



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 937	64 937
Sum inntekter		39 937	64 937
Kostnader			
Varekostnad			360 000
Annen driftskostnad	1	27 276	21 157
Sum kostnader		27 276	381 157
Driftsresultat		12 662	-316 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Netto finans		21	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	12 683	-316 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 683	-316 219
Årsresultat		12 683	-316 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 683	-316 219
Totalresultat		12 683	-316 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 683	-316 219
Sum overføringer og disponeringer		12 683	-316 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 710	25 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 710	25 527
Sum omløpsmidler		25 710	25 527
SUM EIENDELER		25 710	25 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 677 315	6 689 998
Sum opptjent egenkapital		-6 677 315	-6 689 998
Sum egenkapital		-6 573 315	-6 585 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 599 024	6 599 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 024	6 599 024
 Sum langsiktig gjeld		 6 599 024	 6 599 024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
 Sum gjeld		 6 599 024	 6 611 524
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 25 710	 25 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402836

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 937	64 937
Sum inntekter		39 937	64 937
Kostnader			
Varekostnad			360 000
Annen driftskostnad	1	27 276	21 157
Sum kostnader		27 276	381 157
Driftsresultat		12 662	-316 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Netto finans		21	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	12 683	-316 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 683	-316 219
Årsresultat		12 683	-316 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 683	-316 219
Totalresultat		12 683	-316 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 683	-316 219
Sum overføringer og disponeringer		12 683	-316 219



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 710 25 527

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 710 25 527

Sum omløpsmidler 25 710 25 527

SUM EIENDELER **25 710** **25 527**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Overkurs 3 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 6 677 315 6 689 998

Sum opptjent egenkapital -6 677 315 -6 689 998

Sum egenkapital -6 573 315 -6 585 998

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 6 599 024 6 599 024

Sum annen langsiktig gjeld 6 599 024 6 599 024

Sum langsiktig gjeld 6 599 024 6 599 024

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld 12 500 12 500

Sum gjeld 6 599 024 6 611 524



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 710

25 527



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

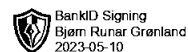
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		39 937	64 937
Sum driftsinntekter		39 937	64 937
Varekostnad		0	360 000
Annen driftskostnad	1	27 276	21 157
Sum driftskostnader		27 276	381 157
Driftsresultat		12 662	-316 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	1
Resultat av finansposter		21	1
Resultat før skattekostnad	2	12 683	-316 219
Årsresultat		12 683	-316 219
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-12 683	316 219
Sum overføringer		12 683	-316 219



BALANSE

VESTLIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 710	25 527
Sum omløpsmidler		25 710	25 527
Sum eiendeler		25 710	25 527



BALANSE

VESTLIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 677 315	-6 689 998
Sum opptjent egenkapital		-6 677 315	-6 689 998
Sum egenkapital		-6 573 315	-6 585 998
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 599 024	6 599 024
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 024	6 599 024
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		6 599 024	6 611 524
Sum egenkapital og gjeld		25 710	25 527

Grålum, 10.05.2023
Styret i Vestlia Bolig AS

Bjørn Runar Grønland
styreleder



ORG. NR.: 990 864 853

VESTLIA BOLIG AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 683	-316 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	12 683	-316 219
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-12 683	0
Inntekt	25 366	-316 219

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 697 858	-6 710 541	-12 683
Sum	-6 697 858	-6 710 541	-12 683
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 473 529	-1 476 319	-2 790

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.



ORG. NR.: 990 864 853

VESTLIA BOLIG AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	-6 689 998	-6 585 998
Pr 01.01.2022	100 000	4 000	-6 689 998	-6 585 998
Årets resultat	0	0	12 683	12 683
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	-6 677 315	-6 573 315

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til indirekte personlig aksjonær	6 599 024	6 599 024

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Passibo Norge AS.