



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 609 145  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: Rosenholmveien 20 ANS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 903	81 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 903</b>	<b>81 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	400 672	71 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 672</b>	<b>71 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 231	9 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	268 231	9 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 293
Andre kortsiktige fordringer		4 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 117</b>	<b>81 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 895	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 895</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	277 750	9 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 750</b>	<b>9 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 750</b>	<b>9 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-738	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			71 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 609 145  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: Rosenholmveien 20 ANS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 946 609 145  
Rosenholmveien 20 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		668 903	81 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 903</b>	<b>81 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	400 672	71 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 672</b>	<b>71 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 231	9 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	268 231	9 519



Organisasjonsnr: 946 609 145  
Rosenholmveien 20 ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			81 293
Andre kortsiktige fordringer		4 117	
Sum fordringer		4 117	81 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

272 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

272 895

Sum omløpsmidler		277 012	81 293
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		277 012	81 293
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

2

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5

277 750

277 750

9 519

9 519

Sum egenkapital		277 750	9 519
-----------------	--	---------	-------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

4

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-738	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			71 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>



Organisasjonsnr: 946 609 145  
Rosenholmveien 20 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rosenholmveien 20 ANS

This document has esignatur Agreement-ID: 0c04b7jQHfYg247252402

---

Organisasjonsnr: 946 609 145



## Resultatregnskap

### Rosenholmveien 20 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		668 903	81 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 903</b>	<b>81 293</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	400 672	71 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 672</b>	<b>71 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>268 231</b>	<b>9 519</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	268 231	9 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 231</b>	<b>9 519</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 0c04b7fQHYG247252402



### Balanse Rosenholmveien 20 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81 293
Andre kortsiktige fordringer		4 117	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 117</b>	<b>81 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 895	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	277 750	9 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 750</b>	<b>9 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 750</b>	<b>9 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-738	0
Annen kortsiktig gjeld		0	71 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-738</b>	<b>71 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 012</b>	<b>81 293</b>

Oslo, 14.03.2022  
Styret i Rosenholmveien 20 ANS

Jørgen Stavrum  
styreleder

Anders Skauge  
styremedlem

Bjørn Thorkildsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke revisjon og har dermed ikke kostnader knyttet til dette.

### Note 2 Deltakere

	Eierandel
<b>Deltakere:</b>	
Rosenholmveien 20 AS	99 %
Rosenholmveien 20 Holding AS	1 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Rosenholmveien 20 Holding AS 1%	Rosenholmveien 20 AS 99%	Sum egenkapital
Pr. 01.01	95	9 424	9 519
Årets resultat	2 682	265 549	268 231
Pr 31.12	2 777	274 973	277 750

This document has esignatur Agreement-ID: 0c04b7fQHfYg247252402



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Deltakernes skattegrunnlag

Rosenholmveien 20 ANS er et deltakerlignet selskap, og selskapets resultat blir fordelt på de enkelte deltakerne

Fordeling av skattekostnaden:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	268 231	9 519
Skattepliktig resultat til fordeling	268 231	9 519
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Netto formue til fordeling på deltakerne	277 750	7 425

### Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det bekreftes videre at selskapet vil bli tilført de midler de er avhengige av under forutsetningen om fortsatt drift.


This document has esignatur Agreement-ID: 0c04b7fQHYg247252402




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:58:21  
Signeret med BankID (NO)

## Thorkildsen, Bjørn

ID: 9578-5999-4-1337590  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:36:43  
Signeret med BankID (NO)

## Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 09:41:40  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 0c04b7JQHYG2472524D2

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur