



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 236 309	8 094 681
Andre driftsinntekter		233 116	229 708
Sum inntekter		8 469 425	8 324 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	884 399	862 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 702 700	1 666 700
Annen driftskostnad	1	2 153 764	1 776 934
Sum kostnader		4 740 863	4 305 797
Driftsresultat		3 728 563	4 018 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 174	186 309
Sum finansinntekter		222 174	186 309
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		519	70
Sum finanskostnader		521	70
Netto finans		221 653	186 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 950 216	4 204 831
Skattekostnad på ordinært resultat	4	880 910	947 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 306	3 257 084
Årsresultat	6	3 069 306	3 257 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 306	3 257 084
Totalresultat		3 069 306	3 257 084
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 069 306	3 257 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 069 306	3 257 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 195 026	40 829 626
Maskiner og anlegg	3		
Prosjekt i arbeid	3	272 258	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	739 166	143 284
Sum varige driftsmidler	3	40 206 451	40 972 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			200 000
Obligasjoner og andre fordringer		113 562	203 517
Sum finansielle anleggsmidler		113 562	403 517
Sum anleggsmidler		40 320 013	41 376 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 413	31 779
Andre kortsiktige fordringer		513 397	477 652
Sum fordringer		551 810	509 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 296 653	25 412 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 296 653	25 412 593
Sum omløpsmidler		29 848 464	25 922 024
SUM EIENDELER		70 168 477	67 298 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 411 371	50 342 065
Sum opptjent egenkapital		53 411 371	50 342 065
Sum egenkapital	6	67 411 371	64 342 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 466 310	1 413 189
Sum avsetninger for forpliktelser		1 466 310	1 413 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 466 310	1 413 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 625	189 614
Betalbar skatt	4	827 789	1 110 874
Skyldige offentlige avgifter		93 036	99 681
Annen kortsiktig gjeld		173 346	143 029
Sum kortsiktig gjeld		1 290 796	1 543 198
Sum gjeld		2 757 106	2 956 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 168 477	67 298 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415115

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 236 309	8 094 681
Andre driftsinntekter		233 116	229 708
Sum inntekter		8 469 425	8 324 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	884 399	862 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 702 700	1 666 700
Annen driftskostnad	1	2 153 764	1 776 934
Sum kostnader		4 740 863	4 305 797
Driftsresultat		3 728 563	4 018 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 174	186 309
Sum finansinntekter		222 174	186 309
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		519	70
Sum finanskostnader		521	70
Netto finans		221 653	186 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	880 910	947 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 306	3 257 084
Årsresultat	6	3 069 306	3 257 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 306	3 257 084
Totalresultat		3 069 306	3 257 084
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 069 306	3 257 084
Sum overføringer og disponeringer		3 069 306	3 257 084



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 195 026	40 829 626
Maskiner og anlegg	3		
Prosjekt i arbeid	3	272 258	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	739 166	143 284
Sum varige driftsmidler	3	40 206 451	40 972 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			200 000
Obligasjoner og andre fordringer		113 562	203 517
Sum finansielle anleggsmidler		113 562	403 517
Sum anleggsmidler		40 320 013	41 376 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 413	31 779
Andre kortsiktige fordringer		513 397	477 652
Sum fordringer		551 810	509 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 296 653	25 412 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 296 653	25 412 593
Sum omløpsmidler		29 848 464	25 922 024
SUM EIENDELER		70 168 477	67 298 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 411 371	50 342 065
Sum opptjent egenkapital		53 411 371	50 342 065
Sum egenkapital	6	67 411 371	64 342 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 466 310	1 413 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 466 310	1 413 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 466 310	1 413 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 625	189 614
Betalbar skatt	4	827 789	1 110 874
Skyldige offentlige avgifter		93 036	99 681
Annen kortsiktig gjeld		173 346	143 029
Sum kortsiktig gjeld		1 290 796	1 543 198
Sum gjeld		2 757 106	2 956 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 168 477	67 298 452



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans J Jnr Giertz
2022-05-25

 BankID Signing
Egil Giertz
2022-05-25

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giertz
2022-05-27

Årsregnskap 2021


Sundgaten 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 962 157 653

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Resultatregnskap			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		8 236 309	8 094 681
Andre driftsinntekter		233 116	229 708
Sum inntekter		8 469 425	8 324 389
Lønnskostnad	1	884 399	862 163
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 702 700	1 666 700
Annen driftskostnad	1	2 153 764	1 776 934
Sum driftskostnader		4 740 863	4 305 797
Driftsresultat		3 728 563	4 018 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 174	186 309
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		519	70
Resultat av finansposter		221 653	186 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 950 216	4 204 831
Skattekostnad på ordinært resultat	4	880 910	947 747
Ordinært resultat		3 069 306	3 257 084
Årsresultat	6	3 069 306	3 257 084
Anvendelse			
Overført til annen egenkapital		3 069 306	3 257 084
Sum anvendelse		3 069 306	3 257 084

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 195 026	40 829 626
Prosjekt i arbeid	3	272 258	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	739 166	143 284
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 206 451</u>	<u>40 972 911</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Obligasjoner og andre fordringer		113 562	203 517
Sum finansielle anleggsmidler		<u>113 562</u>	<u>403 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 320 013</u>	<u>41 376 428</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 413	31 779
Andre kortsiktige fordringer		513 397	477 652
Sum fordringer		<u>551 810</u>	<u>509 431</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 296 653	25 412 593
Sum omløpsmidler		<u>29 848 464</u>	<u>25 922 024</u>
Sum eiendeler		<u>70 168 477</u>	<u>67 298 452</u>

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 411 371	50 342 065
Sum opptjent egenkapital		53 411 371	50 342 065
Sum egenkapital	6	67 411 371	64 342 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 466 310	1 413 189
Sum avsetning for forpliktelser		1 466 310	1 413 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 625	189 614
Betalbar skatt	4	827 789	1 110 874
Skyldige offentlige avgifter		93 036	99 681
Annen kortsiktig gjeld		173 346	143 029
Sum kortsiktig gjeld		1 290 796	1 543 198
Sum gjeld		2 757 106	2 956 387
Sum egenkapital og gjeld		70 168 477	67 298 452
Eidsnes, 25.05.2022 Styret i Sundgaten 12 A AS			
<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder	<hr/> Egil Giørtz styremedlem	<hr/> Karin Elisabeth Giørtz styremedlem/daglig leder	



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Sundgaten 12 A AS

BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25

BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25

BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	731 712	715 669
Arbeidsgiveravgift	129 833	124 626
Pensjonskostnader	22 854	21 868
Andre kostnader	0	0
Sum	884 399	862 163

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	729 705
Pensjonsutgifter	22 858
Annen godtgjørelse	168 412

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 400,- eks. mva.

Note 2 Bundne midler

Av selskapets beholdning er kr. 43 198,- bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021



Noter
Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 662 821	265 891	696 300	57 625 011
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	3 502 000		1 253 700	4 755 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		663 982		663 982
= Anskaffelseskost 31.12.21	60 164 821	929 873	1 950 000	63 044 693
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	21 285 195	122 607		21 407 801
+ Årets ordinære avskrivninger	1 564 600	68 100		1 632 700
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	70 000			70 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	22 919 795	190 707		23 110 501
Bokført verdi 01.01.21	38 879 626	143 284	1 950 000	40 972 910
+ Tilgang i året		663 982		663 982
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 634 600	68 100		1 702 700
= Bokført verdi 31.12.21	37 245 026	739 166	1 950 000	39 934 192
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Noter

Sundgaten 12 A AS

BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2022-05-25

BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-25

BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2022-05-27

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	827 789	1 110 874
Endring i utsatt skatt	53 121	-163 127
Skattekostnad ordinært resultat	880 910	947 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 950 216	4 204 831
Permanente forskjeller	53 919	103 109
Endring i midlertidige forskjeller	-241 459	741 489
Skattepliktig inntekt	3 762 676	5 049 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	827 789	1 110 874
Sum betalbar skatt i balansen	827 789	1 110 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 665 043	6 923 585	258 541
Fordringer	0	-500 000	-500 000
Sum	6 665 043	6 423 585	-241 459
Grunnlag for utsatt skatt	6 665 043	6 423 585	-241 459
Utsatt skatt (22 %)	1 466 310	1 413 189	-53 121

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

Eierstruktur


Aksjonærer pr. 31.12.2021


Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100 %	Hans Joakim Giørtz er styreleder Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	1 400	100 %	



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Hans J Jnr Giertz
2022-05-25

 BankID Signing
Egil Giertz
2022-05-25

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giertz
2022-05-27

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	14 000 000	50 342 065	64 342 065
Årets resultat		3 069 306	3 069 306
Pr 31.12.2021	14 000 000	53 411 371	67 411 371



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundgaten 12 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundgaten 12 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundgaten 12 A AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. mai 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5TFV-E3SQM-XCA00-ZJAEP-6AEZX-IMHA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 06:21:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5TFV-E3SQM-XCA00-ZJAEP-6AEZX-IMHA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>