



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 474	1 283 399
Sum inntekter		1 480 474	1 283 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4, 5		8 945
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	341 340	285 702
Annen driftskostnad	1	259 877	174 567
Sum kostnader		601 217	469 214
Driftsresultat		879 257	814 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 811	4 359
Sum finansinntekter		4 811	4 359
Annen rentekostnad		214 983	144 518
Sum finanskostnader		214 983	144 518
Netto finans		-210 172	-140 159
Ordinært resultat før skattekostnad		669 085	674 026
Skattekostnad på ordinært resultat	12	146 172	147 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 913	526 209
Årsresultat		522 913	526 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		188 000	240 000
Annen egenkapital		334 913	286 209
Sum overføringer og disponeringer		522 913	526 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 214 232	9 234 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	77 856	104 936
Sum varige driftsmidler		12 292 088	9 339 670
Sum anleggsmidler		12 292 088	9 339 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 300	360 000
Andre fordringer	6	20 345	284 580
Konsernfordringer		188 000	228 000
Sum fordringer		223 645	872 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-328 602	1 431 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-328 602	1 431 075
Sum omløpsmidler		-104 957	2 303 655
SUM EIENDELER		12 187 131	11 643 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 302 059	2 967 146
Sum opptjent egenkapital		3 302 059	2 967 146
Sum egenkapital	14	4 451 711	4 116 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	618 610	592 785
Sum avsetninger for forpliktelser		618 610	592 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 533 336	5 548 760
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 336	5 548 760
Sum langsiktig gjeld		7 151 946	6 141 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 242	971 447
Betalbar skatt	12	120 347	157 713
Skyldige offentlige avgifter		56 885	550
Utbytte		188 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld			3 900
Annen kortsiktig gjeld		200 000	11 372
Sum kortsiktig gjeld		583 474	1 384 982
Sum gjeld		7 735 420	7 526 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 131	11 643 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484953

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 474	1 283 399
Sum inntekter		1 480 474	1 283 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4, 5		8 945
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	341 340	285 702
Annen driftskostnad	1	259 877	174 567
Sum kostnader		601 217	469 214
Driftsresultat		879 257	814 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 811	4 359
Sum finansinntekter		4 811	4 359
Annen rentekostnad		214 983	144 518
Sum finanskostnader		214 983	144 518
Netto finans		-210 172	-140 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	146 172	147 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 913	526 209
Årsresultat		522 913	526 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		188 000	240 000
Annen egenkapital		334 913	286 209
Sum overføringer og disponeringer		522 913	526 209



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 214 232	9 234 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	77 856	104 936
Sum varige driftsmidler		12 292 088	9 339 670
Sum anleggsmidler		12 292 088	9 339 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 300	360 000
Andre fordringer	6	20 345	284 580
Konsernfordringer		188 000	228 000
Sum fordringer		223 645	872 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-328 602	1 431 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-328 602	1 431 075
Sum omløpsmidler		-104 957	2 303 655

SUM EIENDELER 12 187 131 11 643 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 302 059	2 967 146
Sum opptjent egenkapital		3 302 059	2 967 146



Sum egenkapital	14	4 451 711	4 116 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	618 610	592 785
Sum avsetninger for forpliktelses		618 610	592 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 533 336	5 548 760
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 336	5 548 760
Sum langsiktig gjeld		7 151 946	6 141 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 242	971 447
Betalbar skatt	12	120 347	157 713
Skyldige offentlige avgifter		56 885	550
Utbytte		188 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld			3 900
Annen kortsiktig gjeld		200 000	11 372
Sum kortsiktig gjeld		583 474	1 384 982
Sum gjeld		7 735 420	7 526 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 131	11 643 324



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		7840.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		1105.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		8945.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Noter 2021

RASET 69 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		7 840
Arbeidsgiveravgift		1 105
Sum		8 945

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 300	360 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 300	360 000

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Inventar/ driftsløsøre	Tomt/ parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 367 239	470 000	152 509	1 116 820	13 106 568
Tilgang i året	2 784 540	419 932		89 285	3 293 757
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 151 779	889 932	152 509	1 206 105	16 400 325
Akkumulert avsk	3 905 259	128 329	74 654		4 108 242
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 246 520	761 603	77 855	1 206 105	12 292 083
Årets ordinære avskrivninger	237 515	76 745	27 080		341 340



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raset Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 533 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 108 232

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	669 085	674 026
+/- Permanente forskjeller	(4 667)	(2 129)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(117 388)	44 980
Årets skattegrunnlag	547 030	716 877
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 347	157 713
Sum	120 347	157 713
+/- Endring i utsatt skatt	25 825	(9 896)
Skattekostnad i resultatregnskapet	146 172	147 817
Betalbar skatt i skattekostnad	120 347	157 713
Betalbar skatt i balansen	120 347	157 713

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 694 478	2 811 865	(117 388)
Sum midlertidige forskjeller	2 694 478	2 811 865	(117 388)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	592 785	618 610	(25 825)

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 049 652	2 967 146	4 116 798
Årets resultat			522 913	522 913
Avsatt utbytte			(188 000)	(188 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 049 652	3 302 059	4 451 711