



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Underhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 589	1 338 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 589</b>	<b>1 338 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	783 827	783 827
Annen driftskostnad	2	201 792	191 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 620</b>	<b>975 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 969</b>	<b>363 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 939	12 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 939</b>	<b>12 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 876	97 707
Annen rentekostnad		272 260	301 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 136</b>	<b>398 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 197</b>	<b>-386 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>44 772</b>	<b>-23 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 257	64 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 485	-88 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 855 143	15 638 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 855 143</b>	<b>15 638 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 855 143</b>	<b>15 638 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	42 086	82 154
Andre fordringer	6	489 394	498 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 480</b>	<b>580 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 113	1 651 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 113</b>	<b>1 651 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 100 593</b>	<b>2 232 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 955 735</b>	<b>17 870 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 578	1 681 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 243 578</b>	<b>5 661 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			875 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-875 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 243 578</b>	<b>4 786 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 383 208	1 317 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 383 208</b>	<b>1 317 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 282 221	11 723 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 221</b>	<b>11 723 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 665 429</b>	<b>13 041 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 464	21 200
Skyldige offentlige avgifter		28 562	21 426
Annen kortsiktig gjeld		703	831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 728</b>	<b>43 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 712 157</b>	<b>13 084 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 955 735</b>	<b>17 870 976</b>



Til generalforsamlingen i

Jernbanegata 5 AS

## BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jernbanegata 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette.

Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.brønnøysundregistrene.no](https://www.brønnøysundregistrene.no)



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

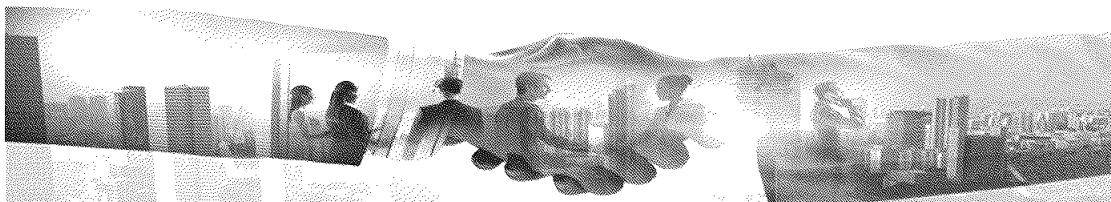
### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BRYNE, 23. januar 2018

Bryne Revisjon AS

  
Alf Dænelien  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP 2017

## Jernbanegata 5 AS

Org.nr. 997 820 304

### **Innhold:**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





## Jernbanegata 5 AS

### ÅRSBERETNING 2017

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Jernbanegata 5 AS er nystiftet i 2012. Selskapet driver med utleie av lokaler i Bryne. Selskapets forretningskontor ligger i Sandnes kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2017 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2017 på 20 485 . Selskapet har pr. 31.12.2017 en bokført egenkapital på 5 243 578, total balansesum er på kr 17 955 735. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

I styret sitter det to menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

#### YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

SANDNES, den 23. januar 2018

---

Klas Stølsnes  
Styrets leder

---

Rune Underhaug  
Daglig leder/styremedlem



### Jernbanegata 5 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 385 589	1 338 427
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 385 589</b>	<b>1 338 427</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	783 827	783 827
Annen driftskostnad	2	201 792	191 590
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>985 620</b>	<b>975 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>399 969</b>	<b>363 009</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 939	12 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 876	97 707
Annen rentekostnad		272 260	301 233
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-355 197</b>	<b>-386 850</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	44 772	-23 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 257	64 543
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		20 485	88 384
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-20 485</b>	<b>-88 384</b>



### Jernbanegata 5 AS

BALANSE PR. 31.12.2017

	Note	2017	2016
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	14 855 143	15 638 970
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>14 855 143</b>	<b>15 638 970</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 855 143</b>	<b>15 638 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	42 086	82 154
Andre kortsiktige fordringer	6	489 394	498 707
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>531 480</b>	<b>580 861</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569 113	1 651 145
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 100 593</b>	<b>2 232 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 955 735</b>	<b>17 870 976</b>



### Jernbanegata 5 AS

BALANSE PR. 31.12.2017

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 578	1 681 369
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 243 578</b>	<b>5 661 369</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-875 018
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>-875 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>5 243 578</b>	<b>4 786 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 383 208	1 317 951
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 383 208</b>	<b>1 317 951</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 282 221	11 723 217
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 282 221</b>	<b>11 723 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 464	21 200
Skyldig offentlige avgifter		28 562	21 426
Annen kortsiktig gjeld		703	831
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 728</b>	<b>43 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 712 157</b>	<b>13 084 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 955 735</b>	<b>17 870 976</b>

Bryne, 23.01.2018  
Styret i Jernbanegata 5 AS

\_\_\_\_\_  
Klas Støisnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Underhaug  
styremedlem/daglig leder



## Jernbanegata 5 AS

NOTER PR. 31.12.2017.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 10 564.



## Jernbanegata 5 AS

NOTER PR. 31.12.2017.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	20 199 029	20 199 029
= Anskaffelseskost 31.12.17	20 199 029	20 199 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	5 343 887	5 343 887
= Bokført verdi 31.12.17	14 855 142	14 855 142
Årets ordinære avskrivninger	783 828	783 828

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 257	64 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 257</b>	<b>64 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 772	-23 841
Permanente forskjeller	0	15 062
Endring i midlertidige forskjeller	643 036	641 718
Mottatt konsernbidrag	477 712	486 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 165 520	-1 119 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 651	-121 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 651	121 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	5 760 501	6 340 175	579 674
Gevinst – og tapskonto	253 448	316 810	63 362
<b>Sum</b>	<b>6 013 949</b>	<b>6 656 985</b>	<b>643 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 165 521	-1 165 520
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 013 948</b>	<b>5 491 464</b>	<b>-522 484</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>1 383 208</b>	<b>1 317 951</b>	<b>-65 257</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017



## Jernbanegata 5 AS

NOTER PR. 31.12.2017.

### Note 5 Kundefordringer

	2017	2016
Vurdert til pålydende	42 086	82 154
Bokført verdi pr 31.12.	42 086	82 154

Det er ikke funnet grunn til å foreta tapsavsetninger.

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring konsernbidrag kr 477 712.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bankplassen Bryne AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



## Jernbanegata 5 AS

NOTER PR. 31.12.2017.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2017.	1 000 000	2 980 000	1 681 369	-875 018	4 786 351
Årets resultat			-20 485		-20 485
Mottatt konsernbidrag			477 712		477 712
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 980 000</b>	<b>2 138 596</b>	<b>-875 018</b>	<b>5 243 578</b>

### Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 790 314	7 287 816

**Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 8 685 330 9 182 832**

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet  
for denne gjeld er:

	2017	2016
Jernbanegata 5	14 855 143	15 610 235
<b>Sum</b>	<b>14 855 143</b>	<b>15 610 235</b>