



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Brandalsvegen 38
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 461 | 5 860 |
| Sum kostnader | | 10 461 | 5 860 |
| Driftsresultat | | -10 461 | -5 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 3 |
| Annan rentekostnad | | 228 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 228 | 5 |
| Netto finans | | -227 | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -10 687 | -5 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 687 | -5 862 |
| Årsresultat | 4 | -10 687 | -5 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 687 | -5 862 |
| Totalresultat | | -10 687 | -5 862 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -10 687 | -5 862 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -10 687 | -5 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 770 002 | 770 002 |
| Sum varige driftsmiddel | 5 | 770 002 | 770 002 |
| Sum anleggsmiddel | | 770 002 | 770 002 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 551 110 | 551 030 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 717 | 5 349 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 4 717 | 5 349 |
| Sum omløpsmiddel | | 555 827 | 556 379 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 325 829 | 1 326 381 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 36 903 | 26 216 |
| Sum opptent eigenkapital | | -36 903 | -26 216 |
| Sum eigenkapital | 4, 7 | -12 473 | -1 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 633 | 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 336 669 | 1 327 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 338 302 | 1 328 167 |
| Sum gjeld | | 1 338 302 | 1 328 167 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 325 829 | 1 326 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436862

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Brandalsvegen 38
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 835 454
MKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 461 | 5 860 |
| Sum kostnader | | 10 461 | 5 860 |
| Driftsresultat | | -10 461 | -5 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 3 |
| Annan rentekostnad | | 228 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 228 | 5 |
| Netto finans | | -227 | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -10 687 | -5 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 687 | -5 862 |
| Årsresultat | 4 | -10 687 | -5 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 687 | -5 862 |
| Totalresultat | | -10 687 | -5 862 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -10 687 | -5 862 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -10 687 | -5 862 |



Organisasjonsnr: 917 835 454
MKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmiddel

5

5

770 002

770 002

770 002

770 002

Sum anleggsmiddel

770 002

770 002

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

551 110

551 030

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 717

5 349

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

4 717

5 349

Sum omløpsmiddel

555 827

556 379

SUM EIGEDELAR

1 325 829

1 326 381

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

24 430

24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap

36 903

26 216

Sum opptent eigenkapital

-36 903

-26 216

Sum eigenkapital

4, 7

-12 473

-1 786

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 633

498

Annen kortsiktig gjeld

6

1 336 669

1 327 669

Sum kortsiktig gjeld

1 338 302

1 328 167



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 338 302 | 1 328 167 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 325 829 | 1 326 381 |



Organisasjonsnr: 917 835 454
MKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Maritim Kompetanse Norge AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

MKN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 835 454



RESULTATREGNSKAP

MKN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 10 461 | 5 860 |
| Sum driftskostnader | | 10 461 | 5 860 |
| Driftsresultat | | -10 461 | -5 860 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 228 | 5 |
| Resultat av finansposter | | -227 | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -10 687 | -5 862 |
| Ordinært resultat | | -10 687 | -5 862 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -10 687 | -5 862 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 10 687 | 5 862 |
| Sum overføringer | | -10 687 | -5 862 |



BALANSE

MKN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 770 002 | 770 002 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 770 002 | 770 002 |
| Sum anleggsmidler | | 770 002 | 770 002 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Anlegg under utførelse | | 551 110 | 551 030 |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 717 | 5 349 |
| Sum omløpsmidler | | 555 827 | 556 379 |
| Sum eiendeler | | 1 325 829 | 1 326 381 |



BALANSE

MKN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -36 903 | -26 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 903 | -26 216 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -12 473 | -1 786 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 633 | 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 336 669 | 1 327 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 338 302 | 1 328 167 |
| Sum gjeld | | 1 338 302 | 1 328 167 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 325 829 | 1 326 381 |

Hareid, 03.06.2021
Styret i MKN Eiendom AS

Benjamin Reite
Styrets leder og daglig leder

Per Christian Bøe Reite
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

MKN Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2016.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MKN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Maritim Kompetanse Norge AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -10 687 | -5 862 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -10 687 | -5 862 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -42 473 | -31 786 | 10 687 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 42 473 | 31 786 | -10 687 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | -5 570 | -26 216 | -1 786 |
| Pr. 01.01.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | -26 216 | -1 786 |
| Årets resultat | | | | -10 687 | -10 687 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | -36 903 | -12 473 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 770 002 | 770 002 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 770 002 | 770 002 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 770 002 | 770 002 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Annen kortsiktig gjeld | |
|-----------------|------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Reite Invest AS | 508 000 | 508 000 |
| Br-invest AS | 508 500 | 508 500 |
| MKSV AS | 295 000 | 295 000 |
| MKN AS | 25 169 | 16 169 |
| Sum | 1 336 669 | 1 327 669 |

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Det er imidlertid betydelige innlån fra nærstående selskaper som kan sees på som reell egenkapital.