



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 136	623 136
Sum inntekter		623 136	623 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-48 951	-16 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 893	-6 524
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-310 625	-239 309
Sum kostnader		-364 469	-262 009
Driftsresultat		258 667	361 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		386	1 525
Sum finanskostnader		-27 379	-54 723
Netto finans		-26 993	-53 198
Ordinært resultat før skattekostnad		231 673	307 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 673	307 930
Årsresultat	13,18	231 673	307 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 673	307 930
Sum overføringer og disponeringer		231 673	307 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	10	0	4 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 165 665	10 170 558
Sum anleggsmidler		10 165 665	10 170 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 508	43 992
Andre fordringer	11	6 877	8 016
Sum fordringer		54 385	52 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	589 156	626 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 541	678 426
Sum omløpsmidler		643 541	678 426
SUM EIENDELER		10 809 205	10 848 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 189 015	2 957 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 189 015	2 957 341
Sum egenkapital		3 189 015	2 957 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelser		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 858 690	3 141 684
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 418 690	7 701 684
Sum langsiktig gjeld		7 418 690	7 701 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 623	51 492
Skyldige offentlige avgifter		6 940	1
Annen kortsiktig gjeld		10 937	10 466
Sum kortsiktig gjeld		73 500	61 959
Sum gjeld		7 620 191	7 891 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 205	10 848 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 418 690	7 701 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236891

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 136	623 136
Sum inntekter		623 136	623 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-48 951	-16 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 893	-6 524
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-310 625	-239 309
Sum kostnader		-364 469	-262 009
Driftsresultat		258 667	361 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		386	1 525
Sum finanskostnader		-27 379	-54 723
Netto finans		-26 993	-53 198
Ordinært resultat før skattekostnad		231 673	307 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 673	307 930
Årsresultat	13,18	231 673	307 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 673	307 930
Sum overføringer og disponeringer		231 673	307 930



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	10	0	4 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 165 665	10 170 558

Sum anleggsmidler		10 165 665	10 170 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 508	43 992
Andre fordringer	11	6 877	8 016
Sum fordringer		54 385	52 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	589 156	626 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 541	678 426

Sum omløpsmidler		643 541	678 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 809 205	10 848 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 189 015	2 957 341
Sum opptjent egenkapital		3 189 015	2 957 341

Sum egenkapital		3 189 015	2 957 341
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	14,18	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelse		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 858 690	3 141 684
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 418 690	7 701 684
Sum langsiktig gjeld		7 418 690	7 701 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 623	51 492
Skyldige offentlige avgifter		6 940	1
Annen kortsiktig gjeld		10 937	10 466
Sum kortsiktig gjeld		73 500	61 959
Sum gjeld		7 620 191	7 891 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 205	10 848 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 418 690	7 701 684



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestre Gluggen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		623 136	623 136	623 155	623 155
Sum driftsinntekter		623 136	623 136	623 155	623 155
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-32 951	-176	-2 256	-816
Styreonorar	2	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Forretningsføreronorar		-30 527	-29 640	-30 530	-31 630
Eksterne honorar	3	-7 196	-7 900	-7 800	-7 800
Avskrivninger	10	-4 893	-6 524	-4 893	0
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 700	-2 700
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 650	0	0	-5 000
Løpende vedlikehold	5	-20 240	-7 475	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-87 163	-43 250	-50 000	-50 000
Forsikring	7	-43 992	-40 733	-44 000	-47 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-84 565	-80 489	-83 500	-85 000
Eiendomsavgifter		-19 257	-19 257	-19 800	-19 800
Energi, felles	8	-9 605	-5 592	-7 600	-8 000
Andre driftsutgifter	9	-1 730	-2 273	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-364 469	-262 009	-291 079	-296 246
DRIFTSRESULTAT		258 667	361 127	332 076	326 909
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		386	1 525	3 300	3 300
Finanskostnader		-27 379	-54 723	-41 824	-36 478
Netto finansposter		-26 993	-53 198	-38 524	-33 178
Ordinært resultat før skatt		231 673	307 930	293 552	293 731
Ordinært resultat etter skatt		231 673	307 930	293 552	293 731
ÅRSRESULTAT	13, 18	231 673	307 930	293 552	293 731
Disponering av totalresultat:		231 673	307 930	293 552	293 731
Overført til annen egenkapital		231 673	307 930	0	0

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	9 374 932	9 374 932
Garasjer	10, 15	773 876	773 876
Maskiner	10	0	4 893
Andre anleggsmidler	10	16 857	16 857
Sum anleggsmidler		10 165 665	10 170 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		47 508	43 992
Mellomregning BBL Finans	11	6 491	6 491
Opptjente renter	11	386	1 525
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	589 156	626 418
Sum omløpsmidler		643 541	678 426
SUM EIENDELER		10 809 205	10 848 984

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 188 215	2 956 541
Sum egenkapital		3 189 015	2 957 341
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	128 000	128 000
Sum avsetninger og forpliktelser		128 000	128 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 858 690	3 141 684
Borettsinnskudd	15, 17	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 418 690	7 701 684
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 491	6 491
Leverandørgjeld		55 623	51 492
Skyldig off. myndigheter		6 940	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 825	0
Påløpte kostnader		471	500
Annen kortsiktig gjeld		150	3 475
Sum kortsiktig gjeld		73 500	61 959
Sum gjeld		7 620 191	7 891 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 205	10 848 984
Pantsstillelser	15	7 418 690	7 701 684

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arve Borgan
Leder

Ragnhild Hatland
Styremedlem

Grethe Lunde
Styremedlem

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	2 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 375	176
Feriepenger	3 825	0
Andre lønnskostnader	24 000	0
Sum personalkostnader	32 951	176

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	16 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 396	7 500
Fakturerte tjenester	800	400
Sum eksterne honorarer	7 196	7 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	3 650	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 650	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 242	0
Malearbeid og -utstyr	2 892	0
Elektrikerarbeid	4 253	0
Dør og vinduer	0	3 475
Snøbrøyting, sandstrøing	625	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 000
Førbruksmateriell	7 029	0
Nøkler, lås	4 200	0
Sum vedlikehold	20 240	7 475



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	43 250
Dør og vinduer	51 600	0
Grunnarbeid	35 563	0
Sum periodisk vedlikehold	87 163	43 250

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	43 992	40 733

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 605	5 592
Sum energikostnader	9 605	5 592

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Drift maskiner	0	239
Bankgebyrer	1 638	1 991
Andre gebyrer	91	45
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 730	2 273



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 622	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 622	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 622	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets avskrivninger :	4 893	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5				

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 523	3
Bankinnskudd	583 633	626 415
Sum bankinnskudd	589 156	626 418

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 957 341	2 649 412
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 956 541	2 648 612
Årets resultat	231 673	307 930
Annen egenkapital 31.12	3 188 215	2 956 541
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 189 015	2 957 341

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	128 000	128 000
Sum avsetninger	128 000	128 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 148 808
Restgjeld 31.12	7 418 690

Pålydende pantstillelser var 11 360 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	86711039548	14629161
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	3.00 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	173 148	2 969 133
Avdrag i perioden:	102 553	181 037
Lånesaldo 31.12:	70 594	2 788 096
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 850 086

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14629161	8	348 512	2 788 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711039548	8	8 824	70 592

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum innskudd	4 560 000	4 560 000



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	616 467	614 735
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	231 673	307 930
Tilbakeført avskrivning	4 893	6 524
Avdrag lån	-282 994	-312 722
Årets endring i disponible midler	-46 427	1 732
Disponible midler i periodens slutt	570 040	616 467
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-128 000	-128 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-128 000	-128 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	442 040	488 467

Org.nr: 987 448 903 - 380



Resultat og balanse med noter for Vestre Gluggen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Gluggen Borettslag

Styreleder	Kjell Arve Borgan (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Hatland (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Grethe Lunde (sign.)	20.03.2022



Til generalforsamlingen i Vestre Gluggen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Gluggen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor