



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 220 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse:	Slettemoen 1 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 218	4 344 970
Annen driftsinntekt		18 353	49 328
Sum inntekter		2 031 571	4 394 298
Kostnader			
Varekostnad	1	217 958	755 054
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	702 886	2 242 639
Sum kostnader		1 160 844	3 237 693
Driftsresultat		870 727	1 156 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 947	
Sum finansinntekter		2 947	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		508 775	435 301
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		508 775	435 301
Netto finans		-505 828	-435 301
Ordinært resultat før skattekostnad		364 899	721 304
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 899	721 304
Årsresultat		364 899	721 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 899	721 304
Totalresultat		364 899	721 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	364 899	721 304
Sum overføringer og disponeringer		364 899	721 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 336 525	3 576 525
Sum varige driftsmidler		3 336 525	3 576 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 378 525	3 618 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	15 825 472	11 174 257
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	25 010
Andre kortsiktige fordringer		52 620	49 618
Konsernfordringer	2	858 229	859 429
Sum fordringer		913 956	934 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	171 759	98 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 759	98 137
Sum omløpsmidler		16 911 187	12 206 451
SUM EIENDELER		20 289 712	15 824 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 782 662	1 417 763
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 782 662	1 417 763
Sum egenkapital		1 882 662	1 517 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 500 000	5 525 002
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	5 525 002
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	5 525 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 000 000
Leverandørgjeld		164 990	246 577
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 742 060	6 535 634
Sum kortsiktig gjeld		6 907 050	8 782 210
Sum gjeld		18 407 050	14 307 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 712	15 824 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708322

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 218	4 344 970
Annen driftsinntekt		18 353	49 328
Sum inntekter		2 031 571	4 394 298
Kostnader			
Varekostnad	1	217 958	755 054
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	8	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 7	702 886	2 242 639
Sum kostnader		1 160 844	3 237 693
Driftsresultat		870 727	1 156 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 947	
Sum finansinntekter		2 947	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		508 775	435 301
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		508 775	435 301
Netto finans		-505 828	-435 301
Ordinært resultat før skattekostnad		364 899	721 304
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 899	721 304
Årsresultat		364 899	721 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 899	721 304
Totalresultat		364 899	721 304
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	364 899	721 304
Sum overføringer og disponeringer		364 899	721 304





Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 336 525	3 576 525
Sum varige driftsmidler		3 336 525	3 576 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9 Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 378 525	3 618 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	15 825 472	11 174 257
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	25 010
Andre kortsiktige fordringer		52 620	49 618
Konsernfordringer	2	858 229	859 429
Sum fordringer		913 956	934 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	171 759	98 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 759	98 137
Sum omløpsmidler		16 911 187	12 206 451
SUM EIENDELER		20 289 712	15 824 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 782 662	1 417 763
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 782 662	1 417 763
Sum egenkapital		1 882 662	1 517 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 500 000	5 525 002
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	5 525 002
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	5 525 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		2 000 000
Leverandørgjeld		164 990	246 577
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 742 060	6 535 634
Sum kortsiktig gjeld		6 907 050	8 782 210
Sum gjeld		18 407 050	14 307 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 289 712	15 824 976



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Fritidsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Fritidsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 68J2D-GV3HL-ZEPWH-HPLU4-IP1B6-KWC04



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norefjell Fritidsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G8J2D-GV3HL-ZEPWH-HPLU4-IP1B6-KWC04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 10:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8J2D-GV3HL-ZEPWH-HPLU4-IP1B6-KWC04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Norefjell Fritidsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: SCG7Z-SLSWP-QSA3O-OIJD8-6YAQL-O18QE



Resultatregnskap			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 013 218	4 344 970
Annen driftsinntekt		18 353	49 328
Sum driftsinntekter		2 031 571	4 394 298
Varekostnad	1	217 958	755 054
Avskrivning	8	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2, 7	702 886	2 242 639
Sum driftskostnader		1 160 844	3 237 693
Driftsresultat		870 727	1 156 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 947	0
Annen rentekostnad		508 775	435 301
Resultat av finansposter		-505 828	-435 301
Resultat før skattekostnad		364 899	721 304
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		364 899	721 304
Årsresultat		364 899	721 304
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	364 899	721 304
Sum overføringer		364 899	721 304

Pennco Dokumentnøkkel: SCG7Z-SLSWP-QSA3O-OUID8-6YAQL-O18QE



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 336 525	3 576 525
Sum varige driftsmidler		3 336 525	3 576 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 378 525	3 618 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	15 825 472	11 174 257
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	25 010
Andre kortsiktige fordringer		52 620	49 618
Fordringer på konsernselskap	2	858 229	859 429
Sum fordringer		913 956	934 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	171 759	98 137
Sum omløpsmidler		16 911 187	12 206 451
Sum eiendeler		20 289 712	15 824 976

Pennco Dokumentnøkkel: SCG7Z-SLSWP-QSA3O-OIJD8-6YAQL-O18QE



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 782 662	1 417 763
Sum opptjent egenkapital		1 782 662	1 417 763
Sum egenkapital		1 882 662	1 517 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 500 000	5 525 002
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	5 525 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 000 000
Leverandørgjeld		164 990	246 577
Annen kortsiktig gjeld	1, 7, 10	6 742 060	6 535 634
Sum kortsiktig gjeld		6 907 050	8 782 210
Sum gjeld		18 407 050	14 307 212
Sum egenkapital og gjeld		20 289 712	15 824 976
Noresund, 5. juli 2023, Styret i Norefjell Fritidsbygg AS			
_____ Åke Holtet styreleder/daglig leder		_____ Gry Sonja Holtet nestleder	
_____ Marius Holtet styremedlem		_____ Sondre Holtet styremedlem	
Norefjell Fritidsbygg AS		Side 4	

Pennco Dokumentnøkkel: SCG7Z-SLSWP-QSA3O-OIJD8-6YAQL-OY8QE



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varelager og tilhørende varekostnader

Selskapet oppfører leiligheter ved Norefjell under navnet Norefri. Byggingen startet i 2002 og foregår over flere byggetrinn.

Garasjebygg: 28 stk garasjer er usolgt. Bokført verdi kr 1 342 811,-.

Selskapet eier 2 hytter på Nareseter, Bokført verdi er kr 2 155 955,-.

Selskapet eier tomter på Nareseter. Bokført verdi er kr 1 074 972,-.

I tillegg er det aktivert kostnader knyttet til en trafostasjon med kr. 830 096,-

Selskapet eier 1 hytte i Sigdal: Bokført verdi kr 1 455 919,-.

Selskapet eier tomter i Sigdal: Bokført verdi er kr 3 869 606,-.

Selskapet eier tomter i Norefri-området.

Bokført verdi av tomtene er kr. 4 613 842,-

Balanseførte utviklingskostnader knyttet til området rundt Djupsjøen og

Norefri utgjør kr. 482 271

Varekostnader	2022	2021
Kostpris solgte tomter og garasjer	217 958	750 916
Øvrige varekostnader	0	4 138
Sum	217 958	755 054



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld forfaller gjeld til DNB på 11,5 millioner til betaling i august 2025.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Pantstillelser

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner på totalt kr 11 500 000 pr 31.12.

Som sikkerhet for sitt tilgodehavende har banken tatt pant i følgende:

Pant i eiendom gnr 141, bnr 3, 38, 166, og 168 i Sigdal kommune pålydende 10 mill.
Pant i eiendom gnr 141, bnr 26 og 59 i Sigdal kommune pålydende 2,5 mill.
Pant i eiendom gnr 209, bnr 59 i Krødsherad kommune pålydende 32 mill.
Pant i eiendom gnr. 123, bnr 20 og Gnr 131, bnr 113 i Sigdal kommune pålydende 16 mill.
Pant i hytte gnr. 141, bnr. 51 og gnr. 141, bnr. 86 i Sigdal kommune pålydende 1,5 mill.

Mellomværende nærstående selskaper

Gjeld	2022	2021
Holtet Pukk & Betong AS	3 714 751	3 418 001
Fordring	2022	2021
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	2 166 575	2 121 490
Avsetning til tap	-1 308 346	-1 262 061
Verdi fordring etter avsetning til tap	858 229	859 429

Fordring på Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er ytterligere avsatt til tap i 2022.
Nedskrivning av fordring i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS tilsvarer underbalanse i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS.

Annen driftskostnad	2022	2021
Avsetning til tap	46 285	718 629
Festekostnader	0	740 000
Øvrige driftskostnader	656 601	784 010
Sum	702 886	2 242 639

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning er det ingen bundne midler.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åke Holtet	55	55 %	55 % <i>Daglig leder, styrets leder</i>
Gry Sonja Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Marius Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sondre Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sum	100	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 417 763	1 517 763
Årets resultat	0	364 899	364 899
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 782 662	1 882 662



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	364 899
Permanente forskjeller	15 528
Endring i midlertidige forskjeller	<u>112 958</u>
Skattepliktig inntekt	493 385
Bruk av underskudd til fremføring	<u>-493 385</u>
Grunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<i>Driftsmidler</i>	186 306	251 729	65 423
<i>Varebeholdning</i>	0	0	0
<i>Utestående fordringer</i>	-1 401 600	-1 355 315	46 285
<i>Gevinst- og tapskonto</i>	<u>4 995</u>	<u>6 245</u>	<u>1 250</u>
Netto skattereduserende forskjeller:	-1 210 299	-1 097 341	112 957
<i>Fremførbart skattemessig underskudd</i>	<u>-2 365 489</u>	<u>-2 858 874</u>	
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-3 575 789	-3 956 216	
Utsatt skattefordel (-) utgjør 22% av midlertidige forskjeller per. 31.12	-786 674	-1 029 054	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Daglig leder har ikke hevet lønn i 2022.

Lån og fordringer nærstående:

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

Gjeld til aksjonær Sondre Holtet på kr. 37 000,-
Gjeld til aksjonær Åke Holtet på kr. 16 740,-
Gjeld til tidligere eier Arne Holtet på kr. 155 506,-

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2022 kr 128 550 inkl. mva.
Av dette gjelder kr 93 800 lovpålagt revisjon, og kr. 34 750 gjelder teknisk utarbeidelse av regnskap, skattepapirer, aksjonærregisteroppgave og annen løpende bistand gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Driftsmidler

	Inventar og Tomter, bygg		Sum
	utstyr	mm.	
Anskaffelseskost 1.1	105 500	5 699 000	5 804 500
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 500	5 699 000	5 804 500
			0
Akk. Av og nedskrivninger pr 1.1	105 500	2 122 475	2 227 975
Ordinære avskrivninger	0	240 000	240 000
Akk. Av og nedskrivninger pr 31.12	105 500	2 362 475	2 467 975
			0
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 336 525	3 336 525



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	Noresund	100 %	100 %

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	-1 308 346	-46 285

Aksjene i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er nedskrevet fra 30 000,- til 0 i 2020.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

<u>Annen kortsiktig gjeld består av følgende:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til Holtet Pukk & Betong AS	3 714 751	3 418 001
Mellomregning eiere og nærstående	209 246	269 246
Oppgjør tomter	2 795 000	2 795 000
Annen kortsiktig gjeld	23 063	53 387
	<u>6 742 060</u>	<u>6 535 634</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Holtet

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2846761

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-27 16:36:16 UTC



Åke Holtet

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1794501

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-07-27 19:04:29 UTC



Marius Holtet

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3585124

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-08-01 07:52:51 UTC



Gry Sonja Holtet

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-445838

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-08-05 11:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCG7Z-5LSWP-QSA3O-OUD8-6YAQL-0Y8QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>