



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALS PAKKERIET AS
Forretningsadresse: Berganmoen
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Sum inntekter | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 299 997 | 454 016 |
| Andre driftskostnader | 1 | 187 561 | 468 822 |
| Sum kostnader | | 487 558 | 922 838 |
| Driftsresultat | | 2 022 680 | 1 546 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 438 | 30 727 |
| Sum finansinntekter | | 8 438 | 30 727 |
| Andre finanskostnader | | 605 | 605 |
| Sum finanskostnader | | 605 | 605 |
| Netto finans | | 7 833 | 30 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 030 513 | 1 577 034 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 446 712 | 346 947 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Årsresultat | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Totalresultat | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 580 000 | |
| Konsernbidrag | | | 1 131 000 |
| Overført til /(-fra) annen egenkapital | | 3 801 | 99 087 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 583 801 | 1 230 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum anleggsmidler | | 5 156 108 | 4 048 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 856 |
| Sum fordringer | | | 11 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 667 721 | 3 690 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 667 721 | 3 690 576 |
| Sum omløpsmidler | | 2 667 721 | 3 702 432 |
| SUM EIENDELER | | 7 823 828 | 7 751 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 753 599 | 1 753 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 953 599 | 1 953 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 720 764 | 5 716 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 556 875 |
| Betalbar skatt | 5 | 379 454 | 5 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 778 | |
| Avsatt til utbytte | | 1 580 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 30 332 | 1 471 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| Sum gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 823 828 | 7 751 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENDALS PAKKERIET AS
Forretningsadresse: Berganmoen
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 918 841 946
LÅGENDALS PAKKERIET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Sum inntekter | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 299 997 | 454 016 |
| Andre driftskostnader | 1 | 187 561 | 468 822 |
| Sum kostnader | | 487 558 | 922 838 |
| Driftsresultat | | 2 022 680 | 1 546 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 438 | 30 727 |
| Sum finansinntekter | | 8 438 | 30 727 |
| Andre finanskostnader | | 605 | 605 |
| Sum finanskostnader | | 605 | 605 |
| Netto finans | | 7 833 | 30 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 030 513 | 1 577 034 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 446 712 | 346 947 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Årsresultat | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Totalresultat | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 580 000 | |
| Konsernbidrag | | | 1 131 000 |
| Overført til /(-fra) annen egenkapital | | 3 801 | 99 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 583 801 | 1 230 087 |



Organisasjonsnr: 918 841 946
LÅGENDALS PAKKERIET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum anleggsmidler | | 5 156 108 | 4 048 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 856 |
| Sum fordringer | | | 11 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 667 721 | 3 690 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 667 721 | 3 690 576 |
| Sum omløpsmidler | | 2 667 721 | 3 702 432 |
| SUM EIENDELER | | 7 823 828 | 7 751 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 753 599 | 1 753 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 953 599 | 1 953 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 720 764 | 5 716 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 556 875 |
| Betalbar skatt | 5 | 379 454 | 5 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 778 | |
| Avsatt til utbytte | | 1 580 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 30 332 | 1 471 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| Sum gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 823 828 | 7 751 191 |



Organisasjonsnr: 918 841 946
LÅGENDALS PAKKERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 100.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bama Eiendom AS | 2000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lågendals Pakkeriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IPPE2-ZOJTY-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGL

Org.nr.: 918 841 946



Lågendals Pakkeriet AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Sum driftsinntekter | | 2 510 238 | 2 469 750 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 299 997 | 454 016 |
| Andre driftskostnader | 1 | 187 561 | 468 822 |
| Sum driftskostnader | | 487 558 | 922 838 |
| Driftsresultat | | 2 022 680 | 1 546 912 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 8 438 | 30 727 |
| Andre finanskostnader | | 605 | 605 |
| Resultat av finansposter | | 7 833 | 30 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 030 513 | 1 577 034 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 446 712 | 346 947 |
| Årets resultat | | 1 583 801 | 1 230 087 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 580 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 131 000 |
| Overført til / (-fra) annen egenkapital | | 3 801 | 99 087 |
| Sum overføringer | 3 | 1 583 801 | 1 230 087 |

Penneo Dokumentnr: IPPE2-ZOJTY-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGL



Lågendals Pakkeriet AS

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 057 323 | 2 124 581 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 098 784 | 1 924 177 |
| Sum anleggsmidler | | 5 156 108 | 4 048 759 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 856 |
| Sum fordring | | 0 | 11 856 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 667 721 | 3 690 576 |
| Sum omløpsmidler | | 2 667 721 | 3 702 432 |
| SUM EIENDELER | | 7 823 828 | 7 751 191 |

Penneo Dokumentnøkkel: IPPE2-ZOJTY-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGL



Lågendals Pakkeriet AS

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 1 753 599 | 1 753 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 953 599 | 1 953 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 767 165 | 3 763 364 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 720 764 | 5 716 963 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 556 875 |
| Betalbar skatt | 5 | 379 454 | 5 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 778 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 1 580 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 30 332 | 1 471 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| Sum gjeld | | 2 103 064 | 2 034 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 823 828 | 7 751 191 |

Oslo, _____ 2021

Styret i Lågendals Pakkeriet AS

Kyrre Hansen
styreleder

Arve Bråten Liholt
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IPPE2-ZOJTY-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGL



Lågendals Pakkeriet AS

| KONTANTSTRØMANALYSE | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 030 513 | 1 577 034 |
| Periodens betalte skatter | -5 751 | -1 918 |
| Avskrivninger | 299 997 | 454 016 |
| Endring i leverandørgjeld | -554 375 | 556 875 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 131 364 | -116 626 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>1 901 748</u> | <u>2 469 381</u> |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER | | |
| Investering i varige driftsmidler | <u>-1 474 604</u> | <u>-440 000</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-1 474 604</u> | <u>-440 000</u> |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER | | |
| Utbetalt konsernbidrag/utbytte | <u>-1 450 000</u> | <u>-1 315 000</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-1 450 000</u> | <u>-1 315 000</u> |
| Sum endring likvide midler | <u>-1 022 856</u> | <u>714 381</u> |
| Likvide midler 1.1 | <u>3 690 576</u> | <u>2 976 196</u> |
| Likvide midler 31.12 | <u><u>2 667 721</u></u> | <u><u>3 690 576</u></u> |

Penneo Dokumentnr: IPPE2-ZOJ1Y-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGI



Noter til årsregnskap pr 31.12.2020 Lågendals Pakkeriet AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk og forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronaviruset som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater og likviditet i 2020. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.20 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN MM.

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendig administrasjon utføres av morselskapet og styremedlemmer. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Lån til ansatte mm.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

| Revisor (ekskl. mva) | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------|--------|
| Honorar for ordinær revisjon | 12 750 | 12 000 |
| Honorar for annen bistand | 15 050 | 12 600 |
| Sum | 27 800 | 24 600 |



Noter til årsregnskap pr 31.12.2020 Lågendals Pakkeriet AS

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Påbygg/ombygging | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------|------------------|------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 13 908 918 | 10 427 203 | 440 000 | 1 217 992 | 25 994 113 |
| Tilgang | 0 | 1 914 604 | 1 474 604 | 0 | 3 389 208 |
| Avgang | 0 | 0 | -1 914 604 | 0 | -1 914 604 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 908 918 | 12 341 807 | 0 | 1 217 992 | 27 468 717 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 13 908 918 | 10 461 015 | 0 | 0 | 24 369 933 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 1 880 792 | 0 | 1 217 992 | 3 098 784 |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------|---|---|---------|
| Årets avskrivninger | 0 | 299 997 | 0 | 0 | 299 997 |
|---------------------|---|---------|---|---|---------|

| | | | | |
|-------------------|--------|--------|----------------|----------------|
| Økonomisk levetid | 25 år | 10 år | Avskrives ikke | Avskrives ikke |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1 | 200 000 | 1 753 599 | 3 763 365 | 5 716 964 |
| Årets resultat | | | 1 583 801 | 1 583 801 |
| Avsatt utbytte | | | -1 580 000 | -1 580 000 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 1 753 599 | 3 767 165 | 5 720 764 |

Selskapets aksjekapital er kr. 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr. 100.

| Aksjonærer i selskapet per 31.12.20 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Bama Eiendom AS | 2 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bama Gruppen AS som har følgende adresse:
Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.

Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Bama Eiendom, konsernbidrag | 0 | 1 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | 10 337 | 3 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 995 | 17 898 |
| Sum | 30 332 | 1 471 602 |



Noter til årsregnskap pr 31.12.2020 Lågendals Pakkeriet AS

NOTE 5 - SKATTER

| Utsatt skatt er beregnet som følger: | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -9 331 468 | -9 639 290 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -20 000 | -17 900 |
| Netto midlertidige resultatforskjeller | -9 351 468 | -9 657 190 |
| Gr.lag for utsatt skatt | -9 351 468 | -9 657 190 |
| Utsatt skattefordel i balansen (22%) | 2 057 323 | 2 124 581 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt/skattekostnad | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 030 513 | 1 577 034 |
| Endring midlertidige forskjeller | -305 722 | -100 891 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattepliktig resultat | 1 724 791 | 1 476 143 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 1 724 791 | 1 476 143 |
| | | |
| Betalbar skatt (22%) | 379 454 | 324 751 |
| Endring utsatt skatt | 67 258 | 22 196 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 446 712 | 346 947 |
| | | |
| Betalbar skatt i resultatregnskapet | 379 454 | 324 751 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 0 | -319 000 |
| Betalbar skatt i balansen | 379 454 | 5 751 |

NOTE 6 - PANTSTILLELSER, KAUSJONSANSVAR M.V.

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Bråten Liholt

Rolle 2

Serienummer: 9578-5994-4-446921

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 15:04:16Z



Kyrre Hansen

Rolle 1

Serienummer: 9578-5999-4-1998362

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 15:14:50Z



Terje Rikstad

Rolle 3

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 15:28:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPPE2-ZOJ1Y-TUM0V-30ZC3-L4FZO-40HGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lågendals Pakkeriet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lågendals Pakkeriet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEB4Y-3GUJJ-8UJTT-21XEA-XVDTK-YMQU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 18:48:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEB4Y-3GUJJ-8UJTT-21XEA-XVDTK-YMQUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>