



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Sum inntekter | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 110 015 | 72 530 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 416 533 | 446 786 |
| Annen driftskostnad | | 586 477 | 384 578 |
| Sum kostnader | | 1 113 026 | 903 894 |
| Driftsresultat | | 2 493 659 | 2 691 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 718 | 86 187 |
| Annen finansinntekt | 3 | 238 845 | 10 695 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 306 564 | 96 882 |
| Annen rentekostnad | | 1 002 729 | 1 042 127 |
| Annen finanskostnad | | 64 029 | 2 827 |
| Sum finanskostnader | | 1 066 758 | 1 044 954 |
| Netto finans | | -760 194 | -948 072 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 733 465 | 1 743 274 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 357 062 | 383 438 |
| Årsresultat | | 1 376 403 | 1 359 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 1 566 535 |
| Annen egenkapital | | 1 376 403 | -206 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 376 403 | 1 359 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 102 978 | 23 911 434 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 567 136 | 603 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 231 | 118 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 062 | 39 601 |
| Sum fordringer | | 194 293 | 157 688 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Sum investeringer | | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum omløpsmidler | | 4 977 134 | 4 492 952 |
| SUM EIENDELER | | 29 647 248 | 29 007 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 5 068 000 | 5 068 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 868 000 | 5 868 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum egenkapital | | 10 706 258 | 9 329 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 203 834 | 246 868 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 203 834 | 246 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 964 714 | 15 894 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 334 | 39 505 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 400 096 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 27 623 | 15 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 660 170 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 857 054 | 1 728 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 976 276 | 3 783 328 |
| Sum gjeld | | 18 940 990 | 19 677 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 647 248 | 29 007 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356208

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Sum inntekter | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 110 015 | 72 530 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 416 533 | 446 786 |
| Annen driftskostnad | | 586 477 | 384 578 |
| Sum kostnader | | 1 113 026 | 903 894 |
| Driftsresultat | | 2 493 659 | 2 691 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 718 | 86 187 |
| Annen finansinntekt | 3 | 238 845 | 10 695 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 306 564 | 96 882 |
| Annen rentekostnad | | 1 002 729 | 1 042 127 |
| Annen finanskostnad | | 64 029 | 2 827 |
| Sum finanskostnader | | 1 066 758 | 1 044 954 |
| Netto finans | | -760 194 | -948 072 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 733 465 | 1 743 274 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 357 062 | 383 438 |
| Årsresultat | | 1 376 403 | 1 359 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 1 566 535 |
| Annen egenkapital | | 1 376 403 | -206 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 376 403 | 1 359 836 |



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 102 978 | 23 911 434 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 567 136 | 603 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 231 | 118 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 062 | 39 601 |
| Sum fordringer | | 194 293 | 157 688 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Sum investeringer | | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum omløpsmidler | | 4 977 134 | 4 492 952 |
| SUM EIENDELER | | 29 647 248 | 29 007 851 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 5 068 000 | 5 068 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 868 000 | 5 868 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum egenkapital | | 10 706 258 | 9 329 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 203 834 | 246 868 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 203 834 | 246 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 964 714 | 15 894 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 334 | 39 505 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 400 096 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 27 623 | 15 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 660 170 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 857 054 | 1 728 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 976 276 | 3 783 328 |
| Sum gjeld | | 18 940 990 | 19 677 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 647 248 | 29 007 851 |



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 94505.00 | 63024.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14138.00 | 9506.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1372.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 110015.00 | 72530.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| Markedsbaserte fond | 3667722.00 | 0.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 3667722.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9720280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14760880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19862318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rott Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rott Invest AS som viser et overskudd på kr 1 376 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 27. mars 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor



ROTT INVEST AS
992 624 671

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Sum driftsinntekter | | 3 606 685 | 3 595 240 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -110 015 | -72 530 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -416 533 | -446 786 |
| Annen driftskostnad | | -586 477 | -384 578 |
| Sum driftskostnader | | -1 113 026 | -903 894 |
| Driftsresultat | | 2 493 659 | 2 691 346 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 718 | 86 187 |
| Annen finansinntekt | 3 | 238 845 | 10 695 |
| Sum finansinntekter | | 306 564 | 96 882 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 002 729 | -1 042 127 |
| Annen finanskostnad | | -64 029 | -2 827 |
| Sum finanskostnader | | -1 066 758 | -1 044 954 |
| Netto finans | | -760 195 | -948 072 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 733 465 | 1 743 274 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -357 062 | -383 438 |
| Årsresultat | | 1 376 403 | 1 359 836 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 1 566 535 |
| Annen egenkapital | | 1 376 403 | -206 699 |
| Sum overføringer | | 1 376 403 | 1 359 836 |



ROTT INVEST AS
992 624 671

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 24 102 978 | 23 911 434 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 567 136 | 603 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Sum anleggsmidler | | 24 670 114 | 24 514 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 231 | 118 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 062 | 39 601 |
| Sum fordringer | | 194 293 | 157 688 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Sum investeringer | | 3 489 862 | 2 314 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 292 979 | 2 020 315 |
| Sum omløpsmidler | | 4 977 134 | 4 492 952 |
| SUM EIENDELER | | 29 647 248 | 29 007 851 |



ROTT INVEST AS
992 624 671

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 5 068 000 | 5 068 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 868 000 | 5 868 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 838 258 | 3 461 856 |
| Sum egenkapital | | 10 706 258 | 9 329 856 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 203 834 | 246 868 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 203 834 | 246 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 760 880 | 15 647 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 334 | 39 505 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 400 096 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 27 623 | 15 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 660 170 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 857 054 | 1 728 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 976 276 | 3 783 328 |
| Sum gjeld | | 18 940 990 | 19 677 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 647 248 | 29 007 851 |

STAVANGER, 27.03.2025

Håvard Rott
styrets leder / daglig leder



ROTT INVEST AS
992 624 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROTT INVEST AS
992 624 671

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 94 505 | 63 024 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 138 | 9 506 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 372 | 0 |
| Sum | 110 015 | 72 530 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 804 495 | 415 385 | 27 585 011 | 28 804 891 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 571 748 | 571 748 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 804 495 | 415 385 | 28 156 759 | 29 376 639 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -201 030 | -415 385 | -3 673 577 | -4 289 992 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -237 359 | -415 385 | -4 053 781 | -4 706 525 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 567 136 | 0 | 24 102 978 | 24 670 114 |
| Årets av- og nedskrivninger | 36 329 | 0 | 380 204 | 416 533 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5 | 5 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------------|----------------|--|
| Markedsbaserte fond | 3 667 722 | 0 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 400 096 | 433 465 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -43 034 | -50 026 |
| Skattekostnad | 357 062 | 383 439 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 733 465 | 1 743 274 |
| Permanente forskjeller | -110 456 | -372 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 195 611 | 227 393 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -1 970 295 |
| Skattepliktig inntekt | 1 818 620 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 400 096 | 433 465 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -433 465 |
| Betalbar skatt i balansen | 400 096 | 0 |



ROTT INVEST AS
992 624 671

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 839 952 | 700 776 | 139 176 |
| Gevinst- og tapskonto | 282 178 | 225 742 | 56 436 |
| Netto forskjeller | 1 122 130 | 926 518 | 195 611 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 122 130 | 926 518 | 195 611 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 246 868 | 203 834 | 43 034 |

Note 6 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 16 724 |
| Skyldig skattetrekk | -16 724 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 8 000 | 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Rott Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 800 000 | 5 068 000 | 3 461 856 | 9 329 856 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 376 403 | 1 376 403 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 800 000 | 5 068 000 | 4 838 258 | 10 706 258 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 720 280 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 760 880 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 19 862 318 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.