



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			960
Annen driftsinntekt		4 468 682	4 264 468
Sum inntekter		4 468 682	4 265 428
Kostnader			
Varekostnad		435 394	352 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 691	446 060
Annen driftskostnad	2	1 028 154	284 747
Sum kostnader		1 908 240	1 082 816
Driftsresultat		2 560 442	3 182 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	183
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		121	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 049	654 097
Annen rentekostnad		8 710	16 423
Sum finanskostnader		596 759	670 520
Netto finans		-596 638	-670 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 805	2 512 310
Skattekostnad	3	432 178	552 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 627	1 959 602
Årsresultat		1 531 627	1 959 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		491 225	213 036
Annen egenkapital		1 040 402	1 746 566
Sum overføringer og disponeringer		1 531 627	1 959 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	27 165 480	27 610 171
Sum varige driftsmidler		27 165 480	27 610 171
Sum anleggsmidler		27 165 480	27 610 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	101 980	139 783
Andre fordringer	7	38 233	26 263
Sum fordringer		140 212	166 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 012	14 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012	14 938
Sum omløpsmidler		141 224	180 984
SUM EIENDELER		27 306 704	27 791 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	7 661 550	6 621 148
Sum opptjent egenkapital		7 661 550	6 621 148
Sum egenkapital	10	7 766 065	6 725 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 166 004	1 128 050
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 004	1 128 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		608 302
Langsiktig konserngjeld	5, 12	16 897 465	18 219 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 897 465	18 827 495
Sum langsiktig gjeld		18 063 469	19 955 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 833	68 712
Betalbar skatt	3	255 673	447 751
Skyldige offentlige avgifter		127 796	111 339
Kortsiktig konserngjeld		629 776	273 123
Annen kortsiktig gjeld		411 092	209 022
Sum kortsiktig gjeld		1 477 170	1 109 947
Sum gjeld		19 540 639	21 065 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 306 704	27 791 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362392

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			960
Annen driftsinntekt		4 468 682	4 264 468
Sum inntekter		4 468 682	4 265 428
Kostnader			
Varekostnad		435 394	352 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 691	446 060
Annen driftskostnad	2	1 028 154	284 747
Sum kostnader		1 908 240	1 082 816
Driftsresultat		2 560 442	3 182 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	183
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		121	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 049	654 097
Annen rentekostnad		8 710	16 423
Sum finanskostnader		596 759	670 520
Netto finans		-596 638	-670 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	432 178	552 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 627	1 959 602
Årsresultat		1 531 627	1 959 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		491 225	213 036
Annen egenkapital		1 040 402	1 746 566
Sum overføringer og disponeringer		1 531 627	1 959 602



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 27 165 480 27 610 171
Sum varige driftsmidler 27 165 480 27 610 171

Sum anleggsmidler 27 165 480 27 610 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 101 980 139 783
Andre fordringer 7 38 233 26 263
Sum fordringer 140 212 166 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 012 14 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 14 938

Sum omløpsmidler 141 224 180 984

SUM EIENDELER 27 306 704 27 791 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 9, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 4 515 4 515
Sum innskutt egenkapital 104 515 104 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 7 661 550 6 621 148
Sum opptjent egenkapital 7 661 550 6 621 148

Sum egenkapital 10 7 766 065 6 725 663

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	1 166 004	1 128 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 166 004	1 128 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		608 302
Langsiktig konserngjeld	5, 12	16 897 465	18 219 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 897 465	18 827 495
Sum langsiktig gjeld		18 063 469	19 955 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 833	68 712
Betalbar skatt	3	255 673	447 751
Skyldige offentlige avgifter		127 796	111 339
Kortsiktig konserngjeld		629 776	273 123
Annen kortsiktig gjeld		411 092	209 022
Sum kortsiktig gjeld		1 477 170	1 109 947
Sum gjeld		19 540 639	21 065 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 306 704	27 791 155



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Krokstad Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krokstad Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 531 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18.04.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 15:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAVYO-7FFF1-VMAB-YLXL8-WP8XK-PG034

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

KROKSTAD TERRASSE AS
3046 DRAMMEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	960
Annen driftsinntekt		4 468 682	4 264 468
Sum driftsinntekter		4 468 682	4 265 428
Varekostnad		(435 394)	(352 009)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(444 691)	(446 060)
Annen driftskostnad	2	(1 028 154)	(284 747)
Sum driftskostnader		(1 908 240)	(1 082 816)
Driftsresultat		2 560 442	3 182 611
Annen renteinntekt		121	183
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		121	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(588 049)	(654 097)
Annen rentekostnad		(8 710)	(16 423)
Sum finanskostnader		(596 759)	(670 520)
Netto finans		(596 638)	(670 302)
Resultat før skattekostnad		1 963 805	2 512 310
Skattekostnad	3	(432 178)	(552 708)
Årsresultat		1 531 627	1 959 602
Overføringer			
Konsernbidrag		491 225	213 036
Annen egenkapital		1 040 402	1 746 566
Sum		1 531 627	1 959 602



Balanse pr. 31. desember 2022
KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	27 165 480	27 610 171
Sum varige driftsmidler		27 165 480	27 610 171
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 165 480	27 610 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	101 980	139 783
Andre fordringer	7	38 233	26 263
Sum fordringer		140 212	166 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 012	14 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012	14 938
Sum omløpsmidler		141 224	180 984
Sum eiendeler		27 306 704	27 791 155



Balanse pr. 31. desember 2022 KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 661 550	6 621 148
Sum opptjent egenkapital		7 661 550	6 621 148
Sum egenkapital	10	7 766 065	6 725 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 166 004	1 128 050
Sum avsetning for forpliktelser		1 166 004	1 128 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	608 302
Langsiktig konserngjeld	5, 12	16 897 465	18 219 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 897 465	18 827 495
Sum langsiktig gjeld		18 063 469	19 955 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 833	68 712
Betalbar skatt	3	255 673	447 751
Skyldige offentlige avgifter		127 796	111 339
Kortsiktig konserngjeld		629 776	273 123
Annen kortsiktig gjeld		411 092	209 022
Sum kortsiktig gjeld		1 477 170	1 109 947
Sum gjeld		19 540 639	21 065 491
Sum egenkapital og gjeld		27 306 704	27 791 155

Drammen, 18/04/2023

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Apr 18, 2023 14:58 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen
Styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Apr 13, 2023 09:40 GMT+2)

Robin Kristiansen
Styremedlem



Noter 2022

KROKSTAD TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Invetar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 743 491	456 569	80 786	32 280 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 743 491	456 569	80 786	32 280 846
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 604 951)		(65 724)	(4 670 675)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 036 670)		(78 696)	(5 115 366)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	26 706 821	456 569	2 090	27 165 480
Årets avskrivninger	431 719		12 972	444 691
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 750	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	25 000

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 963 805	2 512 310
+/- Permanente forskjeller	644	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(172 522)	(203 954)
Årets skattegrunnlag	1 791 927	2 308 356
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	394 224	507 838
Sum	394 224	507 838
+/- Endring i utsatt skatt	37 954	44 870
Skattekostnad i resultatregnskapet	432 178	552 708
Betalbar skatt i skattekostnad	394 224	507 838
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(138 551)	(60 087)
Betalbar skatt i balansen	255 673	447 751

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	608 302
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 165 480	27 610 171

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for gjeld som er tatt opp av Kjerraten AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 35 mill.



Note 5 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
Kjerraten 4 AS	(16 897 465)	(18 219 193)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	101 980	139 783
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	101 980	139 783

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Kjerraten 4 AS gjennom egne holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 515	6 621 148	6 725 663
Årets resultat			1 531 627	1 531 627
Konsernbidrag			(491 225)	(491 225)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 515	7 661 550	7 766 065

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 127 503	5 300 025	(172 522)
Sum midlertidige forskjeller	5 127 503	5 300 025	(172 522)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 128 051	1 166 005	(37 954)



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.













Årsregnskap 2022 - Krokstad Terrasse AS

Final Audit Report

2023-04-18

Created:	2023-04-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAArkGYh2ikFVidMpQoX4F8kK1GOxP4BDpg

"Årsregnskap 2022 - Krokstad Terrasse AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2023-04-18 - 7:13:42 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to prebene@rvsas.no for signature
2023-04-18 - 7:14:14 AM GMT
-  Document emailed to robinkristiansen1982@gmail.com for signature
2023-04-18 - 7:14:14 AM GMT
-  Email viewed by robinkristiansen1982@gmail.com
2023-04-18 - 7:14:28 AM GMT- IP address: 66.102.9.191
-  Signer robinkristiansen1982@gmail.com entered name at signing as Robin Kristiansen
2023-04-18 - 7:43:22 AM GMT- IP address: 213.145.173.174
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2023-04-18 - 7:43:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.173.174
-  Email viewed by prebene@rvsas.no
2023-04-18 - 12:56:18 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
-  Signer prebene@rvsas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen
2023-04-18 - 12:58:22 PM GMT- IP address: 185.83.192.29
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2023-04-18 - 12:58:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.29
-  Agreement completed.
2023-04-18 - 12:58:24 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

