



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 037 129	12 512 542
Annen driftsinntekt		10 826	
Sum inntekter		16 047 955	12 512 542
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		9 810 882	7 707 986
Lønnskostnad	3	3 791 509	2 007 136
Avskrivning på driftsmidler	5	83 000	86 300
Annen driftskostnad	3	1 875 866	1 574 629
Sum kostnader		15 561 258	11 376 050
Driftsresultat		486 697	1 136 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	227
Sum finansinntekter		94	227
Annen rentekostnad		218 128	219 655
Annen finanskostnad		46 423	187 920
Sum finanskostnader		264 551	407 575
Netto finans		-264 457	-407 347
Ordinært resultat før skattekostnad		222 241	729 145
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 071	201 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 170	527 730
Årsresultat		163 170	527 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 170	527 730
Totalresultat		163 170	527 730
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		163 170	527 730
Sum overføringer og disponeringer	10	163 170	527 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	73 851	132 922
Sum immaterielle eiendeler		73 851	132 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	94 300	140 100
Sum varige driftsmidler		94 300	140 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 225 000	1 325 000
Andre langsiktige fordringer	7	104 169	139 881
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 169	1 498 881
Sum anleggsmidler		1 531 320	1 771 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	5 848 716	4 261 655
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 656 090	2 458 649
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	388 828	624 961
Sum fordringer		5 044 919	3 083 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 499 940	194 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 940	194 203
Sum omløpsmidler		12 393 574	7 539 467
SUM EIENDELER		13 924 894	9 311 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 207 189	1 044 019
Sum opptjent egenkapital		1 207 189	1 044 019
Sum egenkapital	11	1 307 189	1 144 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 995 821	2 994 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Sum langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	2 957 795	
Leverandørgjeld		2 831 361	2 808 674
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		651 388	367 582
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 341	1 996 219
Sum kortsiktig gjeld		9 621 885	5 172 476
Sum gjeld		12 617 706	8 167 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 894	9 311 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706776

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 037 129	12 512 542
Annen driftsinntekt		10 826	
Sum inntekter		16 047 955	12 512 542
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		9 810 882	7 707 986
Lønnskostnad	3	3 791 509	2 007 136
Avskrivning på driftsmidler	5	83 000	86 300
Annen driftskostnad	3	1 875 866	1 574 629
Sum kostnader		15 561 258	11 376 050
Driftsresultat		486 697	1 136 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	227
Sum finansinntekter		94	227
Annen rentekostnad		218 128	219 655
Annen finanskostnad		46 423	187 920
Sum finanskostnader		264 551	407 575
Netto finans		-264 457	-407 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 071	201 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 170	527 730
Årsresultat		163 170	527 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 170	527 730
Totalresultat		163 170	527 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 170	527 730
Sum overføringer og disponeringer	10	163 170	527 730



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	73 851	132 922
Sum immaterielle eiendeler		73 851	132 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 9	94 300	140 100
Sum varige driftsmidler		94 300	140 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 225 000	1 325 000
Andre langsiktige fordringer			
	7	104 169	139 881
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 169	1 498 881
Sum anleggsmidler		1 531 320	1 771 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	5 848 716	4 261 655
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	4 656 090	2 458 649
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 7	388 828	624 961
Sum fordringer		5 044 919	3 083 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	4	1 499 940	194 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 940	194 203
Sum omløpsmidler		12 393 574	7 539 467
SUM EIENDELER		13 924 894	9 311 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 207 189	1 044 019
Sum opptjent egenkapital		1 207 189	1 044 019
Sum egenkapital	11	1 307 189	1 144 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 995 821	2 994 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Sum langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	2 957 795	
Leverandørgjeld		2 831 361	2 808 674
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		651 388	367 582
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 341	1 996 219
Sum kortsiktig gjeld		9 621 885	5 172 476
Sum gjeld		12 617 706	8 167 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 894	9 311 370



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Berg Pedersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mette Olsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	394426.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arendal Holding AS	33.33%	33.33%		

Ingen datterselskaper eller tilknyttede selskaper.



Til generalforsamlingen i
Tromøy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromøy Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

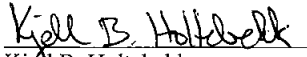


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 2. juli 2021
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Tromøy Bygg AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Agder Team Revisjon AS



Tromøy Bygg AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		16 037 129	12 512 542
Annen driftsinntekt		10 826	0
Sum driftsinntekter		16 047 955	12 512 542
Varekostnader og fremmedytelser		9 810 882	7 707 986
Lønnskostnad	3	3 791 509	2 007 136
Avskrivning på driftsmidler	5	83 000	86 300
Annen driftskostnad	3	1 875 866	1 574 629
Sum driftskostnader		15 561 258	11 376 050
DRIFTSRESULTAT		486 697	1 136 492
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	227
Annen rentekostnad		218 128	219 655
Annen finanskostnad		46 423	187 920
Resultat av finansposter		-264 457	-407 347
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		222 241	729 145
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 071	201 415
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		163 170	527 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		163 170	527 730
Sum overføringer	10	163 170	527 730



Tromøy Bygg AS

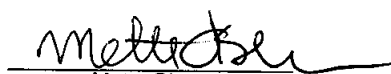
BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	73 851	132 922
Sum immaterielle eiendeler		73 851	132 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	94 300	140 100
Sum varige driftsmidler		94 300	140 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 225 000	1 325 000
Andre langsiktige fordringer	7	104 169	139 881
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 169	1 498 881
Sum anleggsmidler		1 531 320	1 771 903
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	5 848 716	4 261 655
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 656 090	2 458 649
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	388 828	624 961
Sum fordringer		5 044 919	3 083 609
Bankinnskudd og kontanter	4	1 499 940	194 203
Sum omløpsmidler		12 393 574	7 539 467
SUM EIENDELER		13 924 894	9 311 370



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 207 189	1 044 019
Sum opptjent egenkapital		1 207 189	1 044 019
Sum egenkapital	11	1 307 189	1 144 019
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 995 821	2 994 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	2 957 795	0
Leverandørgjeld		2 831 361	2 808 674
Skyldig offentlige avgifter		651 388	367 582
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 341	1 996 219
Sum kortsiktig gjeld		9 621 885	5 172 476
Sum gjeld		12 617 706	8 167 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 894	9 311 370

Arendal, 02.07.2021


Mette Olsen
styreleder


Birger Berg Pedersen
daglig leder



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 207 189	1 044 019
Sum opptjent egenkapital		1 207 189	1 044 019
Sum egenkapital	11	1 307 189	1 144 019
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 995 821	2 994 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 821	2 994 875
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	2 957 795	0
Leverandørgjeld		2 831 361	2 808 674
Skyldig offentlige avgifter		651 388	367 582
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 341	1 996 219
Sum kortsiktig gjeld		9 621 885	5 172 476
Sum gjeld		12 617 706	8 167 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 894	9 311 370

Arendal, 02.07.2021

Mette Olsen
styreleder

Birger Berg Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er snekker og murerarbeid innen oppføring av boligheter samt innredning. Ved egenregiprojekter følges fullført kontrakts metode.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektskatt

Inntektskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Berg Pedersen	daglig leder	50	50 %
Mette Olsen	styreleder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	3 195 450	1 698 529
Arbeidsgiveravgift	449 690	254 235
Pensjonskostnad	42 024	37 793
Andre personalkostnader	104 345	16 579
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>3 791 509</u>	<u>2 007 136</u>
Antall årsverk	7,5	4,0

Selskapets daglig leder har mottatt kr 394 426 i lønn og godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i forbindelse med styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstillers lovens krav er tegnet.

Honorar til revisor har i perioden vært kr 36 000 for ordinær revisjon og for annen bistand kr 800.

Note 4: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 65 929 innstående på skattetrekkkonto.

Selskapet har ikke oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innstående på konto til enhver tid.

Note 5: Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	455 738	455 738
Kostpris tilgang	37 200	37 200
Kostpris avgang		0
<u>Anskaffelseskost pr 31.12.</u>	<u>492 938</u>	<u>492 938</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</u>	<u>398 638</u>	<u>398 638</u>
Balanseført verdi 31.12.	94 300	94 300
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>83 000</u>	<u>83 000</u>
Avskrivning	Lineært	
Avskrivningstid	5 år	



Noter til årsregnskapet for 2020

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	59 071	201 415
Årets totale skattekostnad	59 071	201 415

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	222 241	729 145
Permanente forskjeller	46 260	186 380
Endring midlertidige forskjeller	41 441	133 301
Årets skattegrunnlag	309 942	1 048 826
Endring i fremførbart underskudd	-309 942	-1 048 826
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-11 896	-53 337	41 441
Omløpsmidler	-135 000	-135 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-146 896	-188 337	41 441
Fremførbart underskudd	-457 292	-147 350	309 942
Netto grunnlag utsatt skatt	-604 188	-335 687	-268 501

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-132 922	-73 851	59 071
---	-----------------	----------------	---------------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Note 7: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	104 169	139 881
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær	-	86 718
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær	287 001	-
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 8: Investeringer i aksjer

Opplysninger om investeringene:

Selskaper	Kostpris	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
Arendal Holding AS (33,33 %)	34 000	-	-	34 000
Dybdalsheia Eiendom AS (17,5 %)	1 225 000	-1 579	859 196	1 225 000
Sum Investeringer	1 259 000	-1 579	859 196	1 259 000

Styret mener det foreligge merverdier i eiendomsmassen i tilknyttet selskap og nedskrivning anses ikke nødvendig.



Noter til årsregnskapet for 2020

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 995 821 -		2 995 821
<u>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)</u>	<u>2 957 795</u>	<u>3 242 205</u>	<u>6 200 000</u>
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>5 953 616</u>	<u>3 242 205</u>	<u>9 195 821</u>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses</i>	<i>Bokført verdi</i>
Varebeholdning Tromøy Bygg AS - eiendommer mv. 1. pri	5 848 716
Driftstilbehør, 1. pri	94 300
Kundefordringer, factoring, 1. pri	4 656 090
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>10 599 106</u>

Realkausjon Bolig eiendom Gnr 44, Bnr 249 Drangedal, tilh (Birger Berg Pedersen) 2.pri etter 200 000

Note 10: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000		1 044 019	1 144 019
Årsresultat			163 170	163 170
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>1 207 189</u>	<u>1 307 189</u>

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.