



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Siljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 351 600	2 357 700
Sum inntekter		2 351 600	2 357 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	88 564
Annen driftskostnad	3,4,5	1 250 510	1 237 656
Sum kostnader		1 336 085	1 326 218
Driftsresultat		1 015 515	1 031 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 045	473
Sum finansinntekter		4 045	473
Annen finanskostnad		869 473	499 489
Sum finanskostnader		869 473	499 489
Netto finans		-865 428	-499 016
Ordinært resultat før skattekostnad		150 087	532 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 087	532 464
Årsresultat		150 087	532 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 046 115	32 046 115
Sum varige driftsmidler		32 046 115	32 046 115
Sum anleggsmidler		32 046 115	32 046 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 550	94 604
Sum fordringer		111 550	94 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 656	1 294 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 206	1 389 150
Sum omløpsmidler		1 060 206	1 389 150
SUM EIENDELER		33 106 321	33 435 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 027 666	6 877 579
Sum opptjent egenkapital		7 027 666	6 877 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 172 666	7 022 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 466 251	19 914 278
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 846 251	26 294 278
Sum langsiktig gjeld		25 846 251	26 294 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 465	95 354
Annen kortsiktig gjeld		11 939	23 053
Sum kortsiktig gjeld		87 404	118 407
Sum gjeld		25 933 655	26 412 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 321	33 435 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 846 251	26 294 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438185

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Siljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 386 661
GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 351 600	2 357 700
Sum inntekter		2 351 600	2 357 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	88 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 250 510	1 237 656
Sum kostnader		1 336 085	1 326 218
Driftsresultat		1 015 515	1 031 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 045	473
Sum finansinntekter		4 045	473
Annen finanskostnad		869 473	499 489
Sum finanskostnader		869 473	499 489
Netto finans		-865 428	-499 016
Ordinært resultat før skattekostnad		150 087	532 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 087	532 464
Årsresultat		150 087	532 466



Organisasjonsnr: 991 386 661
GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

32 046 115

32 046 115

Sum varige driftsmidler

32 046 115

32 046 115

Sum anleggsmidler

32 046 115

32 046 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

111 550

94 604

Sum fordringer

111 550

94 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

948 656

1 294 546

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 060 206

1 389 150

Sum omløpsmidler

1 060 206

1 389 150

SUM EIENDELER

33 106 321

33 435 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

145 000

145 000

Sum innskutt egenkapital

145 000

145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 027 666

6 877 579

Sum opptjent egenkapital

7 027 666

6 877 579

Sum egenkapital

7 172 666

7 022 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

19 466 251

19 914 278



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 846 251	26 294 278
Sum langsiktig gjeld		25 846 251	26 294 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 465	95 354
Annen kortsiktig gjeld		11 939	23 053
Sum kortsiktig gjeld		87 404	118 407
Sum gjeld		25 933 655	26 412 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 321	33 435 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 846 251	26 294 278



Organisasjonsnr: 991 386 661
GÅRDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 270 743	1 384 060	1 270 743	972 802
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	150 087	532 466	499 500	87 000
Avdrag langsiktig gjeld	-448 028	-645 783	-451 000	-392 000
B. Årets endring disponible midler	-297 941	-113 318	48 500	-305 000
C. Disponible midler	972 802	1 270 743	1 319 243	667 802



Resultatregnskap 2023 for Gårdsbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 331 600	2 357 700	2 332 000	2 332 000
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0	0
Sum inntekter		2 351 600	2 357 700	2 332 000	2 332 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 575	22 564	30 000	11 000
Styrehonorar		75 000	66 000	69 000	79 000
Revisjonshonorar		6 204	5 238	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		86 160	79 800	84 000	91 000
Kontingent LABO / NBBL		2 898	2 856	3 000	3 000
Vedlikehold	3	403 755	584 846	130 500	145 000
Kabel-tv og bredbånd		156 871	136 617	146 000	163 000
Forsikring		68 668	63 586	69 000	72 000
Kommunale avgifter	4	316 174	264 838	339 000	379 000
Eiendomsskatt		21 190	0	0	44 000
Energi og strøm		24 634	24 759	32 000	28 000
Andre driftskostnader	5	163 956	75 116	100 000	115 000
Sum kostnader		1 336 085	1 326 218	1 007 500	1 137 000
Driftsresultat		1 015 515	1 031 482	1 324 500	1 195 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 045	473	1 000	6 000
Rentekostnader		869 473	499 489	826 000	1 114 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-865 428	-499 016	-825 000	-1 108 000
Årsresultat		150 087	532 466	499 500	87 000

Årsoppgjør 2023 for Gårdsbakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gårdsbakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	31 900 000	31 900 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	146 115	146 115
Sum anleggsmidler		32 046 115	32 046 115
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 480	94 604
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		948 656	1 294 546
Sum omløpsmidler		1 060 206	1 389 150
SUM EIENDELER		33 106 321	33 435 265

Årsoppgjør 2023 for Gårdsbakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gårdsbakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	145 000	145 000
Opptjent egenkapital	7	6 877 579	6 877 579
Årets resultat	7	150 087	0
Sum opptjent egenkapital		7 172 666	7 022 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 466 251	19 914 278
Borettsinnskudd	9	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		25 846 251	26 294 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 800
Leverandørgjeld		75 465	95 354
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 267
Påløpte renter		5 653	0
Annen kortsiktig gjeld		6 286	1 986
Sum kortsiktig gjeld		87 404	118 407
Sum gjeld		25 933 655	26 412 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 321	33 435 265
Pantestillelser	10	25 846 251	26 294 278

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Gårdsbakken Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Gårdsbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Labos Bomiljøpris	20 000	0
Sum	20 000	0



Noter til regnskapet 2023 for Gårdsbakken Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	10 200
Opptjente feriepenger	0	1 109
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 744
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	156
Refusjon feriepenger	0	354
Sum	10 575	22 564

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	0	109 001
Vedlikehold VVS	18 879	11 473
Vedlikehold elektro	56 500	0
Vedlikehold snekkerarbeid	10 015	750
Vedlikehold malerarbeid	2 647	434 414
Vedlikehold garasjer/parkering	563	0
Vedlikehold dører	315 151	625
Vedlikehold tak	0	28 583
Sum	403 755	584 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Gårdsbakken Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Gårdsbakken Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	299
Driftsmateriell	129	593
Nummer-/navnskilt, postkasser	9 688	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 875	2 906
Snørydding/sandstrøing	27 619	13 313
Hage/plenklipping	16 088	15 567
Skadedyr	81 545	22 315
Vaktmestertjenester	750	0
Kontorrekvisita	788	3 443
Kontingenter, fradragsberettiget	1 990	2 690
Gaver, fradragsberettiget	2 753	1 124
Premie sikringsordning	6 995	7 308
Generalforsamling	1 800	1 570
Servering/tilsteling beboere	2 538	954
Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
Bank- og betalingsgebyr	2 151	2 833
Andre gebyrer og driftskostnader	0	200
Sum	163 956	75 116

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	31 900 000
2014 - Brannstiger & bod	146 115
Bokført verdi 31.12	32 046 115

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	145 000	145 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 877 579	6 345 113
+/- Årets resultat	150 087	532 466
Sum egenkapital pr 31.12	7 172 666	7 022 579

Innskutt andelskapital består av 29 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Gårdsbakken Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107006810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	25 520 000
Lånesaldo 01.01:	19 914 278
Avdrag i perioden:	448 028
Lånesaldo 31.12:	19 466 251
Saldo 5 år frem i tid:	17 204 122

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	29	671 250	19 466 250



Noter til regnskapet 2023 for Gårdsbakken Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	6 380 000	6 380 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 380 000	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 846 251,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 046 115,-.



Resultat og balanse med noter for Gårdsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gårdsbakken Borettslag

Styreleder	Asbjørn Siljan (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Line Bøhler Sivertsen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Turid Brekke (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Thomas Eddy Johnsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Karoline Nilsen (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gårdsbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: f15M5-WIZ4T-ETHY-FWHL-15TKY-V1635



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ff5M5-WIZ4T-ETHY-FWHL-15TKY-V1635



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: //5M5-WIZ4T-ETHY-FWHL-15TKY-V1635

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>