



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 229
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KMT PREFAB OÜ
Forretningsadresse: Hageri Küla, Kohila vald
79701 RAPLAMAA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Talts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	15	4 616 008	4 443 341
Sum inntekter		4 616 008	4 443 341
Kostnader			
Cost of sales	16	3 715 731	3 683 634
Distribution cost	17	144 985	166 771
Other expense		4 869	158
Other income		-51 473	-2 819
Administrative expense	18	449 268	457 491
Sum kostnader		4 263 380	4 305 235
Driftsresultat		352 628	138 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	422
Sum finansinntekter		2 995	422
Annen rentekostnad		745	706
Other financial income and expense		18 769	7 607
Sum finanskostnader		19 514	8 313
Netto finans		-16 519	-7 891
Ordinært resultat før skattekostnad		336 109	130 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 109	130 215
Skattekostnad på ekstraordinære poster		3 459	
Årsresultat		332 650	130 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 650	130 215
Sum overføringer og disponeringer		332 650	130 215



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Intangible assets	9	20 236	29 847
Sum immaterielle eiendeler		20 236	29 847
Varige driftsmidler			
Property, plant and equipment	6	447 011	503 891
Inventories	4	232 366	139 852
Sum varige driftsmidler		679 377	643 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 968	64 968
Sum finansielle anleggsmidler		64 968	64 968
Sum anleggsmidler		764 581	738 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Receivables and prepayments	3	1 017 100	912 781
Sum fordringer		1 017 100	912 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	2	704 449	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 449	488 508
Sum omløpsmidler		1 721 549	1 401 289
SUM EIENDELER		2 486 130	2 139 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 550	2 550
Sum innskutt egenkapital		2 550	2 550
Opptjent egenkapital			
Statutory reserve capital		256	256
Retained earnings (loss)		1 584 551	1 469 336
Annual period profit		332 650	130 215
Sum opptjent egenkapital		1 917 457	1 599 807
Sum egenkapital		1 920 007	1 602 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Loan liabilities		13 742	28 442
Sum annen langsiktig gjeld		13 742	28 442
Sum langsiktig gjeld		13 742	28 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	283 011	200 536
Tax payables	10	83 721	90 517
Loan liabilities		14 701	18 081
Employee payable	10	99 272	106 652
Other payable	10	10 670	93 262
Other accrued expenses	10	1 006	
Provisions	10	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		552 381	509 048
Sum gjeld		566 123	537 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 130	2 139 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805964

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 229
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KMT PREFAB OÜ
Forretningsadresse: Hageri Küla, Kohila vald
79701 RAPLAMAA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Talts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 998 854 229
KMT PREFAB OÜ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	15	4 616 008	4 443 341
Sum inntekter		4 616 008	4 443 341
Kostnader			
Cost of sales	16	3 715 731	3 683 634
Distribution cost	17	144 985	166 771
Other expense		4 869	158
Other income		-51 473	-2 819
Administrative expense	18	449 268	457 491
Sum kostnader		4 263 380	4 305 235
Driftsresultat		352 628	138 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	422
Sum finansinntekter		2 995	422
Annen rentekostnad		745	706
Other financial income and expense		18 769	7 607
Sum finanskostnader		19 514	8 313
Netto finans		-16 519	-7 891
Ordinært resultat før skattekostnad		336 109	130 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 109	130 215
Skattekostnad på ekstraordinære poster		3 459	
Årsresultat		332 650	130 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 650	130 215
Sum overføringer og disponeringer		332 650	130 215



Organisasjonsnr: 998 854 229
KMT PREFAB OÜ

BALANSE

Beløp i: EUR

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Intangible assets	9	20 236	29 847
Sum immaterielle eiendeler		20 236	29 847

Varige driftsmidler

Property, plant and equipment	6	447 011	503 891
Inventories	4	232 366	139 852
Sum varige driftsmidler		679 377	643 743

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	64 968	64 968
Sum finansielle anleggsmidler		64 968	64 968

Sum anleggsmidler

	764 581	738 558
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Receivables and prepayments	3	1 017 100	912 781
Sum fordringer		1 017 100	912 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	2	704 449	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 449	488 508

Sum omløpsmidler

	1 721 549	1 401 289
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	2 486 130	2 139 847
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	2 550	2 550
Sum innskutt egenkapital		2 550	2 550

Opptjent egenkapital

Statutory reserve capital		256	256
Retained earnings (loss)		1 584 551	1 469 336
Annual period profit		332 650	130 215



Sum opptjent egenkapital		1 917 457	1 599 807
Sum egenkapital		1 920 007	1 602 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Loan liabilities		13 742	28 442
Sum annen langsiktig gjeld		13 742	28 442
Sum langsiktig gjeld		13 742	28 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	283 011	200 536
Tax payables	10	83 721	90 517
Loan liabilities		14 701	18 081
Employee payable	10	99 272	106 652
Other payable	10	10 670	93 262
Other accrued expenses	10	1 006	
Provisions	10	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		552 381	509 048
Sum gjeld		566 123	537 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 130	2 139 847



Organisasjonsnr: 998 854 229
KMT PREFAB OÜ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Estisk regnskapsprinsipper

Note
0

Lønn og ytelser

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2020

end of the financial year: 31.12.2020

business name: osaühing KMT Prefab

register code: 10861173

street, building: Tuuleveski tee 4

small town: Hageri alevik

rural municipality: Kohila vald

county: Rapla maakond

postal code: 79701

telephone: +372 4890923

fax: +372 4890924

e-mail address: kmt@kmt.ee

web address: www.kmt.ee



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Table of contents

Management report 3

The annual accounts 4

Statement of financial position 4

Income statement 5

Notes 6

Note 1 Cash and cash equivalents 6

Note 2 Receivables and prepayments 6

Note 3 Inventories 7

Note 4 Tax prepayments and liabilities 7

Note 5 Investments in subsidiaries and associates 7

Note 6 Shares of associate 7

Note 7 Property, plant and equipment 8

Note 8 Intangible assets 9

Note 9 Finance lease 9

Note 10 Payables and prepayments 10

Note 11 Contingent liabilities and assets 10

Note 12 Share capital 11

Note 13 Net sales 11

Note 14 Cost of goods sold 11

Note 15 Distribution expense 12

Note 16 Administrative expense 12

Note 17 Labor expense 12

Note 18 Related parties 12



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

The annual accounts

Statement of financial position

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019	Note
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	704 449	488 508	2
Receivables and prepayments	1 017 100	912 781	3
<i>Inventories</i>	232 366	139 852	4
Total current assets	1 953 915	1 541 141	
Non-current assets			
Investments in subsidiaries and associates	64 968	64 968	6
Property, plant and equipment	447 011	503 891	8
Intangible assets	20 236	29 847	9
Total non-current assets	532 215	598 706	
Total assets	2 486 130	2 139 847	
Liabilities and equity			
Liabilities			
Current liabilities			
Loan liabilities	14 701	18 081	
<i>Payables and prepayments</i>	537 680	490 967	11
Total current liabilities	552 381	509 048	
Non-current liabilities			
Loan liabilities	13 742	28 442	
Total non-current liabilities	13 742	28 442	
Total liabilities	566 123	537 490	
Equity			
Issued capital	2 550	2 550	14
Statutory reserve capital	256	256	
Reained earnings (loss)	1 584 551	1 469 336	
Annual period profit (loss)	332 650	130 215	
Total equity	1 920 007	1 602 357	
Total liabilities and equiy	2 486 130	2 139 847	



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Income statement

(In Euros)

	2020	2019	Note
Revenue	4 616 008	4 443 341	15
Cost of sales	-3 715 731	-3 683 634	16
Gross profit (loss)	900 277	759 707	
Distribution costs	-144 985	-166 771	17
Administrative expense	-449 268	-457 491	18
Other income	51 473	2 819	
Other expense	-4 869	-158	
Operating profit (loss)	352 628	138 106	
Interest income	2 995	422	
Interest expenses	-745	-706	
Other financial income and expenses	-18 769	-7 607	
Profit (loss) before tax	336 109	130 215	
Income tax expense	-3 459	0	
Annual period profit (loss)	332 650	130 215	



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Notes

Note 1 Cash and cash equivalents

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
	418	418
	704 031	488 090
Total cash and cash equivalents	704 449	488 508

Note 2 Receivables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2020	Within 12 months
Accounts receivable	522 572	522 572
Account receivables	522 572	522 572
Tax prepayments and receivables	36 615	36 615
Other receivables	445 295	445 295
Loan receivables	92 500	92 500
Accrued income	352 795	352 795
Prepayments	9 665	9 665
Deferred expenses	9 647	9 647
Other paid prepayments	18	18
Other current receivables	2 953	2 953
Total receivables and prepayments	1 017 100	1 017 100

	31.12.2019	Within 12 months
Accounts receivable	687 099	687 099
Account receivables	687 099	687 099
Tax prepayments and receivables	18 725	18 725
Other receivables	198 718	198 718
Loan receivables	92 500	92 500
Accrued income	106 218	106 218
Prepayments	4 369	4 369
Deferred expenses	3 780	3 780
Other paid prepayments	589	589
Other current receivables	3 870	3 870
Total receivables and prepayments	912 781	912 781



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Note 3 Inventories

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Raw materials	232 366	139 852
Total Inventories	232 366	139 852

Note 4 Tax prepayments and liabilities

(In Euros)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Tax prepayments	Tax liabilities	Tax prepayments	Tax liabilities
Value added tax	36 615		18 135	
Personal income tax		23 315		28 615
special income tax		1 250		0
Social tax		52 648		53 515
Contributions to mandatory funded pension		2 390		2 457
Unemployment insurance tax		3 434		3 509
Other tax prepayments and liabilities		684	590	2 421
Total tax prepayments and liabilities	36 615	83 721	18 725	90 517

Note 5 Investments in subsidiaries and associates

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Shares of associates	64 968	64 968
Total investments in subsidiaries and associates	64 968	64 968

Note 6 Shares of associate

(In Euros)

Shares of associates, general information: 2020					
Associate's registry code	Name of associate	Country of incorporation	Principal activity	Ownership interest (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12716554	Skuuper OÜ	Estonia		24.50	24.50



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Note 7 Property, plant and equipment

(In Euros)

	Land	Buildings	Machinery and equipment	Other property, plant and equipment	Total
31.12.2018					
Carried at cost	71 791	682 267	381 032	135 380	1 270 470
Accumulated depreciation		-351 195	-288 829	-126 555	-766 579
Residual cost		331 072	92 203	8 825	503 891
Acquisitions and additions			29 504	950	30 454
Depreciation		-35 491	-53 808	-9 516	-98 815
Disposals (in residual costs)			-247	-556	-803
31.12.2019	71 791	682 267	381 032	135 380	1 270 470
Carried at cost	0	-351 195	-288 829	-126 555	-766 579
Accumulated depreciation	71 791	331 072	92 203	8 825	503 891
Residual cost					
Acquisitions and additions			22 927		22 927
Depreciation		-34 792	-42 008	-1 266	-78 066
Disposals (in residual costs)				-1 471	-1 741
31.12.2020					
Carried at cost	71 791	682 267	392 038	135 380	1 281 476
Accumulated depreciation	0	-385 987	-318 916	-129 562	-834 465
Residual cost	71 791	296 280	73 122	5 818	447 011



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Note 8 Intangible assets

(In Euros)

	Computer software	Total
31.12.2018		
Carried at cost	75 835	75 835
Accumulated depreciation	-34 833	-34 833
Residual cost	41 002	41 002
Depreciation	-11 155	-11 155
31.12.2019		
Carried at cost	75 835	75 835
Accumulated depreciation	-45 988	-45 988
Residual cost	29 847	29 847
Acquisitions and additions	1 280	1 280
Depreciation	-10 891	-10 891
31.12.2020		
Carried at cost	77 115	77 115
Accumulated depreciation	-56 879	-56 879
Residual cost	20 236	20 236

Note 9 Finance lease

(In Euros)

Accounting entity as lessee

	31.12.2020	Allocation by remaining maturity		Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 year			
	16 340	5 636	10 704	2,49%+euribor	EUR	2023
	1 840	1 840	0	1,91%+euribor	EUR	2021
	10 262	7 224	3 038	1,29%+euribor	EUR	2022
Finance lease obligations total	28 442	14 700	13 742			



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

	31.12.2019	Allocation by remaining maturity		Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 year			
	21 837	5 497	16 340	2,49%+euribor	EUR	2023
	7 292	5 452	1 840	1,91%+euribor	EUR	2021
	17 394	7 132	10 262	1,29%+euribor	EUR	2022
Finance lease obligations total	46 523	18 081	28 442			
Residual cost of leased assets						
	31.12.2020	31.12.2019				
Machinery and equipment	40 234	59 483				
Total	40 234	59 483				

Note 10 Payables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2020	Within 12 months
Trade payables	283 011	283 011
Employee	99 272	99 272
Tax payables	83 721	83 721
Other payables	10 670	10 670
Other accrued expenses	1 006	1 006
Provisions	60 000	60 000
Total payables and prepayments	537 680	537 680
	31.12.2019	Within 12 months
Trade payables	200 536	200 536
Employee	106 652	106 652
Tax payables	90 517	90 517
Other payables	93 262	93 262
Total payables and prepayments	490 967	490 967

Note 11 Contingent liabilities and assets

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Contingent liabilities		
Distributable dividends	1 279 641	1 175 669
Income tax liability on distributable dividends	319 910	293 667
Total contingent liabilities	1 599 551	1 469 336



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Note 12 Share capital

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Share capital	2550	2550
Number of shares (pcs)	3	3

Note 13 Net sales

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Net sales by geographical location		
Net sales in European Union		
Estonia	661 174	765 101
Sweden	1 005 686	885 349
Finland	601 623	601 075
Denmark	140 003	469 043
Other European Union net sales	0	2 951
Total net sales in European Union	2 408 486	2 723 519
Net sales outside of European Union		
Norway	2 207 522	1 719 822
Total net sales outside of European Union	2 207 522	1 719 822
Total net sales	4 616 008	4 443 341
Net sales by operating activities		
	4 598 815	4 417 340
	17 193	26 001
Total net sales	4 616 008	4 443 341

Note 14 Cost of goods sold

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Raw materials	1 417 202	1 520 503
Goods purchased for resale	0	9 478
Subcontracting work	356 173	237 155
Transportation expense	430 176	334 085
Travel expense	63 921	51 964
Labor expense	997 322	974 393
Depreciation	51 874	64 480
Other	399 063	491 576
Total cost of goods sold	3 715 731	3 683 634

11



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Note 15 Distribution expense

(In Euros)

	2020	2019
Travel expense	4 663	12 223
Labor expense	136 548	145 737
Other	3 774	8 811
Total distribution expense	144 985	166 771

Note 16 Administrative expense

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Miscellaneous office expenses	47 407	43 261
Travel expense	985	1 215
Labor expense	280 987	275 707
Depreciation	38 721	46 292
Other	81 168	91 016
Total administrative expense	449 268	457 491

Note 17 Labor expense

(In Euros)

	31.12.2020	31.12.2019
Wage and salary expense	1 033 533	939 643
Social security taxes	405 110	310 457
Total labor expense	1 438 643	1 250 100
Average number of employees in full time equivalent units	52	54
Average number of employees by types of employment:		
Person employed under employment contract	48	50
Member of management or controlling body of legal person	4	4

Note 18 Related parties

(In Euros)

Related party balances according to groups

	31.12.2020	31.12.2019
	Receivables	Receivables
Associate	92500	92500



osaühing KMT Prefab

2020. annual report

Loans

2020	Given loans	Given loans repayments	Loans received	Interest rate	Base currencies	Due date
Associates						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	

2019	Given loans	Given loans repayments	Loans received	Interest rate	Base currencies	Due date
Associates						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	

Remuneration and other significant benefits calculated for members of management and highest supervisory body		
	2020	2019
Remuneration	66359	68310