



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-141 642	0
Annen driftsinntekt		1 137 464	1 673 153
Sum inntekter		995 822	1 673 153
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 518	446 251
Sum kostnader		332 518	446 251
Driftsresultat		663 304	1 226 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	1 832
Sum finansinntekter		924	1 832
Annen rentekostnad		1 290 430	1 418 125
Annen finanskostnad		0	109
Sum finanskostnader		1 290 430	1 418 234
Netto finans		-1 289 506	-1 416 402
Resultat før skattekostnad		-626 202	-189 500
Årsresultat		-626 202	-189 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-626 202	-189 500
Sum overføringer og disponeringer		-626 202	-189 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 880 186	5 690 352
Sum varige driftsmidler		4 880 186	5 690 352
Sum anleggsmidler		4 880 186	5 690 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 032
Konsernfordringer	3	1 822 487	1 922 451
Sum fordringer		1 822 487	2 027 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 953	3 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 953	3 838
Sum omløpsmidler		1 907 440	2 031 321
SUM EIENDELER		6 787 626	7 721 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 525 879	1 899 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 525 879	-1 899 677
Sum egenkapital		-2 495 879	-1 869 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 299 777	6 957 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 299 777	6 957 670
Sum langsiktig gjeld		6 299 777	6 957 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 411	292 708
Skyldige offentlige avgifter		2 467	2 467
Kortsiktig konserngjeld	3	1 296 208	863 069
Annen kortsiktig gjeld		1 425 642	1 475 436
Sum kortsiktig gjeld		2 983 728	2 633 680
Sum gjeld		9 283 505	9 591 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 626	7 721 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330356

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOOK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-141 642	0
Annen driftsinntekt		1 137 464	1 673 153
Sum inntekter		995 822	1 673 153
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 518	446 251
Sum kostnader		332 518	446 251
Driftsresultat		663 304	1 226 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	1 832
Sum finansinntekter		924	1 832
Annen rentekostnad		1 290 430	1 418 125
Annen finanskostnad		0	109
Sum finanskostnader		1 290 430	1 418 234
Netto finans		-1 289 506	-1 416 402
Resultat før skattekostnad		-626 202	-189 500
Årsresultat		-626 202	-189 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-626 202	-189 500
Sum overføringer og disponeringer		-626 202	-189 500



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 880 186	5 690 352
Sum varige driftsmidler		4 880 186	5 690 352
Sum anleggsmidler		4 880 186	5 690 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 032
Konsernfordringer	3	1 822 487	1 922 451
Sum fordringer		1 822 487	2 027 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 953	3 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 953	3 838
Sum omløpsmidler		1 907 440	2 031 321
SUM EIENDELER		6 787 626	7 721 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 525 879	1 899 677
Sum opptjent egenkapital		-2 525 879	-1 899 677
Sum egenkapital		-2 495 879	-1 869 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 299 777	6 957 670



Sum annen langsiktig gjeld	6 299 777	6 957 670
Sum langsiktig gjeld	6 299 777	6 957 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 411	292 708
Skyldige offentlige avgifter	2 467	2 467
Kortsiktig konserngjeld 3	1 296 208	863 069
Annen kortsiktig gjeld	1 425 642	1 475 436
Sum kortsiktig gjeld	2 983 728	2 633 680
Sum gjeld	9 283 505	9 591 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 787 626	7 721 673



Organisasjonsnr: 921 962 355
BOOK APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5690352.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-810166.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4880186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4880186.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
	1822487.00	1922451.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1296208.00	863069.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6299777.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4880186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendom enn bokførte verdier og selskapet har solgt flere enheter. Styret bemerker at likviditeten er presset, men årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er oppmerksom på at årsregnskapet er avlagt etter fristen den 30.06.2025