



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 042	22 465
Sum inntekter		23 042	22 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	4 103 631	1 441 352
Sum kostnader		4 103 631	1 441 352
Driftsresultat		-4 080 589	-1 418 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 542 370	4 392 850
Annen renteinntekt		1 523 712	1 253 887
Annen finansinntekt		162 718 683	84 871 199
Sum finansinntekter		166 784 765	90 517 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 133	3 562
Annen rentekostnad		148 722	222 755
Annen finanskostnad		1 107 375	527 550
Sum finanskostnader		1 277 230	753 867
Netto finans		165 507 535	89 764 070
Ordinært resultat før skattekostnad		161 426 946	88 345 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 742 796	948 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 684 150	87 396 259
Årsresultat	2	159 684 150	87 396 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 684 150	87 396 259
Totalresultat		159 684 150	87 396 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		144 684 150	75 396 259
Sum overføringer og disponeringer		159 684 150	87 396 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 208 401	73 829 030
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		227 793 587	135 811 492
Investeringer i aksjer og andeler		144 279 028	92 950 317
Andre langsiktige fordringer		15 704 835	8 911 119
Sum finansielle anleggsmidler		426 985 850	311 501 958
Sum anleggsmidler		426 985 850	311 501 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 757	82 412
Konsernfordringer		1 102 001	1 512 879
Sum fordringer		1 194 758	1 595 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		190 138 462	177 354 674
Sum investeringer		190 138 462	177 354 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 767 016	97 866 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 767 016	97 866 756
Sum omløpsmidler		313 100 236	276 816 721
SUM EIENDELER		740 086 086	588 318 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		156 812	156 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum opptjent egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum egenkapital	2	697 536 911	552 852 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 220	154 025
Sum avsetninger for forpliktelser		123 220	154 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 220	154 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 035	401 168
Betalbar skatt	3	104 718	987 430
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld			125 546
Annen kortsiktig gjeld		27 198 202	21 797 749
Sum kortsiktig gjeld		42 425 955	35 311 893
Sum gjeld		42 549 175	35 465 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 086 086	588 318 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508875

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 042	22 465
Sum inntekter		23 042	22 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	4 103 631	1 441 352
Sum kostnader		4 103 631	1 441 352
Driftsresultat		-4 080 589	-1 418 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 542 370	4 392 850
Annen renteinntekt		1 523 712	1 253 887
Annen finansinntekt		162 718 683	84 871 199
Sum finansinntekter		166 784 765	90 517 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 133	3 562
Annen rentekostnad		148 722	222 755
Annen finanskostnad		1 107 375	527 550
Sum finanskostnader		1 277 230	753 867
Netto finans		165 507 535	89 764 070
Ordinært resultat før skattekostnad		161 426 946	88 345 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 742 796	948 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 684 150	87 396 259
Årsresultat	2	159 684 150	87 396 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 684 150	87 396 259
Totalresultat		159 684 150	87 396 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		144 684 150	75 396 259
Sum overføringer og disponeringer		159 684 150	87 396 259



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 39 208 401 73 829 030

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 227 793 587 135 811 492

Investeringer i aksjer og

andeler 144 279 028 92 950 317

Andre langsiktige

fordringer 15 704 835 8 911 119

Sum finansielle

anleggsmidler 426 985 850 311 501 958

Sum anleggsmidler 426 985 850 311 501 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 92 757 82 412

Konsernfordringer 1 102 001 1 512 879

Sum fordringer 1 194 758 1 595 291

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 190 138 462 177 354 674

Sum investeringer 190 138 462 177 354 674

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 121 767 016 97 866 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 767 016 97 866 756

Sum omløpsmidler 313 100 236 276 816 721

SUM EIENDELER 740 086 086 588 318 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		156 812	156 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum opptjent egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum egenkapital	2	697 536 911	552 852 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 220	154 025
Sum avsetninger for forpliktelses		123 220	154 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 220	154 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 035	401 168
Betalbar skatt	3	104 718	987 430
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld			125 546
Annen kortsiktig gjeld		27 198 202	21 797 749
Sum kortsiktig gjeld		42 425 955	35 311 893
Sum gjeld		42 549 175	35 465 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 086 086	588 318 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 978 325
OTTO OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24676.00	6.35	156812.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Melhus	24674.00	99.99%	Ordinære aksjer
Jon Erling Melhus	2.00	0.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24676.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Verftsgata 7 Molde AS	100.00%	100.00%	1390148.00	1143508.00
Brusdalsvegen 200 AS	100.00%	100.00%	4265804.00	2023834.00
Industrigata 8 Haugesund AS	100.00%	100.00%	2125552.00	1070600.00
Nyrudveien 11 AS	100.00%	100.00%	1478372.00	799865.00
Gamle Forus vei 37 AS	100.00%	100.00%	1643160.00	1323994.00
Kjeller Vest Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	100000.00	-44414.00
Lerstadveien 510 AS	100.00%	100.00%	2699000.00	857049.00
Industriveien 16 Kristiansund AS	100.00%	100.00%	918886.00	238886.00
Sjøhagen 9 Stavanger AS	100.00%	100.00%	1164968.00	264968.00
Lahaugmoveien 81 AS	100.00%	100.00%	13054793.00	4415816.00
Nesgaten 19 AS	33.00%	33.00%	2404992.00	-12071858.00
Otto Olsen Boligutvikling AS	33.00%	33.00%	120420632.00	-292538.00
3. Kvarter AS	33.00%	33.00%	1168555.00	-200470.00



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otto Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 684 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. juni 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 12.52.01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Otto Olsen Eiendom AS

Legally signed by
Mette Melhus
24.06.2021

Legally signed by
Jon Melhus
24.06.2021

Legally signed by
Line Norbye
24.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 042	22 465
Sum driftsinntekter		23 042	22 465
Annen driftskostnad	5	4 103 631	1 441 352
Sum driftskostnader		4 103 631	1 441 352
Driftsresultat		-4 080 589	-1 418 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 542 370	4 392 850
Annen renteinntekt		1 523 712	1 253 887
Annen finansinntekt		162 718 683	84 871 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 133	3 562
Annen rentekostnad		148 722	222 755
Annen finanskostnad		1 107 375	527 550
Resultat av finansposter		165 507 535	89 764 070
Ordinært resultat før skattekostnad		161 426 946	88 345 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 742 796	948 923
Ordinært resultat		159 684 150	87 396 259
Årsresultat	2	159 684 150	87 396 259
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		144 684 150	75 396 259
Sum overføringer		159 684 150	87 396 259



Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	39 208 401	73 829 030
Lån til foretak i samme konsern		227 793 587	135 811 492
Investeringer i aksjer og andeler		144 279 028	92 950 317
Andre langsiktige fordringer		15 704 835	8 911 119
Sum finansielle anleggsmidler		426 985 850	311 501 958
Sum anleggsmidler		426 985 850	311 501 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 757	82 412
Konsernfordringer		1 102 001	1 512 879
Sum fordringer		1 194 758	1 595 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		190 138 462	177 354 674
Sum investeringer		190 138 462	177 354 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 767 016	97 866 756
Sum omløpsmidler		313 100 236	276 816 721
Sum eiendeler		740 086 086	588 318 679



Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
Sum innskutt egenkapital		156 812	156 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum opptjent egenkapital		697 380 099	552 695 949
Sum egenkapital	2	697 536 911	552 852 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 220	154 025
Sum avsetning for forpliktelser		123 220	154 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 035	401 168
Betalbar skatt	3	104 718	987 430
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Konserngjeld		0	125 546
Annen kortsiktig gjeld		27 198 202	21 797 749
Sum kortsiktig gjeld		42 425 955	35 311 893
Sum gjeld		42 549 175	35 465 918
Sum egenkapital og gjeld		740 086 086	588 318 679

23.06.2021

Styret i Otto Olsen Eiendom AS

Mette Melhus
styreleder

Jon Erling Melhus
styremedlem

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Andre langsiktige plasseringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningene reverseres når grunnlaget for disse ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, og andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en diversifisert portefølje, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Markedsbaserte aksjer og andeler skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen når betingelsene i regnskapsloven § 5-8 tilsier dette. Små foretak kan fortsatt vurdere slike investeringer som omløpsmidler. Selskapet benytter dette unntaket.

Mottatt utbytte, og realiserte gevinster/ tap og urealiserte tap, resultatføres som finansposter i det aktuelle regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 676	6,35	156 812
Sum		24 676	156 812

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Melhus B-aksjer	24 674	99,99	99,99
Jon Erling Melhus A-aksjer	2	0,01	0,01
Totalt antall aksjer	24 676	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Melhus	styreleder	24 674
Jon Erling Melhus	styremedlem	2

På selskapets generalforsamling har bare A-aksjer stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	156 812	552 695 949	552 852 761
Årets resultat		159 684 150	159 684 150
Utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2020	156 812	697 380 099	697 536 911



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 773 601	987 430
Endring i utsatt skatt	-30 805	-38 507
Skattekostnad ordinært resultat	1 742 796	948 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 426 946	88 345 182
Permanente forskjeller	-153 505 147	-84 031 893
Endring i midlertidige forskjeller	140 023	175 030
Avgitt konsernbidrag	-7 585 833	0
Skattepliktig inntekt	475 989	4 488 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 984	987 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 668 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 061 617	0
Sum betalbar skatt i balansen	104 718	987 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	560 091	700 114	140 023
Sum	560 091	700 114	140 023
Grunnlag for utsatt skatt	560 091	700 114	140 023
Utsatt skatt (22 %)	123 220	154 025	30 805

Note 4 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Verftsgata 7 Molde AS	100	106 000
Brusdalsvegen 200 AS	100	106 000
Industrigata 8 Haugesund AS	100	106 000
Nyrudveien 11 AS	100	106 000
Gamle Forus vei 37 AS	100	106 000
Kjeller Vest Eiendomsinvest AS	100	109 256
Lerstadveien 510 AS	100	7 525 665
Industriveien 16 Kristiansund AS	100	2 707 562
Sjøhagen 9 Stavanger AS	100	5 162 691
Lahaugmoveien 81 AS	100	17 256 278
Nesgaten 19 AS	33	15 256
Otto Olsen Boligutvikling AS	33	40 155 080
3.Kvarter AS	33	7 156
Totalt		73 468 944

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).



Note 5 Lønnskostnader

Otto Olsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 32.425 eks.mva i 2020.
Herav gjelder bistand kr 4.925 eks.mva

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Otto Olsen Eiendom AS har restforpliktelser på totalt NOK 107.858.470
Restforpliktelsene gjelder uinnkalt kapital til 5 selskaper.