



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruslan Birna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 199	200 000
Sum inntekter		126 199	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad	3	97 670	143 832
Sum kostnader		135 670	181 832
Driftsresultat		-9 471	18 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			7 163
Sum finansinntekter		0	7 164
Annen finanskostnad		552	551
Sum finanskostnader		552	551
Netto finans		-552	6 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 023	24 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 205	5 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 818	19 330
Årsresultat		-7 818	19 330
Totalresultat		-7 818	19 330
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 818	19 330
Sum overføringer og disponeringer		-7 818	19 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	765 150	803 150
Sum varige driftsmidler		765 150	803 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		765 150	803 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			205 476
Sum fordringer		0	205 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 610
Sum omløpsmidler		1 000	209 086
SUM EIENDELER		766 150	1 012 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		298 933	298 933
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	329 466	337 284
Sum opptjent egenkapital		329 466	337 284
Sum egenkapital		728 400	736 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 808	25 013
Sum avsetninger for forpliktelser		22 808	25 013
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			241 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	241 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 942	9 460
Sum kortsiktig gjeld		14 942	9 460
Sum gjeld		37 750	276 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 150	1 012 236



Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Oscar Nissensgate 4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oscar Nissensgate 4-6 AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr7.818.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden den 15.04.2021

Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS



Årsberetning
2020
Oscar Nissens gate 4-6 AS

Virksomhetens art.

Eiendomsutvikling og eierskap i eiendom.

Satsingsområde.

Bedriften har som målsetning å utvikle eksisterende eiendom i henhold til reguleringsformålet for området som er forretningsvirksomhet/leiligheter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av Oscar Nissens gate 4-6 AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets resultat med minus på kr. 7.818,- disponeres til annen egenkapital som da utgjør 31.12.2020 kr. 329.466,-

Arbeidsmiljø.

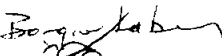




Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har i året 2020 ikke funnet sted noen arbeidsulykker i selskapet.

Ytre miljø.

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensrer det ytre miljøet. Fossil oppvarming er avsluttet.

Notodden 15.4.2021

Styret i Oscar Nissens gate 4-6 AS

- **Styrets leder Borgar Løberg** 
- **Styremedl. Ruslan Birna** 
- **Styremedl. Odd Arild Bakka** 
- **Styremedl. Thor H Jacobsen** 
- **Styremedlem Eugeniu Birna** 



OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er beregnet til 22% av midlertidige forskjeller.

Endring av regnskapsprinsipp.

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er eid 100% av Wormsengården Utvikling AS

Note 2 Varige driftsmidler.

	Bygninger m.v.	Tomt
Ansk.kost 01.01	1.137.500	150.000
Akk. Avskrivning 01.01	484.350	
Bokført verdi 01.01	653.150	150.000
Årets tilgang		
Årets avskrivning	38.000	
Bokført verdi 31.12.	615.150	150.000
Avskrivning	3,3%	



OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forts.noter til årsregnskap for 2020.

Note 3 Annen driftskostnad.

Det er utgiftsført kr.16.225 til revisjonsselskapet som har bistått med avslutning av regnskap og utfylling av ligningspapirer for 2019.

Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat.

Spesifisering av skattekostnad.

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2.205
Sum skattekostnad	-2.205

Midlertidig forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt er kr.103.674.- Utsatt skatt 22% utgjør ved årsskiftet kr.26.426.-

Note 5 Annen Kortsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av gjeld til morselskap.

Note 6 Selskapskapital/ aksjonær/egenkapital.

Aksjonærer:

Wormsengården Utvikling AS	100 aksjer a kr.1.000.- tilsv-100%
----------------------------	------------------------------------

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital	100.000	298.933	337.284	736.217
Årets resultat			-7.818	-7.818
Egenkapital pr.31.12.2020	100.000	298.933	329.466	728.399

Det er tatt pant i bygning med bakgrunn i lån til morselskap for inntil 5.600.000. Bokført verdi av bygning/tomt er kr.765.150.-