



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 000
Annen driftskostnad	1	93 247	159 144
Sum kostnader		93 247	216 144
Driftsresultat		-93 247	-216 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		522	688
Sum finansinntekter		522	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			560
Sum finanskostnader			560
Netto finans		522	128
Resultat før skattekostnad		-92 725	-216 016
Skattekostnad på resultat	3		676 484
Årsresultat	4	-92 725	-892 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 725	-892 500
Totalresultat		-92 725	-892 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	4	-92 725	-892 500
Sum overføringer og disponeringer		-92 725	-892 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 510	9 804
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		10 510	9 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 615	603 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 615	603 146
Sum omløpsmidler		490 125	612 950
SUM EIENDELER		490 125	612 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 117	32 117
Overkurs	4	1 297 082	1 297 082
Sum innskutt egenkapital		1 329 199	1 329 199
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-896 074	-803 349
Sum opptjent egenkapital		-896 074	-803 349
Sum egenkapital		433 125	525 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum gjeld		57 000	87 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 125	612 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450899

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 000
Annen driftskostnad	1	93 247	159 144
Sum kostnader		93 247	216 144
Driftsresultat		-93 247	-216 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		522	688
Sum finansinntekter		522	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			560
Sum finanskostnader			560
Netto finans		522	128
Resultat før skattekostnad		-92 725	-216 016
Skattekostnad på resultat	3		676 484
Årsresultat	4	-92 725	-892 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 725	-892 500
Totalresultat		-92 725	-892 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	4	-92 725	-892 500
Sum overføringer og disponeringer		-92 725	-892 500



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 510 9 804

Konsernfordringer 2
Sum fordringer 10 510 9 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 479 615 603 146

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 479 615 603 146

Sum omløpsmidler 490 125 612 950

SUM EIENDELER 490 125 612 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 32 117 32 117

Overkurs 4 1 297 082 1 297 082

Sum innskutt egenkapital 1 329 199 1 329 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -896 074 -803 349

Sum opptjent egenkapital -896 074 -803 349

Sum egenkapital 433 125 525 850

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum gjeld		57 000	87 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 125	612 950



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Voldsfjorden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	57 000
Annen driftskostnad	1	93 247	159 144
Sum driftskostnader		93 247	216 144
Driftsresultat		-93 247	-216 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	688
Annen rentekostnad		0	560
Resultat av finansposter		522	128
Resultat før skattekostnad		-92 725	-216 016
Skattekostnad på resultat	3	0	676 484
Årsresultat	4	-92 725	-892 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-92 725	-892 500
Sum overføringer		-92 725	-892 500



Balanse

Voldsfjorden Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 510	9 804
Sum fordringer		10 510	9 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 615	603 146
Sum omløpsmidler		490 125	612 950
Sum eiendeler		490 125	612 950



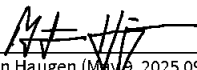
Balanse

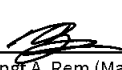
Voldsfjorden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 117	32 117
Overkurs	4	1 297 082	1 297 082
Sum innskutt egenkapital		1 329 199	1 329 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-896 074	-803 349
Sum opptjent egenkapital		-896 074	-803 349
Sum egenkapital		433 125	525 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum kortsiktig gjeld		57 000	87 100
Sum gjeld		57 000	87 100
Sum egenkapital og gjeld		490 125	612 950

Oslo, 8. mai 2025

Styret i Voldsfjorden Invest AS


Morten Haugen (May 8, 2025 09:15 GMT+2)
Morten Haugen
Styreleder


Bengt A. Rem (May 9, 2025 21:32 GMT+2)
Bengt Arve Rem
Styremedlem


Roar Tessem (May 9, 2025 09:20 GMT+2)
Roar Tessem
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Voldsfjorden Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Styrehonorar for 2024 utgjør kr 50 000.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	0	20 000
Sum honorarer*	0	20 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Selskapet har fravalgt revisor per 01.03.2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	676 484
Skattekostnad ordinært resultat	0	676 484

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 725	16784294
Permanente forskjeller	0	560
Endring i midlertidige forskjeller	-10 510	0
Skattepliktig inntekt	-103 235	16 784 854

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	10 510	0	-10 510
Sum	10 510	0	-10 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 393 621	-3 290 386	103 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 383 111	3 290 386	-92 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	32 117	1 297 082	-803 349	525 850
Årets resultat			-92 725	-92 725
Pr 31.12.2024	32 117	1 297 082	-896 074	433 125

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	494 112	0	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
UB Nodric Property Fund (AIF)	262 000	53%
Skau Holding AS	150 000	30%
Bearhill Inc. AS	25 660	5%
Stevning Holding AS	20 528	4%
Gnisten Invest AS	15 396	3%
Arne Mads Lie	10 264	2%
Borken AS	10 264	2%
Totalt antall aksjer	494 112	100%