



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyese
Oredalsåsen 30
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	7 600
Sum inntekter		10 000	7 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 750	7 500
Sum kostnader		7 750	7 500
Driftsresultat		2 250	100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250	100
Skattekostnad på resultat	2		22
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 250	78
Årsresultat		2 250	78
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 250	78
Totalresultat		2 250	78
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 250	78
Sum overføringer og disponeringer		2 250	78



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	4	8 259 179	8 259 179
Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 732	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	482
Sum omløpsmidler		2 732	482
SUM EIENDELER		8 292 786	8 290 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 000	24 250
Sum opptjent egenkapital		-22 000	-24 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	8 292 786	8 290 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 292 786	8 290 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673754

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyese
Oredalsåsen 30
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	7 600
Sum inntekter		10 000	7 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 750	7 500
Sum kostnader		7 750	7 500
Driftsresultat		2 250	100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 250	100
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	2 250	78
Årsresultat		2 250	78
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 250	78
Totalresultat		2 250	78
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 250	78
Sum overføringer og disponeringer		2 250	78



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	4	8 259 179	8 259 179

Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 732	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	482

Sum omløpsmidler		2 732	482
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		8 292 786	8 290 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786

Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 000	24 250
Sum opptjent egenkapital		-22 000	-24 250

Sum egenkapital	3	8 292 786	8 290 536
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 292 786	8 290 536



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

KJØLHOLTÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	7 600
Sum driftsinntekter		10 000	7 600
Annen driftskostnad		7 750	7 500
Sum driftskostnader		7 750	7 500
Driftsresultat		2 250	100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		2 250	100
Skattekostnad på resultat	2	0	22
Resultat	3	2 250	78
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 250	78
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 250	78
Sum overføringer		2 250	78



BALANSE

KJØLHOLTÅSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	4	8 259 179	8 259 179
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 732	482
Sum omløpsmidler		2 732	482
Sum eiendeler		8 292 786	8 290 536



BALANSE

KJØLHOLTÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 000	-24 250
Sum opptjent egenkapital		-22 000	-24 250
Sum egenkapital	3	8 292 786	8 290 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		8 292 786	8 290 536

15.05.2024
Styret i Kjølholtåsen AS

Bengt Terje Bøyeseu
styreleder

UNN IRENE DEHLEN
styremedlem/daglig leder

Geir Ingar Delebekk
styremedlem



Noter til årsregnskapet, Kjølholtåsen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjølholtåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Akkumulert fremførbart underskudd	-138 089	-140 339	-2 250
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 380	-30 875	-495



Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 8.000.000,- fordelt på 80 aksjer á kr 100.000,-

Egenkapital 01.01.2023	kr 8.290.536
<u>Årsresultat</u>	<u>kr 2.250</u>
Egenkapital 31.12.2023	kr 8.292.786

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 259 179
Bokført verdi 31.12.2023	8.259.179

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler pr 31.12.22 er kr 2.732. Dette er frie midler.