



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes  
Mesanveien 7  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 233 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 233 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 532 425	
Annen driftskostnad	1	56 399	110 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 588 824</b>	<b>110 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 936</b>	<b>-110 196</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		66 816	39 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 816</b>	<b>39 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 816</b>	<b>-39 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	2 578 120	-149 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 275 000	3 742 316
<b>Sum varer</b>		<b>2 275 000</b>	<b>3 742 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 709	
Andre kortsiktige fordringer		880 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 709</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 829	9 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 829</b>	<b>9 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 538</b>	<b>3 757 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	503 978	3 082 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 978</b>	<b>-3 082 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 022</b>	<b>-2 082 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 096 801	764 985
Langsiktig konserngjeld	7	3 267 705	4 451 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 010	622 619
Annen kortsiktig gjeld		660 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 010</b>	<b>622 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 516</b>	<b>5 839 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 913 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes  
Mesanveien 7  
4624 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 913 913  
BROKKE HYTTEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 233 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 233 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 532 425	
Annen driftskostnad	1	56 399	110 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 588 824</b>	<b>110 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 936</b>	<b>-110 196</b>
Annen rentekostnad		66 816	39 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 816</b>	<b>39 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 816</b>	<b>-39 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	2 578 120	-149 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>



Organisasjonsnr: 994 913 913  
BROKKE HYTTEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	
Sum anleggsmidler		1 300 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 275 000	3 742 316
Sum varer		2 275 000	3 742 316
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 709	
Andre kortsiktige fordringer		880 000	5 000
Sum fordringer		928 709	5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 829	9 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 829	9 896
Sum omløpsmidler		4 282 538	3 757 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	503 978	3 082 097
Sum opptjent egenkapital		-503 978	-3 082 097
Sum egenkapital		496 022	-2 082 097



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 096 801	764 985
Langsiktig konserngjeld	7	3 267 705	4 451 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 010	622 619
Annen kortsiktig gjeld		660 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 010</b>	<b>622 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 516</b>	<b>5 839 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>



Organisasjonsnr: 994 913 913  
BROKKE HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Brokke Hyttepark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokke Hyttepark AS som viser et overskudd på kr 2.578.120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA  
Danielsen & Co AS  
Medlem av Det Norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.03.2023  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vågleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



**Årsregnskap 2022  
for  
Brokke Hyttepark AS**

**Organisasjonsnr. 994913913**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995452979



Brokke Hyttepark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 233 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 233 760</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 532 425	0
Annen driftskostnad	1	56 399	110 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 588 824</b>	<b>110 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 644 936</b>	<b>-110 196</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 816	39 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 816</b>	<b>39 278</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-66 816</b>	<b>-39 278</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	2 578 120	-149 474
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 578 120</b>	<b>-149 474</b>



Brokke Hyttepark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 275 000	3 742 316
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 709	0
Andre kortsiktige fordringer		880 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 709</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 829	9 896
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 282 538</b>	<b>3 757 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>




Brokke Hyttepark AS

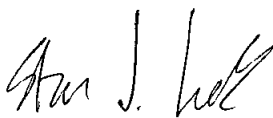
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-503 978	-3 082 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 978</b>	<b>-3 082 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>496 022</b>	<b>-2 082 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 096 801	764 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 267 705	4 451 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 364 506</b>	<b>5 216 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 010	622 619
Annen kortsiktig gjeld		660 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>722 010</b>	<b>622 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 086 516</b>	<b>5 839 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 582 538</b>	<b>3 757 211</b>

Kristiansand, 15.03.2023



Vegard Kristian Møller Launes  
styrets leder/daglig leder



Steinar Jørgen Launes  
styremedlem



Ingvild Launes  
styremedlem



Wilhelm Møller Launes  
styremedlem



Brokke Hyttepark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr 10 500 inkl mva i ordinært revisjonshonorar.



Brokke Hyttepark AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-340 041	-346 487
+ Gevinst- og tapskonto	937 079	1 171 349
- Andre avsetninger for forpliktelser	660 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 738 774	5 204 718
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 801 736</b>	<b>-4 379 856</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 801 736	4 379 856
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 801 736</b>	<b>4 379 856</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>396 381</b>	<b>963 568</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 801 736	4 379 855
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>396 381</b>	<b>963 568</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-3 082 097	-2 082 097
Tilført fra årsresultat		2 578 120	2 578 120
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-503 978</b>	<b>496 022</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av ett tomteområde på 26 hyttetomter som er ferdig utviklet i 2022. 19 av tomtene er solgt.



Brokke Hyttepark AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	1.000	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån kr 1 096 801, morselskapet har stilt sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 267 705	4 451 705
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 267 705</b>	<b>4 451 705</b>