller	-2 999 961	13 204
Endring i midlertidige forskjeller	125 002	981 590
Skattepliktig inntekt	2 461 922	1 782 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 623	392 116
Sum betalbar skatt i balansen	541 623	392 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 588 499	11 643 562	55 063
Gevinst – og tapskonto	279 758	349 697	69 939
Sum	11 868 257	11 993 259	125 002
Grunnlag for utsatt skatt	11 868 257	11 993 259	125 002
Utsatt skatt (22 %)	2 611 017	2 638 517	27 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	2 922 594	7 212 826
Avsatt til utbytte			-3 025 000	-3 025 000
Årets resultat			4 822 758	4 822 758
Pr 31.12	302 500	3 987 732	4 720 352	9 010 583

Pennco Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEWNW

Sord Hotell AS



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 149 600	84 924 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	81 149 600	84 924 000

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 82 867 345. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	62 277 600	66 052 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring datter Stord Hotel Drift AS	1 750 000	0
Krav på utbytte	3 025 000	0
Gjeld	2024	2023
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	1 628 338	0

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	61 152	65 848

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 025	100	302 500
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Meidel Egedom AS		1 245	41,2 %
Tveita Holding AS		1 090	36,0 %
Martin Tveita		187	6,2 %
Aksel Lunde Tveita		187	6,2 %
Mari Ann Tveita		153	5,1 %
Mindre aksjeposter		163	5,4 %
Sum		3 025	100 %
Totalt antall aksjer		3 025	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Harald Karlsson	styrets leder	(0)
Torbjørn Bøthun	styremedlem	(0)
Gørhard M Alsaker (indirekte)	styremedlem	(1 245)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(547)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(547)

Stord Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9566F-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QE/VNW



Noter til regnskapet 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 956BF-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QEYVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøthun, Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-581290

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-27 08:25:28 UTC



Karlsson, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-888600

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 08:34:18 UTC



Tveita, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-27 15:54:40 UTC



Tveita, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-27 15:54:40 UTC



Alsaker, Gerhard Meidell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-108263

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-28 07:43:50 UTC



Tveita, Aksel Sunde Rikstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1876020

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 10:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 956BF-63EBX-ZDJKN-V5DLU-0809L-QE/VNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.