



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 054 565	782 906
Sum inntekter		1 054 565	782 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 150	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	700 684	574 468
Sum kostnader		834 113	640 527
Driftsresultat		220 452	142 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	1 583
Sum finansinntekter		1 008	1 583
Annen rentekostnad		24 400	29 404
Sum finanskostnader		24 400	29 404
Netto finans		23 392	27 821
Ordinært resultat før skattekostnad		197 059	114 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 059	114 557
Årsresultat		197 060	114 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 060	114 559
Sum overføringer og disponeringer		197 060	114 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	279 725	0
Sum varige driftsmidler		279 725	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	122 251	121 847
Sum finansielle anleggsmidler		122 251	121 847
Sum anleggsmidler		401 976	121 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 070	26 422
Andre fordringer	12	122 540	133 188
Sum fordringer		165 610	159 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 359	360 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 359	360 345
Sum omløpsmidler		410 969	519 955
SUM EIENDELER		812 945	641 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 064	-199 124
Sum opptjent egenkapital		-2 064	-199 124
Sum egenkapital	13	-2 064	-199 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	628 014	699 941
Sum annen langsiktig gjeld		628 014	699 941
Sum langsiktig gjeld		628 014	699 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 314	122 230
Annen kortsiktig gjeld	15	5 681	18 754
Sum kortsiktig gjeld		186 995	140 984
Sum gjeld		815 009	840 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 945	641 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327247

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 054 565	782 906
Sum inntekter		1 054 565	782 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 150	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	700 684	574 468
Sum kostnader		834 113	640 527
Driftsresultat		220 452	142 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	1 583
Sum finansinntekter		1 008	1 583
Annen rentekostnad		24 400	29 404
Sum finanskostnader		24 400	29 404
Netto finans		23 392	27 821
Ordinært resultat før skattekostnad		197 059	114 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 059	114 557
Årsresultat		197 060	114 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 060	114 559
Sum overføringer og disponeringer		197 060	114 559



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	279 725	0
Sum varige driftsmidler		279 725	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	11	122 251	121 847
Sum finansielle anleggsmidler		122 251	121 847
Sum anleggsmidler		401 976	121 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 070	26 422
Andre fordringer			
	12	122 540	133 188
Sum fordringer		165 610	159 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		245 359	360 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 359	360 345
Sum omløpsmidler		410 969	519 955
SUM EIENDELER		812 945	641 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 064	-199 124
Sum opptjent egenkapital		-2 064	-199 124
Sum egenkapital	13	-2 064	-199 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	628 014	699 941
Sum annen langsiktig gjeld		628 014	699 941
Sum langsiktig gjeld		628 014	699 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 314	122 230
Annen kortsiktig gjeld	15	5 681	18 754
Sum kortsiktig gjeld		186 995	140 984
Sum gjeld		815 009	840 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 945	641 802



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	378 970	333 046
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	197 060	114 559
Tilbakeføring av avskrivning	42 150	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-321 875	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-71 927	-67 709
Endring i andre langsiktige poster	-404	-925
B. Endring arbeidskapital	-154 996	45 924
C. Arbeidskapital	223 974	378 970
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	410 969	519 955
Kortsiktig gjeld	-186 995	-140 984
C. Arbeidskapital	223 974	378 970

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	958 565	778 462	777 600	970 800
Sum leieinntekt		958 565	778 462	777 600	970 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	96 000	4 444	100 000	96 000
Sum annen inntekt		96 000	4 444	100 000	96 000
Sum inntekt		1 054 565	782 906	877 600	1 066 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	6 060	8 460	11 280
Styrehonorar	3	80 000	60 000	60 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	42 150	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	316 067	169 420	170 000	330 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	40 050	108 193	124 500	41 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 400	3 975	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	223 729	188 749	450 300	238 300
Revisjonshonorar		9 521	9 303	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		38 935	38 022	38 800	40 300
Andre honorar	9	1 878	1 238	74 000	74 200
Kontorkostnad		2 020	4 747	3 100	4 500
Forsikringer		61 711	47 603	76 200	99 060
Andre kostnader	10	3 373	3 218	15 000	15 000
Sum kostnad		834 113	640 527	1 037 360	953 340
Driftsresultat		220 452	142 379	-159 760	113 460
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 008	1 583	0	0
Rentekostnad		24 400	29 404	23 897	21 297
Netto finansposter		23 392	27 821	23 897	21 297
Arsresultat		197 060	114 559	-183 657	92 163
Overført sameiekapital		197 060	114 559	0	0
SUM OVERFØRINGER		197 060	114 559	0	0



Balanse 2021 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	279 725	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	122 251	121 847
Sum anleggsmidler		401 976	121 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 260	11 750
Kundefordringer		5 810	14 672
Andre kortsiktige fordringer	12	42 316	44 695
Forskuddsbetalte kostnader		80 224	88 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 359	360 345
Sum omløpsmidler		410 969	519 955
SUM EIENDELER		812 945	641 802

1246 Løkenhagen garasjesameie Org. nr 918964681



Balanse 2021 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 064	-199 124
Sum opptjent egenkapital		-2 064	-199 124
Sum egenkapital	13	-2 064	-199 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	628 014	699 941
Sum langsiktig gjeld		628 014	699 941
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 090	12 370
Leverandørgjeld		181 314	122 230
Påløpne renter		131	136
Annen kortsiktig gjeld	15	2 460	6 248
Sum kortsiktig gjeld		186 995	140 984
Sum gjeld		815 009	840 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 945	641 802

Sted: _____

Dato: _____

Arild Vangstein
Styreleder_____
Finn Johannessen
Styremedlem_____
Mehmet Ergul
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 241 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 786 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 4.298 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1799661.



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	777 600	720 000
3618 Leietillegg strøm	180 965	58 462
Sum	958 565	778 462

3618 - inntekter fra lading av el-biler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	96 000	4 444
Sum	96 000	4 444

Salg av elbil-ladere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	321 875
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	321 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	279 725
Årets avskrivninger :	42 150
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	190 037	114 131
6290 Andre energikostnader	126 029	55 289
Sum	316 067	169 420

6200 - strømkostnad til lading av el-biler.
6290 - strømkostnad til drift av garasjeanlegget.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 500	99 630
6341 Brannalarm	7 550	8 563
Sum	40 050	108 193

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	679	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 304
6552 Driftsmateriell	2 106	672
6583 IT-lisensavgift	615	0
Sum	3 400	3 975

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	7 079	7 780
6611 Vedlikehold heiser	1 584	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 911	0
6620 Vedlikehold utstyr	20 871	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 988	8 073
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	29 725	8 438
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	123 573	144 458
Sum	223 729	188 749

6620 - service gulvvaskemaskin kr 10.183, innkjøp børster, filter, såpe kr 10.688.
6650 - innkjøp av ladebokser, branntepper og brannskap.



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 878	1 238
Sum	1 878	1 238

Tjenester utover kundeavtalen - fakturering og e-post i Portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 036	1 111
7773 Omkostninger innkreving	1 870	2 107
7790 Andre kostnader	-13	0
7795 Husleietap	-20	0
Sum	3 373	3 218

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 980	250
1570 Andre kortsiktige fordringer	37 336	44 445
Sum	42 316	44 695

1570 - oppgjør elbil-lading for desember kr 36.740, renter fra Klare Finans AS kr 596. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-199 124	197 060	-2 064
Sum opptjent egenkapital	-199 124	197 060	-2 064
Sum egenkapital	-199 124	197 060	-2 064

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Tilrettelegging for El-biler
Lånenummer:	93727003841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	699 941
Avdrag i perioden:	71 927
Lånesaldo 31.12:	628 014
Saldo 5 år frem i tid:	230 745

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003841	241	2 606	628 046

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Løkenhagen garasjesameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 154	0
2980 Andre påløpte kostnader	1 306	6 248
Sum	2 460	6 248

2980 - internett og lisens e-post for 2021. Faktura mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Løkenhagen garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenhagen garasjesameie

Styreleder	Arild Vangstein (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Mehmet Ergul (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Finn Johannessen (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkenhagen garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løkenhagen garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkenhagen garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor