



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Thorstein Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 900	226 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 900</b>	<b>226 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 589	11 657
Annen driftskostnad		59 374	54 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 963</b>	<b>66 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 937</b>	<b>160 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 978</b>	<b>160 448</b>
Skattekostnad	3, 4	27 706	35 302
<b>Årsresultat</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 272	125 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 875	811 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 033	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 500	44 750
Andre kortsiktige fordringer	5	11 350	10 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 850</b>	<b>54 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 475	1 943 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 475</b>	<b>1 943 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 325</b>	<b>1 998 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 694	281 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 694</b>	<b>281 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 040</b>	<b>2 674 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	62 859	62 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 733
Betalbar skatt	3, 4	26 860	31 137
Skyldige offentlige avgifter		45 473	52 056
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 333</b>	<b>88 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 192</b>	<b>150 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Thorstein Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 900	226 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 900</b>	<b>226 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 589	11 657
Annen driftskostnad		59 374	54 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 963</b>	<b>66 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 937</b>	<b>160 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 978</b>	<b>160 448</b>
Skattekostnad	3, 4	27 706	35 302
<b>Årsresultat</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 272	125 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 875	811 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 033	15 800
Sum varige driftsmidler		815 908	827 497
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		815 908	827 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 500	44 750
Andre kortsiktige fordringer	5	11 350	10 218
Sum fordringer		100 850	54 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 475	1 943 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 475	1 943 243
Sum omløpsmidler		2 096 325	1 998 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 694	281 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 694</b>	<b>281 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 040</b>	<b>2 674 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	62 859	62 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 733
Betalbar skatt	3, 4	26 860	31 137
Skyldige offentlige avgifter		45 473	52 056
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 333</b>	<b>88 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 192</b>	<b>150 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4431933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815908.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11589.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**LEIF FOSSUM EIENDOM AS**

933668061

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQ7U-X5XHD-E654Q-J50UV-E05L6-MQDM6



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 900	226 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 900</b>	<b>226 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 589	-11 657
Annen driftskostnad		-59 374	-54 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 963</b>	<b>-66 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 937</b>	<b>160 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 978</b>	<b>160 448</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 706	-35 302
<b>Årsresultat</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 272	125 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7VQTU-X5XHD-E654Q-J50UV-EO5L6-MQDM6



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 875	811 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 033	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 500	44 750
Andre kortsiktige fordringer	5	11 350	10 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 850</b>	<b>54 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 475	1 943 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 475</b>	<b>1 943 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 325</b>	<b>1 998 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: 7VQ7U-X5XHD-E654Q-J50UV-E05L6-MQDM6



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 694	281 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 694</b>	<b>281 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 040</b>	<b>2 674 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	62 859	62 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 733
Betalbar skatt	3, 4	26 860	31 137
Skyldige offentlige avgifter		45 473	52 056
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 333</b>	<b>88 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 192</b>	<b>150 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>

Midt-Telemark, 05.03.2024

Leif Torstein Fossum  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQ7U-X5XHD-E654Q-J50UV-E05L6-MQDM6



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933668061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933668061

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 247 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 431 933
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>815 908</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 589

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 860	31 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	846	4 165
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 706</b>	<b>35 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 978	160 448
Permanente forskjeller	-41	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 847	-18 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 090</b>	<b>141 531</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 860	31 137
Sum betalbar skatt i balansen	26 860	31 137

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	281 877	285 723	-3 847
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>281 877</b>	<b>285 723</b>	<b>-3 847</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>281 877</b>	<b>285 723</b>	<b>-3 847</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>62 013</b>	<b>62 859</b>	<b>-846</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	2 243 346	281 423	2 674 769
Årsresultat	0	0	98 272	98 272
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>379 694</b>	<b>2 773 040</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Torstein Fossum

Daglig leder

På vegne av: Tre og Portal AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1707207

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-07 06:32:06 UTC



## Leif Torstein Fossum

Styreleder

På vegne av: Tre og Portal AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1707207

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-07 06:32:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQTU-XSXHD-E654Q-J5OUV-EOSL6-MQDM6



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 900	226 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 900</b>	<b>226 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 589	-11 657
Annen driftskostnad		-59 374	-54 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 963</b>	<b>-66 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 937</b>	<b>160 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 978</b>	<b>160 448</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 706	-35 302
<b>Årsresultat</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 272	125 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 272</b>	<b>125 146</b>



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 875	811 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 033	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 908</b>	<b>827 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 500	44 750
Andre kortsiktige fordringer	5	11 350	10 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 850</b>	<b>54 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 475	1 943 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 475</b>	<b>1 943 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 325</b>	<b>1 998 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933 668 061

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 694	281 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 694</b>	<b>281 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 040</b>	<b>2 674 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	62 859	62 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 859</b>	<b>62 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 733
Betalbar skatt	3, 4	26 860	31 137
Skyldige offentlige avgifter		45 473	52 056
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 333</b>	<b>88 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 192</b>	<b>150 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 232</b>	<b>2 825 708</b>

Midt-Telemark, 05.03.2024

Leif Torstein Fossum  
styrets leder / daglig leder



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933668061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
933668061

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 247 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 431 933
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>815 908</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 589

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 860	31 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	846	4 165
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 706</b>	<b>35 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 978	160 448
Permanente forskjeller	-41	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 847	-18 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 090</b>	<b>141 531</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 860	31 137
Sum betalbar skatt i balansen	26 860	31 137

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	281 877	285 723	-3 847
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>281 877</b>	<b>285 723</b>	<b>-3 847</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>281 877</b>	<b>285 723</b>	<b>-3 847</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>62 013</b>	<b>62 859</b>	<b>-846</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	2 243 346	281 423	2 674 769
Årsresultat	0	0	98 272	98 272
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>379 694</b>	<b>2 773 040</b>