



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVKVARTALET PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 345	60 000
Sum inntekter		934 345	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	795 438	52 751
Sum kostnader		795 438	52 751
Driftsresultat		138 907	7 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	6
Sum finansinntekter		109	6
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		108	6
Ordinært resultat før skattekostnad		139 015	7 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 902	-108 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 917	115 318
Årsresultat		194 917	115 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	194 917	115 318
Sum overføringer og disponeringer		194 917	115 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	13 843 788	16 605 388
Sum finansielle anleggsmidler		13 843 788	16 605 388
Sum anleggsmidler		13 843 788	16 605 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 560	2 931
Sum omløpsmidler		215 560	77 931
SUM EIENDELER		14 059 348	16 683 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	538 128	538 128
Sum innskutt egenkapital		538 128	538 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 256 306	10 856 875
Sum opptjent egenkapital		9 256 306	10 856 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		9 794 434	11 395 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 933 060	2 525 276
Sum avsetninger for forpliktelser		1 933 060	2 525 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 933 060	2 525 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	1 440
Skyldige offentlige avgifter			15 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 331 801	2 746 600
Sum kortsiktig gjeld		2 331 854	2 763 040
Sum gjeld		4 264 914	5 288 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 348	16 683 319



Torvkvartalet Parkering AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torvkvartalet Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>934 345</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>795 438</u>	<u>52 751</u>
Driftsresultat		<u>138 907</u>	<u>7 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	6
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>108</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>139 015</u>	<u>7 255</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-55 902</u>	<u>-108 063</u>
Årsresultat		<u>194 917</u>	<u>115 318</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>194 917</u>	<u>115 318</u>



Torvkvartalet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>13 843 788</u>	<u>16 605 388</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 843 788</u>	<u>16 605 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 843 788</u>	<u>16 605 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>215 560</u>	<u>2 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 560</u>	<u>77 931</u>
Sum eiendeler		<u>14 059 348</u>	<u>16 683 319</u>

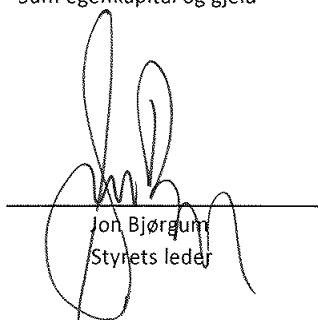


Torvkvartalet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	538 128	538 128
Sum innskutt egenkapital		538 128	538 128
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 256 306	10 856 875
Sum opptjent egenkapital		9 256 306	10 856 875
Sum egenkapital		9 794 434	11 395 003
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 933 060	2 525 276
Sum avsetning for forpliktelser		1 933 060	2 525 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53	1 440
Skyldige offentlige avgifter		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 331 801	2 746 600
Sum kortsiktig gjeld		2 331 854	2 763 040
Sum gjeld		4 264 914	5 288 316
Sum egenkapital og gjeld		14 059 348	16 683 319

Kristiansand, 24. januar 2019



Jon Bjørgum
Styrets leder



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	92	5 605,5 kr	515 706
B-aksjer	4	5 605,5 kr	22 422
Sum	96		538 128

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvartal 32 AS	92	4	100 %	100 %

Det er kun A-aksjene som gir stemmerett.



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	538 128	10 856 875	11 395 003
Årsresultat	0	194 917	194 917
Avgitt konsernbidrag	0	-1 795 486	-1 795 486
Egenkapital 31.12.	538 128	9 256 306	9 794 434

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	5 500	5 625
Andre tjenester	5 000	14 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	536 314	659 184
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-87 866	-109 795
Endring utsatt skatt	-504 350	-657 452
Årets totale skattekostnad	-55 902	-108 063

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	139 015	7 255
Endring i midlertidige forskjeller	2 192 823	2 739 384
Alminnelig inntekt	2 331 838	2 746 639
Ytet konsernbidrag	-2 331 800	-2 746 600
Årets skattegrunnlag	38	39
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	9	9



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-5 431	-10 625
Gevinst- og tapskonto	<u>8 792 070</u>	<u>10 990 087</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 786 639</u>	<u>10 979 462</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	1 933 061	2 525 276

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	13 843 788	16 605 388
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til foretak i samme konsern (konsernbidrag)	-2 331 800	-2 746 600



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Torvkvartalet Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvkvartalet Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. januar 2019

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor