



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 5 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 125	43 594
Sum inntekter		58 125	43 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		57 825	43 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		57 840	43 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 882	10 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 958	32 592
Årsresultat		43 958	32 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	32 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	43 958	0
Sum overføringer og disponeringer		43 958	32 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5,8	7 750 000	7 750 000
Sum varige driftsmidler		7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	58 263	43 594
Sum fordringer		58 263	43 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum omløpsmidler		87 840	73 456
SUM EIENDELER		7 837 840	7 823 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 750 000	7 750 000
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		43 958	0
Sum egenkapital		7 823 958	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 882	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	43 456
Sum kortsiktig gjeld		13 882	43 456
Sum gjeld		13 882	43 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 840	7 823 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 600452

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 5 AS
Forretningsadresse: Strandvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 845 073
VANNKANT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 125	43 594
Sum inntekter		58 125	43 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		57 825	43 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		57 840	43 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 882	10 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 958	32 592
Årsresultat		43 958	32 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	32 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	43 958	0
Sum overføringer og disponeringer		43 958	32 592



Organisasjonsnr: 916 845 073
VANNKANT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Løiligheter	5, 8	7 750 000	7 750 000
Sum varige driftsmidler		7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	58 263	43 594
Sum fordringer		58 263	43 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum omløpsmidler		87 840	73 456
SUM EIENDELER		7 837 840	7 823 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 750 000	7 750 000
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 958	0
Sum opptjent egenkapital		43 958	0
Sum egenkapital		7 823 958	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 882	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	43 456



Sum korttøiktig gjeld	13 882	43 456
Sum gjeld	13 882	43 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 837 840	7 823 456



Organisasjonnr: 916 845 073
VANNKANT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Vannkant 5 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vannkant 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>58 125</u>	<u>43 594</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>57 825</u>	<u>43 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>57 840</u>	<u>43 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>13 882</u>	<u>10 864</u>
Årsresultat		<u>43 958</u>	<u>32 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	32 592
Overføringer annen egenkapital	4	<u>43 958</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>43 958</u>	<u>32 592</u>



Vannkant 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		<u>7 750 000</u>	<u>7 750 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	58 263	43 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 840</u>	<u>73 456</u>
Sum eiendeler		<u>7 837 840</u>	<u>7 823 456</u>



Vannkant 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>7 750 000</u>	<u>7 750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 780 000</u>	<u>7 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>43 958</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>43 958</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>7 823 958</u>	<u>7 780 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	13 882	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	43 456
Sum gjeld		<u>13 882</u>	<u>43 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 837 840</u>	<u>7 823 456</u>

31. desember 2017
Stavanger, 26. juni 2018

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 5 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	13 882	10 864
Årets totale skattekostnad	<u>13 882</u>	<u>10 864</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	57 840	43 456
Alminnelig inntekt	57 840	43 456
Ytet konsernbidrag	0	-43 456
Årets skattegrunnlag	<u>57 840</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	13 882	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	7 750 000	0	7 750 000
Årsresultat	0	0	43 958	43 958
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>7 750 000</u>	<u>43 958</u>	<u>7 823 958</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



Vannkant 5 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Kundefordringer	58 263	43 594
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Konsernbidrag	0	43 456

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.