



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 292 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 125 924	6 195 384
Annen driftsinntekt	2	494 217	23 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 620 141</b>	<b>6 219 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	347 503	315 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 887	4 135
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	63 882 822	17 376 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 235 212</b>	<b>17 696 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 615 071</b>	<b>-11 477 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 683	37 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 722 033	408 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 349</b>	<b>-370 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	-47 488 242	
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-11 808 178	-11 847 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 421	23 308
Sum varige driftsmidler		72 619 896	72 624 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 619 896	72 624 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 855	76 196
Andre fordringer		293 959	928 045
Sum fordringer		573 814	1 004 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 744 908	7 446 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 744 908	7 446 706
Sum omløpsmidler		10 318 721	8 450 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 300	9 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 808 178
Udekket tap		47 488 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 488 242</b>	<b>11 808 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 478 942</b>	<b>11 817 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 547 165	21 320 440
Øvrig langsiktig gjeld		39 880 000	39 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 427 165</b>	<b>61 200 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 955 038	8 027 862
Annen kortsiktig gjeld		35 356	29 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 990 394</b>	<b>8 057 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 417 559</b>	<b>69 258 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 292 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Holtgrenda Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 125 924	6 195 384
Annen driftsinntekt	2	494 217	23 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 620 141</b>	<b>6 219 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	347 503	315 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 887	4 135
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	63 882 822	17 376 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 235 212</b>	<b>17 696 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 615 071</b>	<b>-11 477 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 683	37 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 722 033	408 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 681 349</b>	<b>-370 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	-47 488 242	
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-11 808 178	-11 847 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 421	23 308
Sum varige driftsmidler		72 619 896	72 624 783

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		72 619 896	72 624 783
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 855	76 196
Andre fordringer		293 959	928 045
Sum fordringer		573 814	1 004 242

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 744 908	7 446 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 744 908	7 446 706

Sum omløpsmidler		10 318 721	8 450 947
------------------	--	------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 300	9 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		11 808 178
Udekket tap	47 488 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-47 488 242</b>	<b>11 808 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-47 478 942</b>	<b>11 817 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 547 165	21 320 440
Øvrig langsiktig gjeld	39 880 000	39 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>125 427 165</b>	<b>61 200 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 955 038	8 027 862
Annen kortsiktig gjeld	35 356	29 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 990 394</b>	<b>8 057 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>130 417 559</b>	<b>69 258 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54560.00	54560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42943.00	42943.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347503.00	347503.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Holtgrenda Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Holtgrenda Borettslag org.nr. 948292858



## Resultatregnskap 2023

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 125 924	6 195 384	9 671 064	10 637 871
Annen driftsinntekt	2	494 217	23 667	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 620 141</b>	<b>6 219 051</b>	<b>9 671 064</b>	<b>10 637 871</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	347 503	315 539	381 100	314 895
Avskrivninger	11	4 887	4 135	4 511	45 996
Konsulenttjenester	4	846 021	681 877	800 934	403 587
Kontingenter	5	38 149	38 149	38 000	38 988
Rep og vedlikehold	6	59 326 269	13 492 285	49 541 000	1 088 968
Forsikringer		434 498	381 335	419 000	435 996
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	2 142 482	1 836 724	2 030 000	2 457 000
Energi og fyring	8	75 331	59 210	70 000	159 000
Kabel-TV og telefoni		511 420	449 644	360 000	570 000
Driftskostnader	9	443 570	335 641	290 000	454 992
Leiekostnader		0	5 300	10 000	4 992
Andre driftskostnader	10	65 082	96 461	123 000	68 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 235 212</b>	<b>17 696 300</b>	<b>54 067 545</b>	<b>6 043 378</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-56 615 071</b>	<b>-11 477 249</b>	<b>-44 396 481</b>	<b>4 594 493</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		40 683	37 959	0	0
Finanskostnad		2 722 033	408 661	3 015 590	4 989 694
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 681 349</b>	<b>-370 703</b>	<b>-3 015 590</b>	<b>-4 989 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>	<b>-47 412 071</b>	<b>-395 201</b>
Overført til annen egenkapital	14	-11 808 178	-11 847 952	0	0
Overført udekket tap	14	-47 488 242	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-59 296 420</b>	<b>-11 847 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Holtgrenda Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	66 236 531	66 236 531
Tomt	11	6 364 944	6 364 944
Andre driftsmidler	11	18 421	23 308
Sum varige driftsmidler		72 619 896	72 624 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		72 619 896	72 624 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		293 959	928 045
Kundefordringer		279 855	76 196
Sum fordringer		573 814	1 004 242
Bankinnskudd, kasse o.l.		9 744 908	7 439 069
Skattetrekkonto	12	0	7 637
Sum omløpsmidler		10 318 721	8 450 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>

Balanserapport 2023 for Holtgrenda Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	9 300	9 300
Annen egenkapital	14	0	11 808 178
Udekket tap	14	-47 488 242	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 478 942</b>	<b>11 817 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	85 547 165	21 320 440
Borettsinnskudd	17	39 880 000	39 880 000
Sum langsiktig gjeld		125 427 165	61 200 440
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 955 038	8 027 862
Annen kortsiktig gjeld	19	35 356	29 950
Sum kortsiktig gjeld		4 990 394	8 057 813
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 417 559</b>	<b>69 258 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 938 617</b>	<b>81 075 730</b>

Holtgrenda Borettslag

Einar Bjørkevoll  
Styrets leder

Rune Jensen  
Styremedlem

June Lindsethmo Blakstad  
Styremedlem

Brynhild Bo Schütz  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Holtgrenda Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	5 955 108	4 704 264	5 954 974	5 050 000
3603 Stipulerte renter	974 616	286 248	3 015 590	4 989 694
3604 Stipulerte avdrag	196 200	1 204 872	700 500	598 177
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>7 125 924</b>	<b>6 195 384</b>	<b>9 671 064</b>	<b>10 637 871</b>

Det har ikke blitt justert innkreving ved økt opptak av lån

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	494 217	23 667	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>494 217</b>	<b>23 667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder viderefakturering av ekstra arbeid med større vedlikehold.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	48 125	50 488	75 000	15 000
Feriepenger	0	6 059	9 000	0
Feriepenger	6 435	0	0	1 800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	220 000	250 000	249 999
Arbeidsgiveravgift	42 036	38 139	47 100	47 100
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	907	854	0	996
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>347 503</b>	<b>315 539</b>	<b>381 100</b>	<b>314 895</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket bespisning på et styremøte for kr 270,-

Borettslaget har ingen ansatte. Styret hadde i 2023 2 midlertidige prosjekt stillinger.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 813	5 813	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar	176 941	176 616	184 634	184 635
Andre forvaltningstjenester	13 830	16 715	10 000	9 996
Juridisk bistand	64 701	28 125	25 000	150 000
Teknisk bistand	562 266	430 733	550 000	30 000
Vedlikeholdsplan	0	23 875	25 000	0
HMS	22 471	0	0	22 656
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>846 021</b>	<b>681 877</b>	<b>800 934</b>	<b>403 587</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	37 949	38 149	38 000	37 992
Andre kontingenter	200	0	0	996
<b>Sum kontingenter</b>	<b>38 149</b>	<b>38 149</b>	<b>38 000</b>	<b>38 988</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	3 303	70 466	10 000	9 996
Vedlikehold VVS	14 580	22 671	10 000	19 992
Vedlikehold elektro	11 978	0	10 000	9 996
Vedlikehold utvendig anlegg	7 024	92 268	30 000	9 996
Vedlikehold garasjer	0	1 197	10 000	9 996
Andre vedlikeholdskostnader	0	3 521	0	0
Vedlikehold ventilasjon	9 866	133 758	7 500	15 000
Dugnadskostnader	1 580	4 650	3 500	3 996
Egenandel forsikringskader	0	11 575	10 000	9 996
Større vedlikehold	59 277 938	13 152 180	49 450 000	1 000 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>59 326 269</b>	<b>13 492 285</b>	<b>49 541 000</b>	<b>1 088 968</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	1 984 342	1 720 912	1 900 000	2 277 000
Eiendomsskatt	158 140	115 812	130 000	180 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>2 142 482</b>	<b>1 836 724</b>	<b>2 030 000</b>	<b>2 457 000</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	68 181	59 210	70 000	70 000
Strøm til elbil ladeanlegg	7 150	0	0	89 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>75 331</b>	<b>59 210</b>	<b>70 000</b>	<b>159 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	61 507	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	216 599	175 956	190 000	270 000
Gressklipping	165 464	159 685	100 000	184 992
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 570</b>	<b>335 641</b>	<b>290 000</b>	<b>454 992</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	26 492	42 552	50 000	30 000
Driftskostnader	2 300	0	0	3 000
Verktøy og redskaper	705	590	0	996
Nøkler, låser og skilt	4 225	0	5 000	4 992
Arbeidsklær og verneutstyr	4 537	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	0
Kontorrekvisita	334	3 246	0	3 996
Lisenser/software	8 164	23 983	27 000	0
Kostnader tillitsvalgte	270	0	0	996
Generalforsamling/årsmøte	10 842	9 941	10 000	12 000
Velferdskostnader	1 215	9 346	5 000	4 992
Annen kontorkostnad	0	264	0	996
Øredifferanser	-1	-2	0	996
Bank og kortgebyrer	6 000	6 540	6 000	6 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>65 082</b>	<b>96 461</b>	<b>123 000</b>	<b>68 964</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Maskin og anlegg	Andre driftsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 111	59 786	66 236 532	634 944
Årets tilgang :	-	-	-	-
Årets avgang :	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr.31.12:</b>	<b>45 111</b>	<b>59 786</b>	<b>66 236 532</b>	<b>634 944</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 690	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>18 421</b>	<b>-</b>	<b>66 236 532</b>	<b>634 944</b>
Årets avskrivninger :	4 887	-	-	-
Antatt levetid i år	10	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 12 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 637
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>0</b>	<b>7 637</b>

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.9300 fordelt på 93 à kr. 100.

## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	11 808 178	23 656 130
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-59 296 420	-11 847 952
Sum opptjent egenkapital 31.12	-47 488 242	11 808 178

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	85 547 165	21 320 440
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>85 547 165</b>	<b>21 320 440</b>



## Note 16 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,48%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2022

86 274 875

Nedbetalt tidligere

89 248

Nedbetalt i år

638 384

Lånesaldo 31.12

85 547 165

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2062

### **Sum langsiktig gjeld**

**85 547 165**

Lån er nedbetalingskreditt og har vært utbetalt i transjer. Lånet ble ferdig utbetalt desember 2023.

## Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	125 427 165	61 200 440
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	72 601 475	72 601 475
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	126 154 875	126 154 875

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	0	7 637
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	3 714
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	854
Påløpt arbeidsgiveravgift på	907	0
Depositum	7 800	7 800
Skyldig feriepenger	6 435	6 059
Påløpt rente	13 064	2 242
Andre påløpte kostnader	7 150	1 645
Uopptjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>35 356</b>	<b>29 950</b>

## Note 20 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>393 135</b>	<b>2 892 042</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-59 296 420	-11 847 952
Tilbakeføring av avskrivning	4 887	4 135
Opptak langsiktige lån	64 865 109	21 352 279
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-638 384	-12 007 370
B. Årets endring i disponible midler	4 935 192	-2 498 907
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>5 328 327</b>	<b>393 135</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	10 318 721	8 450 947
- Kortsiktig gjeld	4 990 394	8 057 813
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>5 328 327</b>	<b>393 135</b>



## 291 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Jensen, Rune** 2024-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Rune

Navn Dato  
**Bjørkevoll, Einar** 2024-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Bjørkevoll, Einar

Navn Dato  
**Schütz, Brynhild Bo** 2024-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Schütz, Brynhild Bo

Navn Dato  
**Blakstad, June Lindsethmo** 2024-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Blakstad, June Lindsethmo  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Holtgrenda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtgrenda Borettslag som viser et underskudd på NOK 59 296 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/04/2024 16:58:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.