



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 493 185
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS
Forretningsadresse:	Helgelands gate 1 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olav Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter			1 250
Leieinntekter		76 170	76 071
Sum inntekter		76 170	77 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	157 974	159 348
Sum kostnader		157 974	159 348
Driftsresultat		-81 805	-82 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		35	5
Sum finanskostnader		35	5
Netto finans		-35	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 840	-81 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 840	-81 981
Årsresultat		-81 840	-81 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 840	-81 981
Totalresultat		-81 840	-81 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 840	-81 981
Sum overføringer og disponeringer		-81 840	-81 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 111	166 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 111	166 997
Sum omløpsmidler		98 111	166 997
SUM EIENDELER		345 851	414 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 897	414 737
Sum opptjent egenkapital		332 897	414 737
Sum egenkapital		332 897	414 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		12 954	
Sum kortsiktig gjeld		12 954	
Sum gjeld		12 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 851	414 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660742

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter			1 250
Leieinntekter		76 170	76 071
Sum inntekter		76 170	77 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	157 974	159 348
Sum kostnader		157 974	159 348
Driftsresultat		-81 805	-82 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		35	5
Sum finanskostnader		35	5
Netto finans		-35	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 840	-81 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 840	-81 981
Årsresultat		-81 840	-81 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 840	-81 981
Totalresultat		-81 840	-81 981
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 840	-81 981
Sum overføringer og disponeringer		-81 840	-81 981



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 111	166 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 111	166 997
Sum omløpsmidler		98 111	166 997
SUM EIENDELER		345 851	414 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 897	414 737
Sum opptjent egenkapital		332 897	414 737
Sum egenkapital		332 897	414 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 954	
Sum kortsiktig gjeld		12 954	
Sum gjeld		12 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 851	414 737



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bedriftshytter HTS, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FYEPP-EZY56-FA608-XZOAO-W736X-U77T2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdeling er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana
KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYEPP-EZY56-FA608-XZOAO-W736X-U7712



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Bergmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 14:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1EPP-E2Y56-F4608-XZOAO-W736X-U77T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 493 185



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Kontingenter		0	1 250
Leieinntekter		76 170	76 071
Sum driftsinntekter		76 170	77 321
Annen driftskostnad	2	157 974	159 348
Sum driftskostnader		157 974	159 348
Driftsresultat		-81 805	-82 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		35	5
Resultat av finansposter		-35	47
Resultat før skattekostnad		-81 840	-81 981
Resultat		-81 840	-81 981
Årsresultat		-81 840	-81 981
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		81 840	81 981
Sum overføringer		-81 840	-81 981



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 111	166 997
Sum omløpsmidler		98 111	166 997
Sum eiendeler		345 851	414 737



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 897	414 737
Sum opptjent egenkapital		332 897	414 737
Sum egenkapital		332 897	414 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 954	0
Sum kortsiktig gjeld		12 954	0
Sum gjeld		12 954	0
Sum egenkapital og gjeld		345 851	414 737

Sandnessjøen; 06.03.2024
Styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Per Olav Svinøy
styreleder

Janne-Marit Mannvik
styremedlem

Terje Danielsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og reglene som gjelder for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom det har en levetid som overstiger 3 år og en kostpris høyere enn kr 15 000. Vedlikehold utgiftsføres direkte som driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer legges til driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende levetid.

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	796 231	796 231
= Anskaffelseskost 31.12.	796 231	796 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	548 491	548 491
= Bokført verdi 31.12.	247 740	247 740

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

Eiendommene er ikke pantsatt som sikkerhet for gjeld.