



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: 4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	40 000
Annen driftsinntekt		11 487	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 487</b>	<b>40 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	80 160	63 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 160</b>	<b>63 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 673</b>	<b>-22 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 272	10 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 272</b>	<b>10 363</b>
Annen rentekostnad		36	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 236</b>	<b>10 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 564</b>	<b>-12 594</b>
Skattekostnad på resultat		3 808	3 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 756	
Overført fra annen egenkapital			-15 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	
Sum fordringer		110 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 391	1 263 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 391	1 263 962
Sum omløpsmidler		1 279 391	1 263 962
SUM EIENDELER		1 279 391	1 263 962
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum opptjent egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		3 808	3 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 808</b>	<b>3 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808</b>	<b>3 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 391</b>	<b>1 263 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	40 000
Annen driftsinntekt		11 487	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 487</b>	<b>40 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	80 160	63 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 160</b>	<b>63 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 673</b>	<b>-22 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 272	10 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 272</b>	<b>10 363</b>
Annen rentekostnad		36	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 236</b>	<b>10 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		3 808	3 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 756	
Overført fra annen egenkapital			-15 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 756</b>	<b>-15 729</b>



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	
Sum fordringer		110 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 391	1 263 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 391	1 263 962
Sum omløpsmidler		1 279 391	1 263 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 391</b>	<b>1 263 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum opptjent egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 808	3 135
Sum kortsiktig gjeld		3 808	3 135
Sum gjeld		3 808	3 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 391</b>	<b>1 263 962</b>



Organisasjonsnr: 957 010 784  
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Flekkefjord Boligbyggelag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 784



<b>Resultatregnskap</b>			
Flekkefjord Boligbyggelag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		64 000	40 000
Annen driftsinntekt		11 487	100
Sum driftsinntekter		<u>75 487</u>	<u>40 100</u>
Annen driftskostnad	2	80 160	63 053
Sum driftskostnader		<u>80 160</u>	<u>63 053</u>
Driftsresultat		<u>-4 673</u>	<u>-22 953</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 272	10 363
Annen rentekostnad		36	4
Resultat av finansposter		<u>23 236</u>	<u>10 359</u>
Resultat før skattekostnad		18 564	-12 594
Skattekostnad på resultat		3 808	3 135
Resultat		<u>14 756</u>	<u>-15 729</u>
Årsresultat		<u>14 756</u>	<u>-15 729</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 729
Sum overføringer		<u>14 756</u>	<u>-15 729</u>



<b>Balanse</b>			
Flekkefjord Boligbyggelag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	0
Sum fordringer		<u>110 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 391	1 263 962
Sum omløpsmidler		<u>1 279 391</u>	<u>1 263 962</u>
Sum eiendeler		<u>1 279 391</u>	<u>1 263 962</u>

Flekkefjord Boligbyggelag Side 3



<b>Balanse</b>			
Flekkefjord Boligbyggelag			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 583	1 260 827
Sum opptjent egenkapital		<u>1 275 583</u>	<u>1 260 827</u>
Sum egenkapital		<u>1 275 583</u>	<u>1 260 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 808	3 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 808</u>	<u>3 135</u>
Sum gjeld		<u>3 808</u>	<u>3 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 279 391</u>	<u>1 263 962</u>
Flekkefjord, 14.02.2024			
<u>Per Øyvin Andersen</u> styreleder	<u>Anne Margrethe Log</u> styremedlem	<u>Betty-Ann Rynning-Tønnesen</u> styremedlem	
<u>Liv Ester Hogstad</u> styremedlem		<u>Gerd Vatland</u> styremedlem	
Flekkefjord Boligbyggelag		Side 4	



Flekkefjord Boligbyggelag

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.  
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Boligbyggelag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 14.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 14.02.2024  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
[mette@birkelandregnskap.no](mailto:mette@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
[ronny@birkelandregnskap.no](mailto:ronny@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 20 615