



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Malerhaugveien 47
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: METIN ØZBEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 556	1 160 587
Annen driftsinntekt		157 506	
Sum inntekter		1 203 063	1 160 587
Kostnader			
Varekostnad		278 880	367 330
Lønnskostnad	2	5 459	575 821
Annen driftskostnad	2	486 552	293 947
Sum kostnader		770 891	1 237 098
Driftsresultat		432 171	-76 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	
Sum finansinntekter		534	
Annen rentekostnad			4 226
Annen finanskostnad		181	97
Sum finanskostnader		181	4 323
Netto finans		353	-4 323
Resultat før skattekostnad		432 525	-80 834
Skattekostnad på resultat	3	64 521	
Årsresultat	4	368 004	-80 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 004	-80 834
Totalresultat		368 004	-80 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		208 004	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-80 834
Sum overføringer og disponeringer		368 004	-80 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		80 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 263	51 088
Sum fordringer		88 263	51 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 912	213 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 912	213 352
Sum omløpsmidler		443 175	264 440
SUM EIENDELER		523 175	264 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 326	26 322
Sum opptjent egenkapital		234 326	26 322
Sum egenkapital	4	258 756	50 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 744	19 350
Betalbar skatt	3	64 521	
Skyldig offentlige avgifter		16 512	140 203
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		-60 357	54 135
Sum kortsiktig gjeld		264 420	213 688
Sum gjeld		264 420	213 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 175	264 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 019 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Malerhaugveien 47
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: METIN ØZBEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 931 019 546
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 556	1 160 587
Annen driftsinntekt		157 506	
Sum inntekter		1 203 063	1 160 587
Kostnader			
Varekostnad		278 880	367 330
Lønnskostnad	2	5 459	575 821
Annen driftskostnad	2	486 552	293 947
Sum kostnader		770 891	1 237 098
Driftsresultat		432 171	-76 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	
Sum finansinntekter		534	
Annen rentekostnad			4 226
Annen finanskostnad		181	97
Sum finanskostnader		181	4 323
Netto finans		353	-4 323
Resultat før skattekostnad		432 525	-80 834
Skattekostnad på resultat	3	64 521	
Årsresultat	4	368 004	-80 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 004	-80 834
Totalresultat		368 004	-80 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		208 004	
Overført fra annen egenkapital			-80 834
Sum overføringer og disponeringer		368 004	-80 834



Organisasjonsnr: 931 019 546
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		80 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 263	51 088
Sum fordringer		88 263	51 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	354 912	213 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 912	213 352
Sum omløpsmidler		443 175	264 440
SUM EIENDELER		523 175	264 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 326	26 322
Sum opptjent egenkapital		234 326	26 322
Sum egenkapital	4	258 756	50 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 744	19 350
Betalbar skatt	3	64 521	
Skyldig offentlige avgifter		16 512	140 203
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		-60 357	54 135
Sum kortsiktig gjeld		264 420	213 688
Sum gjeld		264 420	213 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 175	264 440

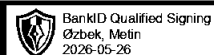


Organisasjonsnr: 931 019 546
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 019 546



RESULTATREGNSKAP

OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 045 556	1 160 587
Annen driftsinntekt		157 506	0
Sum driftsinntekter		1 203 063	1 160 587
Varekostnad		278 880	367 330
Lønnskostnad	2	5 459	575 821
Annen driftskostnad	2	486 552	293 947
Sum driftskostnader		770 891	1 237 098
Driftsresultat		432 171	-76 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		534	0
Annen rentekostnad		0	4 226
Annen finanskostnad		181	97
Resultat av finansposter		353	-4 323
Resultat før skattekostnad		432 525	-80 834
Skattekostnad på resultat	3	64 521	0
Årsresultat	4	368 004	-80 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		208 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 834
Sum overføringer		368 004	-80 834



BALANSE

OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		80 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 263	51 088
Sum fordringer		88 263	51 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 912	213 352
Sum omløpsmidler		443 175	264 440
Sum eiendeler		523 175	264 440



BALANSE

OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	234 326	26 322
Sum opptjent egenkapital		234 326	26 322
Sum egenkapital	4	258 756	50 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 744	19 350
Betalbar skatt	3	64 521	0
Skyldig offentlige avgifter		16 512	140 203
Utbytte		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-60 357	54 135
Sum kortsiktig gjeld		264 420	213 688
Sum gjeld		264 420	213 688
Sum egenkapital og gjeld		523 175	264 440

Styret i Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS

METIN ØZBEK
styreleder/daglig leder

MURAT ØZBEK
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS er et selskap der virksomheten omfatter Snekkerarbeid. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	495 900
Arbeidsgiveravgift	0	69 922
Andre ytelser	5 459	9 999
Sum	5 459	575 821

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 521	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 521	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 525	-80 834
Permanente forskjeller	-59 086	672
Endring i midlertidige forskjeller	1 022	-1 022



Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 184	0
Skattepliktig inntekt	293 277	-81 184

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 521	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 521	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	1 022	1 022
Sum	0	1 022	1 022
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 184	-81 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 162	80 162
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	26 322	50 752
Årets resultat				368 004	368 004
Utbytte				-160 000	-160 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	234 326	258 756

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 552.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest1n AS	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.