



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 978	37 500
Sum inntekter		69 978	37 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	308 275	380 148
Sum kostnader		308 275	380 148
Driftsresultat		-238 297	-342 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	31
Sum finansinntekter		3	31
Annen rentekostnad		141 311	50 891
Sum finanskostnader		141 311	50 891
Netto finans		-141 307	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 605	-393 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 605	-393 509
Årsresultat		-379 605	-393 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 605	-393 509
Totalresultat		-379 605	-393 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 605	-393 509
Sum overføringer og disponeringer		-379 605	-393 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		8 978 031	8 978 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	166 000	166 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	338 874	338 874
Sum fordringer		338 874	338 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 028	38 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 028	38 409
Sum omløpsmidler		539 902	543 283
SUM EIENDELER		9 583 268	9 586 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 602 436	7 222 832
Sum opptjent egenkapital		-7 602 436	-7 222 832
Sum egenkapital	9	-7 447 737	-7 068 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 188 307	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 715 789	11 335 789
Sum annen langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
Sum langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum gjeld		17 031 006	16 654 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 268	9 586 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602712

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 978	37 500
Sum inntekter		69 978	37 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	308 275	380 148
Sum kostnader		308 275	380 148
Driftsresultat		-238 297	-342 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	31
Sum finansinntekter		3	31
Annen rentekostnad		141 311	50 891
Sum finanskostnader		141 311	50 891
Netto finans		-141 307	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-379 605	-393 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 605	-393 509
Årsresultat		-379 605	-393 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 605	-393 509
Totalresultat		-379 605	-393 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 605	-393 509
Sum overføringer og disponeringer		-379 605	-393 509



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		8 978 031	8 978 031

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	166 000	166 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	338 874	338 874
Sum fordringer		338 874	338 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	35 028	38 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 028	38 409

Sum omløpsmidler		539 902	543 283
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 583 268	9 586 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699



Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 602 436	7 222 832
Sum opptjent egenkapital		-7 602 436	-7 222 832
Sum egenkapital	9	-7 447 737	-7 068 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 188 307	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 715 789	11 335 789
Sum annen langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
Sum langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum gjeld		17 031 006	16 654 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 268	9 586 649



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 264 012



RESULTATREGNSKAP

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		69 978	37 500
Sum driftsinntekter		69 978	37 500
Annen driftskostnad	1	308 275	380 148
Sum driftskostnader		308 275	380 148
Driftsresultat		-238 297	-342 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	31
Annen rentekostnad		141 311	50 891
Resultat av finansposter		-141 307	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 605	-393 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-379 605	-393 509
Årsresultat		-379 605	-393 509
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		379 605	393 509
Sum overføringer		-379 605	-393 509



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		8 978 031	8 978 031
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	166 000	166 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	338 874	338 874
Sum fordringer		338 874	338 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 028	38 409
Sum omløpsmidler		539 902	543 283
Sum eiendeler		9 583 268	9 586 649



BALANSE

ANTI-KVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-7 602 436	-7 222 832
Sum opptjent egenkapital		-7 602 436	-7 222 832
Sum egenkapital	9	-7 447 737	-7 068 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 188 307	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 715 789	11 335 789
Sum annen langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum gjeld		17 031 006	16 654 782
Sum egenkapital og gjeld		9 583 268	9 586 649

Bergen, 28.05.2021

Styret i Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unntaket om å utarbeide styrets årsberetning.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning omfortsatt drift, selv om egenkapital er tapt. Morselskapet har ytt lån for å sikre likviditet og videreutvikling av eiendelene.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Følgelig er det heller ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Alle beløp er inkl. mva. Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2018.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-379 605	-393 509
Permanente forskjeller	1 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 963	-151 785
Skattepliktig inntekt	-403 068	-545 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 520	-39 400	-7 880
Avsetninger mv	-1 910	-18 993	-17 083
Sum	-33 429	-58 393	-24 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 437 897	-7 034 829	403 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 471 326	7 093 222	-378 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 351 030	442 694	8 793 724
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 351 030	442 694	8 793 724
Akkumulerte avskrivninger	0	340 694	340 694
Reversert nedskrivninger	0	0	340 694
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 351 030	102 000	8 793 724
Årets avskrivninger	0	0	0

Restverdi på kr 102 000 er knyttet til ikke avskrivbar kunst tilhørende eiendommene. Differansen mellom kr 8 351 030 og kr 8 876 031 (kr 525 001) er knyttet til kostpris på to utviklingsprosjekter i tilknytning til eiendommene som forventes avklart i løpet av 2021.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 307	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 188 307	5 200 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	8 351 529	8 351 529
Varer	0	0
Sum	8 351 529	8 351 529

I beløpet inngår ikke påløpte, ikke betalte renter pr 31.12.2020 med kr 1 909.

Note 5 Varer

Denne posten gjelder grindbygg samt et hus som er demontert og flyttet. Foreløpig er byggene lagret i påvente av egnet bruksområde, og bokført til kostpris som varelager.

Note 6 Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer er i samme klasse og har lik stemmerett. pr. 31.12 av én aksjeklasse, hvor alle aksjer har lik stemmerett:

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var LJ Holding AS, med 100 % eierandel.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

NAVN	INDIREKTE EIE	VERV	ANTALL AKSJER
Leif Kahrs Jæger	100 % LJ Holding AS	Styreleder / daglig leder	1 000

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, LJ Holding AS med kr 11 715 789. Lånet er foreløpig rente- og avdragsfritt.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	54 699	-7 222 832	-7 068 133
Pr 01.01.2020	100 000	54 699	-7 222 832	-7 068 133
Årets resultat			-379 605	-379 605
Pr 31.12.2020	100 000	54 699	-7 602 436	-7 447 737

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jæger, Leif Kahrs	BANKID	2021-07-09 04:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 264 012



RESULTATREGNSKAP

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		69 978	37 500
Sum driftsinntekter		69 978	37 500
Annen driftskostnad	1	308 275	380 148
Sum driftskostnader		308 275	380 148
Driftsresultat		-238 297	-342 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	31
Annen rentekostnad		141 311	50 891
Resultat av finansposter		-141 307	-50 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 605	-393 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-379 605	-393 509
Årsresultat		-379 605	-393 509
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		379 605	393 509
Sum overføringer		-379 605	-393 509



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		8 978 031	8 978 031
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 043 366	9 043 366
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	166 000	166 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	338 874	338 874
Sum fordringer		338 874	338 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 028	38 409
Sum omløpsmidler		539 902	543 283
Sum eiendeler		9 583 268	9 586 649



BALANSE

ANTI-KVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-7 602 436	-7 222 832
Sum opptjent egenkapital		-7 602 436	-7 222 832
Sum egenkapital	9	-7 447 737	-7 068 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 188 307	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 715 789	11 335 789
Sum annen langsiktig gjeld		16 904 096	16 535 789
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum kortsiktig gjeld		126 910	118 993
Sum gjeld		17 031 006	16 654 782
Sum egenkapital og gjeld		9 583 268	9 586 649

Bergen, 28.05.2021

Styret i Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unntaket om å utarbeide styrets årsberetning.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selv om egenkapital er tapt. Morselskapet har ytt lån for å sikre likviditet og videreutvikling av eiendelene.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Følgelig er det heller ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Alle beløp er inkl. mva. Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2018.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-379 605	-393 509
Permanente forskjeller	1 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 963	-151 785
Skattepliktig inntekt	-403 068	-545 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 520	-39 400	-7 880
Avsetninger mv	-1 910	-18 993	-17 083
Sum	-33 429	-58 393	-24 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 437 897	-7 034 829	403 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 471 326	7 093 222	-378 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 351 030	442 694	8 793 724
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 351 030	442 694	8 793 724
Akkumulerte avskrivninger	0	340 694	340 694
Reversert nedskrivninger	0	0	340 694
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 351 030	102 000	8 793 724
Årets avskrivninger	0	0	0

Restverdi på kr 102 000 er knyttet til ikke avskrivbar kunst tilhørende eiendommene. Differansen mellom kr 8 351 030 og kr 8 876 031 (kr 525 001) er knyttet til kostpris på to utviklingsprosjekter i tilknytning til eiendommene som forventes avklart i løpet av 2021.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 307	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 188 307	5 200 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	8 351 529	8 351 529
Varer	0	0
Sum	8 351 529	8 351 529

I beløpet inngår ikke påløpte, ikke betalte renter pr 31.12.2020 med kr 1 909.

Note 5 Varer

Denne posten gjelder grindbygg samt et hus som er demontert og flyttet. Foreløpig er byggene lagret i påvente av egnert bruksområde, og bokført til kostpris som varelager.

Note 6 Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer er i samme klasse og har lik stemmerett. pr. 31.12 av én aksjeklasse, hvor alle aksjer har lik stemmerett:

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var LJ Holding AS, med 100 % eierandel.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

NAVN	INDIREKTE EIE	VERV	ANTALL AKSJER
Leif Kahrs Jæger	100 % LJ Holding AS	Styreleder / daglig leder	1 000

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, LJ Holding AS med kr 11 715 789. Lånet er foreløpig rente- og avdragsfritt.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	54 699	-7 222 832	-7 068 133
Pr 01.01.2020	100 000	54 699	-7 222 832	-7 068 133
Årets resultat			-379 605	-379 605
Pr 31.12.2020	100 000	54 699	-7 602 436	-7 447 737

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.