



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 816 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 51 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 940 930	8 686 787
Sum inntekter		8 940 930	8 686 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 213 900	3 213 900
Annen driftskostnad	2	1 905 630	2 786 892
Sum kostnader		5 119 530	6 000 792
Driftsresultat		3 821 400	2 685 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 207	23 002
Sum finansinntekter		53 207	23 002
Annen finanskostnad	3	2 116 178	2 507 391
Sum finanskostnader		2 116 178	2 507 391
Netto finans		-2 062 971	-2 484 389
Resultat før skattekostnad		1 758 429	201 606
Skattekostnad på resultat	4	386 854	44 353
Årsresultat		1 371 575	157 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 575	157 253
Totalresultat		1 371 575	157 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 371 575	157 253
Sum overføringer og disponeringer		1 371 575	157 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 610 437	78 824 337
Sum varige driftsmidler		75 610 437	78 824 337
Sum anleggsmidler		75 610 437	78 824 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 155	
Andre kortsiktige fordringer	3		145 166
Sum fordringer		528 155	145 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 215	1 316 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 215	1 316 548
Sum omløpsmidler		3 176 370	1 461 714
SUM EIENDELER		78 786 807	80 286 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 799 314	1 799 314
Sum innskutt egenkapital		2 049 314	2 049 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 811 446	21 439 870
Sum opptjent egenkapital		22 811 446	21 439 870
Sum egenkapital		24 860 760	23 489 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 198 369	1 172 726
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 369	1 172 726
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 999 406	54 933 660
Sum annen langsiktig gjeld		51 999 406	54 933 660
Sum langsiktig gjeld		53 197 775	56 106 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 142	243 659
Betalbar skatt	4	361 211	
Annen kortsiktig gjeld		314 920	446 822
Sum kortsiktig gjeld		728 273	690 481
Sum gjeld		53 926 047	56 796 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 786 807	80 286 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645584

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 940 930	8 686 787
Sum inntekter		8 940 930	8 686 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 213 900	3 213 900
Annen driftskostnad	2	1 905 630	2 786 892
Sum kostnader		5 119 530	6 000 792
Driftsresultat		3 821 400	2 685 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 207	23 002
Sum finansinntekter		53 207	23 002
Annen finanskostnad	3	2 116 178	2 507 391
Sum finanskostnader		2 116 178	2 507 391
Netto finans		-2 062 971	-2 484 389
Resultat før skattekostnad		1 758 429	201 606
Skattekostnad på resultat	4	386 854	44 353
Årsresultat		1 371 575	157 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 575	157 253
Totalresultat		1 371 575	157 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 371 575	157 253
Sum overføringer og disponeringer		1 371 575	157 253



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

75 610 437

78 824 337

Sum varige driftsmidler

75 610 437

78 824 337

Sum anleggsmidler

75 610 437

78 824 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

528 155

Andre kortsiktige

fordringer 3

145 166

Sum fordringer

528 155

145 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 648 215

1 316 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 648 215

1 316 548

Sum omløpsmidler

3 176 370

1 461 714

SUM EIENDELER

78 786 807

80 286 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

1 799 314

1 799 314

Sum innskutt egenkapital

2 049 314

2 049 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

22 811 446

21 439 870

Sum opptjent egenkapital

22 811 446

21 439 870

Sum egenkapital

24 860 760

23 489 184



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 198 369	1 172 726
Sum avsetninger for forpliktelses		1 198 369	1 172 726
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 999 406	54 933 660
Sum annen langsiktig gjeld		51 999 406	54 933 660
Sum langsiktig gjeld		53 197 775	56 106 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 142	243 659
Betalbar skatt	4	361 211	
Annen kortsiktig gjeld		314 920	446 822
Sum kortsiktig gjeld		728 273	690 481
Sum gjeld		53 926 047	56 796 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 786 807	80 286 052



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<u>Tekst</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 31.12.	89 605 037	800 000	90 405 037
+ Tilgang			0
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.	89 605 037	800 000	90 405 037
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 794 600		-14 794 600
= Bokført verdi pr. 31.12.	74 810 437	800 000	75 610 437
Årets ordinære avskrivninger	3 213 900		0
	10 / 50 år		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld mot mor Elljodd Holding AS kr. 51.999.405,-. Det er beregnet kr.2.114.181,- i renter.



Noter 2024			
Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS			
Note 4 - Skatt			
Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	361 211	0	
Skattekostnad på konsernbidrag	0	-31 937	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 643	76 290	
Skattekostnad ordinært resultat	386 854	44 353	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	1 758 429	201 606	
Endring i midlertidige forskjeller	-116 559	-346 772	
Mottatt konsernbidrag	0	145 166	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 641 870	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	116 559	5 447 132	5 330 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		5 447 132	5 330 573
Utsatt skatt, 22%		1 198 369	1 172 726

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 250.000,- fordelt på 250 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljødd Holding AS	250	100 %
Sum antall	250	100 %

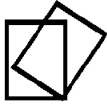
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Annen EK	
Pr. 31.12.	250 000	1 686 085	21 553 099	23 489 184
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 371 575	1 371 575
Pr. 31.12.	250 000	1 686 085	22 924 674	24 860 760

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2B
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 3. juli 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor