



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS  
Forretningsadresse: Karimoen 25  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	17 139	16 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 139</b>	<b>16 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 139</b>	<b>-16 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 888</b>	<b>-16 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 716	-3 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	-13 172	-12 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 853	6 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 853</b>	<b>6 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 200 965	5 200 965
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 200 965</b>	<b>5 200 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 818</b>	<b>5 207 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 250	271 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 250</b>	<b>271 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 250</b>	<b>271 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	2 465 068	2 478 241
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS  
Forretningsadresse: Karimoen 25  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 549 908  
PMI EIENDOM HARESTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	17 139	16 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 139</b>	<b>16 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 139</b>	<b>-16 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-16 888	-16 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 716</b>	<b>-3 628</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinært resultat</b>			
Årsresultat	3	-13 172	-12 863
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	-13 172	-12 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>



Organisasjonsnr: 925 549 908  
PMI EIENDOM HARESTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 853	6 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 853</b>	<b>6 137</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 200 965	5 200 965
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 200 965</b>	<b>5 200 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 818</b>	<b>5 207 102</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 250	271 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 250</b>	<b>271 138</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 250</b>	<b>271 138</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 240</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	2 465 068	2 478 241
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>



Organisasjonsnr: 925 549 908  
PMI EIENDOM HARESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

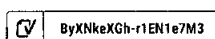


# Årsregnskap 2022

## Pmi Eiendom Harestua AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 549 908





## Pmi Eiendom Harestua AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	17 139	16 578
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 139</b>	<b>16 578</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-17 139</b>	<b>-16 578</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	251	87
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>251</b>	<b>87</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-16 888</b>	<b>-16 491</b>
3	Skattekostnad på resultat	3 716	3 628
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra overkurs	-13 172	-12 863
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-13 172</b>	<b>-12 863</b>

 ByXNkeXGh-r1EN1e7M3

**Pmi Eiendom Harestua AS****Balanse**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	9 853	6 137
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>9 853</b>	<b>6 137</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 200 965	5 200 965
5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 200 965</b>	<b>5 200 965</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 210 818</b>	<b>5 207 102</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>254 250</b>	<b>271 138</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>254 250</b>	<b>271 138</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 465 068</b>	<b>5 478 240</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	3 000 000	3 000 000
4	Overkurs	2 465 068	2 478 241
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 465 068</b>	<b>5 478 241</b>

31.03.2023

Styret i Pmi Eiendom Harestua AS


---

Øyvind Rønningen  
styreleder

---

Chris Johan Hansen  
styremedlem/daglig leder

---

Knut Magnar Øverlier  
styremedlem ByXNkeXGh-r1EN1e7M3



## Pmi Eiendom Harestua AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





## Pmi Eiendom Harestua AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	-3 716	-3 628
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 716</b>	<b>-3 628</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-16 888	-16 491
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-16 888</b>	<b>-16 491</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-9 853	-6 137

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattemessig overskudd.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	3 000 000	2 478 241	0	5 478 241
Årets resultat	0	-13 172	0	-13 172
Pr 31.12.2022	3 000 000	2 465 068	0	5 465 068

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 200 965	5 200 965
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 200 965	5 200 965
= Bokført verdi 31.12.21	5 200 965	5 200 965
Avskrivningsplan	Ingen	



## Pmi Eiendom Harestua AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Harestua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>