

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 669 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 168	38 075
Sum kostnader		23 168	38 075
Driftsresultat		-23 168	-38 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 167	-38 075
Skattekostnad på resultat		-5 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 070	-38 075
Årsresultat	2	-18 070	-38 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 070	-38 075
Totalresultat		-18 070	-38 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 070	
Avsatt til annen egenkapital			-38 075
Sum overføringer og disponeringer		-18 070	-38 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	5 566 241	5 566 241
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	533 733	553 733
Sum finansielle anleggsmidler		6 099 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 099 974	6 119 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Konsernfordringer	1, 4	217 207	194 040
Sum fordringer		217 207	194 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	2 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	2 576
Sum omløpsmidler		217 616	196 616
SUM EIENDELER		6 317 590	6 316 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		66 554	48 484
Sum innskutt egenkapital		96 554	78 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	18 070	
Sum opptjent egenkapital		-18 070	
Sum egenkapital		78 484	78 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 226 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 226 000	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 239 106	6 238 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 590	6 316 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505008

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 669 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 168	38 075
Sum kostnader		23 168	38 075
Driftsresultat		-23 168	-38 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 167	-38 075
Skattekostnad på resultat		-5 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 070	-38 075
Årsresultat	2	-18 070	-38 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 070	-38 075
Totalresultat		-18 070	-38 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 070	
Avsatt til annen egenkapital			-38 075
Sum overføringer og disponeringer		-18 070	-38 075



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	5 566 241	5 566 241
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	533 733	553 733
Sum finansielle anleggsmidler		6 099 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 099 974	6 119 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Konsernfordringer	1, 4	217 207	194 040
Sum fordringer		217 207	194 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409	2 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	2 576
Sum omløpsmidler		217 616	196 616

SUM EIENDELER **6 317 590** **6 316 590**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		66 554	48 484
Sum innskutt egenkapital		96 554	78 484

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	18 070	
Sum opptjent egenkapital		-18 070	
Sum egenkapital		78 484	78 484



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 226 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 226 000	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 239 106	6 238 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 590	6 316 590



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bulls Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulls Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



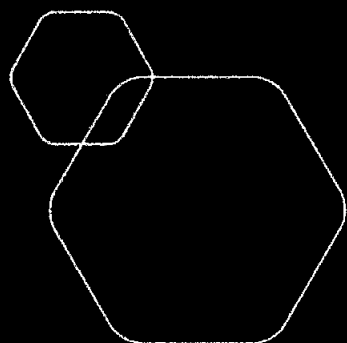
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2024

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

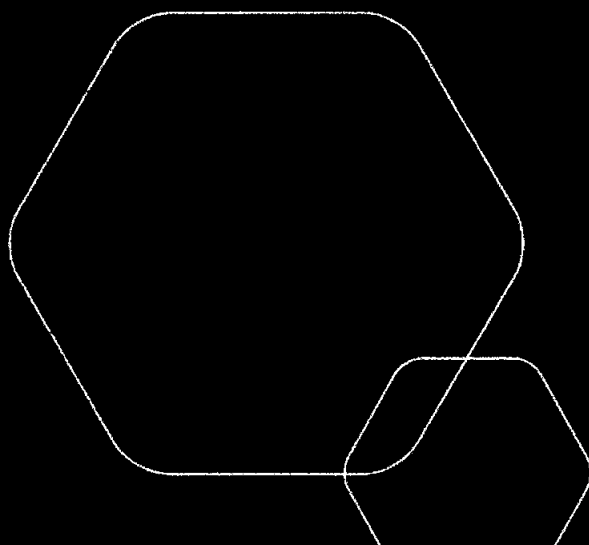
Leif Langø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Bulls Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 669 021



RESULTATREGNSKAP

BULLS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 168	38 075
Sum driftskostnader		23 168	38 075
Driftsresultat		-23 168	-38 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 167	-38 075
Skattekostnad på resultat		-5 097	0
Resultat		-18 070	-38 075
Årsresultat	2	-18 070	-38 075
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		18 070	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 075
Sum overføringer		-18 070	-38 075



BALANSE

BULLS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	5 566 241	5 566 241
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	533 733	553 733
Sum finansielle anleggsmidler		6 099 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 099 974	6 119 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1, 4	217 207	194 040
Sum fordringer		217 207	194 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	2 576
Sum omløpsmidler		217 616	196 616
Sum eiendeler		6 317 590	6 316 590



BALANSE

BULLS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		66 554	48 484
Sum innskutt egenkapital		96 554	78 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-18 070	0
Sum opptjent egenkapital		-18 070	0
Sum egenkapital		78 484	78 484
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 226 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 000	6 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 239 106	6 238 106
Sum egenkapital og gjeld		6 317 590	6 316 590

Malvik, 30.05.2024
Styret i Bulls Eiendom AS

Trine Bull Sivertsen
styreleder

Jan Håkon Bull
styremedlem

Brit Helen Bull
styremedlem

Ørjan Bull
styremedlem



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt ek	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.23	30 000	0	48 484	78 484
Årets resultat		0	-18 070	-18 070
Mottatt konsernbidrag		0	18 070	18 070
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	0	48 484	78 484

Note 3 Aksjer i datterselskap

Navn	andel	Forr. sted	Resultat 2023	Ek 2023	Bokf. verdi
Vuluvegen 337 AS	100 %	Malvik	-443 348	4 740 311	5 566 241

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer:	
Kortsiktig fordring Vuluvegen 337 AS	15 026
Mottatt konsernbidrag fra Bulls AS	202 181
	<u>217 207</u>
Lån til foretak i samme konsern:	
Langsiktig fordring Vuluvegen 337 AS	533 733
Langsiktig konserngjeld	
Langsiktig gjeld til morselskapet Bulls Holding AS	-6 226 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Bulls Holding AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %