



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganvegen 102
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 428	403 370
Annen driftsinntekt		599 362	91 659
Sum inntekter		764 791	495 029
Kostnader			
Varekostnad		2 978	27 156
Lønnskostnad	1, 2, 3	129 547	76 135
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	92 367	77 854
Annen driftskostnad		628 442	292 671
Sum kostnader		853 334	473 816
Driftsresultat		-88 543	21 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	79
Sum finansinntekter		1 303	79
Annen rentekostnad		125 838	86 522
Sum finanskostnader		125 838	86 522
Netto finans		-124 535	-86 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 078	-65 231
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 904	-14 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 174	-50 893
Årsresultat		-166 174	-50 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 174	-50 893
Sum overføringer og disponeringer		-166 174	-50 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 200	
Sum immaterielle eiendeler		37 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000	2 536 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	155 740	411 146
Sum varige driftsmidler		805 740	2 947 570
Sum anleggsmidler		842 940	2 947 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 734	1 000
Sum fordringer		4 734	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	522 185	131 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 185	131 935
Sum omløpsmidler		526 919	132 935
SUM EIENDELER		1 369 859	3 080 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 359	232 533
Sum opptjent egenkapital		66 359	232 533
Sum egenkapital	9	96 359	262 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 301
Sum avsetninger for forpliktelser			8 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 064 202	2 648 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 202	2 648 364
Sum langsiktig gjeld		1 064 202	2 656 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 693	3 701
Skyldige offentlige avgifter		69 099	48 326
Annen kortsiktig gjeld		105 506	109 279
Sum kortsiktig gjeld		209 298	161 306
Sum gjeld		1 273 500	2 817 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 859	3 080 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250476

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganvegen 102
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 428	403 370
Annen driftsinntekt		599 362	91 659
Sum inntekter		764 791	495 029
Kostnader			
Varekostnad		2 978	27 156
Lønnskostnad	1, 2, 3	129 547	76 135
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	92 367	77 854
Annen driftskostnad		628 442	292 671
Sum kostnader		853 334	473 816
Driftsresultat		-88 543	21 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	79
Sum finansinntekter		1 303	79
Annen rentekostnad		125 838	86 522
Sum finanskostnader		125 838	86 522
Netto finans		-124 535	-86 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 904	-14 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 174	-50 893
Årsresultat		-166 174	-50 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 174	-50 893
Sum overføringer og disponeringer		-166 174	-50 893



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		37 200	
Sum immaterielle eiendeler		37 200	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000	2 536 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	155 740	411 146
Sum varige driftsmidler		805 740	2 947 570

Sum anleggsmidler		842 940	2 947 570
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 734	1 000
Sum fordringer		4 734	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	522 185	131 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 185	131 935

Sum omløpsmidler		526 919	132 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 369 859	3 080 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	66 359	232 533
Sum opptjent egenkapital		66 359	232 533

Sum egenkapital	9	96 359	262 533
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 301
Sum avsetninger for forpliktelses			8 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 064 202	2 648 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 202	2 648 364
Sum langsiktig gjeld		1 064 202	2 656 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 693	3 701
Skyldige offentlige avgifter		69 099	48 326
Annen kortsiktig gjeld		105 506	109 279
Sum kortsiktig gjeld		209 298	161 306
Sum gjeld		1 273 500	2 817 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 859	3 080 504



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendsen, Rune (Daglig leder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99621.00	60610.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14666.00	9165.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15260.00	6360.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129547.00	76135.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	65610.00		4392.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RS TELEMARK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	99 621	60 610
Arbeidsgiveravgift	14 666	9 165
Andre relaterte ytelser	15 260	6 360
Sum	129 547	76 135

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	65 610	0	4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 536 424	540 825	3 077 249
Tilgang i året	218 175	0	218 175
Avgang i året	(2 104 599)	(222 325)	(2 326 924)
Anskaffelseskost 31.12.2020	650 000	318 500	968 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(129 679)	(129 679)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(162 760)	(162 760)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	650 000	155 740	805 740
Årets avskrivninger		(92 367)	(92 367)
Økonomisk levetid		4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 24,00 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(213 078)	(65 231)
+/- Permanente forskjeller	(122)	57
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 154	(12 288)
Årets skattegrunnlag	(151 046)	(77 462)
+/- Endring i utsatt skatt	(45 501)	(14 338)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(46 904)	(14 338)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(1 403)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	115 193	53 039	62 154
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 461)	(222 129)	144 668
Sum midlertidige forskjeller	37 732	(169 090)	206 822
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	8 301	(37 200)	45 501



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svendsen, Rune (Daglig leder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	232 533	262 533
Årets resultat		(166 174)	(166 174)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	66 359	96 359

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 064 202	2 648 364
Sum	1 064 202	2 648 364
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	650 000	2 536 424
Sum	650 000	2 536 424

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.