



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBUKTA AS
Forretningsadresse: 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 851	667 852
Sum inntekter		667 851	667 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2	471 227	514 910
Sum kostnader		471 227	514 910
Driftsresultat		196 625	152 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 364	23 679
Annen renteinntekt		4 255	2 936
Sum finansinntekter		67 619	26 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		103	40
Sum finanskostnader		103	40
Netto finans		67 516	26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		264 140	179 517
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 133	-149 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 007	329 176
Årsresultat		206 007	329 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 007	329 176
Totalresultat		206 007	329 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	206 110	
Avsatt til annen egenkapital	4		329 176
Overført fra annen egenkapital	4	-103	
Sum overføringer og disponeringer		206 007	329 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	5, 9	61 375	
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		21 061 375	21 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 596 906	1 533 542
Sum finansielle anleggsmidler		1 596 906	1 533 542
Sum anleggsmidler		22 658 281	22 533 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 582	129 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 582	129 593
Sum omløpsmidler		495 582	129 593
SUM EIENDELER		23 153 863	22 663 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4	10 379 861	10 379 861
Overkurs	4	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 820 619	4 820 722
Sum opptjent egenkapital		4 820 619	4 820 722
Sum egenkapital		17 753 693	17 753 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 201 047	4 201 047
Sum avsetninger for forpliktelser		4 201 047	4 201 047
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		4 201 047	4 201 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 063	45 575
Betalbar skatt	8		41 298
Kortsiktig konserngjeld	7	264 243	
Annen kortsiktig gjeld		879 818	621 419
Sum kortsiktig gjeld		1 199 124	708 292
Sum gjeld		5 400 171	4 909 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 153 863	22 663 135



Årsregnskap 2019

for

Terminalbukta AS



Terminalbukta AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		667 851	667 852
Sum driftsinntekter		667 851	667 852
Annen driftskostnad	2	471 227	514 910
Sum driftskostnader		471 227	514 910
DRIFTSRESULTAT		196 625	152 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 364	23 679
Andre renteinntekter		4 255	2 936
Rentekostnader		103	40
Resultat av finansposter		67 516	26 575
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		264 140	179 517
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 133	-149 659
ARSRESULTAT		206 007	329 176
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	206 110	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	329 176
Overført fra annen egenkapital	4	103	0
		206 007	329 176



Terminalbukta AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2019

2018

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal	5, 9	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	5, 9	61 375	0
Sum varige driftsmidler		21 061 375	21 000 000

Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern	7	1 596 906	1 533 542
Sum finansielle anleggsmidler		1 596 906	1 533 542
Sum anleggsmidler		22 658 281	22 533 542

OMLØPSMIDLER

Fordringer:

Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 582	129 593
Sum omløpsmidler		495 582	129 593

SUM EIENDELER

23 153 863 **22 663 135**

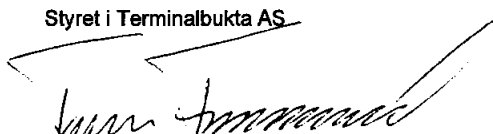


Terminalbukta AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 379 861	10 379 861
Overkurs	4	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	4 820 619	4 820 722
Sum opptjent egenkapital		4 820 619	4 820 722
Sum egenkapital		17 753 693	17 753 796
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	4 201 047	4 201 047
Sum avsetning for forpliktelser		4 201 047	4 201 047
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		55 063	45 575
Betalbar skatt	8	0	41 298
Annen kortsiktig gjeld		879 818	621 419
Gjeld til selskap i samme konsern	7	264 243	0
Sum kortsiktig gjeld		1 199 124	708 292
Sum gjeld		5 400 171	4 909 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 153 863	22 663 135

Drammen, 20. april 2020

Styret i Terminalbukta AS


Torgeir Finherud
styreleder/daglig leder



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:		2019
Lovpålagt revisjon		21 875
Bistand		12 500
Sum		34 375

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	2 353 213	10 379 861	4 820 722	17 753 796
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-206 110	-206 110
Årets resultat	-	-	-	206 007	206 007
Egenkapital pr 31.12.	200 000	2 353 213	10 379 861	4 820 619	17 753 693

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	21 000 000	21 000 000
Tilgang	61 375	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	61 375	21 000 000	21 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi per 31.12	61 375	21 000 000	21 061 375

Økonomisk levetid:	Avskrives	Avskrives
Avskrivningsplan	ikke	ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2019	2018
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 596 906	1 533 542
Sum	1 596 906	1 533 542

	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Avgitt konsemsbidrag	264 243	-
Sum	264 243	-

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling på kr 1 596 906. Lånet er renteberegnet med 4,1 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 63 364.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	58 133	41 298
Endring i utsatt skatt	-	-190 957
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	58 133	-149 659

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2018
Betalbar skatt	58 133	41 298
Skatt på konsemsbidrag	-58 133	-
Betalbar skatt i balansen	-	41 298

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Årsresultat før skatt	264 140	179 517
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	58 111	41 298
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	23	-
Virkning endring i skattesats	-	-190 957
Skattekostnad	58 133	-149 659
Effektiv skattesats	22 %	-83 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	19 095 668	-	19 095 668
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	19 095 668	-	19 095 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)	-	4 201 047	-	4 201 047

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2019	2018
Tomteareal	21 000 000	21 000 000
Tomteoppbeholdelse	61 375	-
Totalt	21 061 375	21 000 000



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalbukta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terminalbukta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UG31D-EICMZ-LNAES-GP0V-JT5FM-3453Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terminalbukta AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. april 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UG31D-EICMZ-LNAE5-GP0IV-JT5FM-3453Z



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.200.200

2020-04-20 08:59:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3Y1L-HTSX2-AW1AO-1IKMB-EZECI-HOPY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

