



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 322 593	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 322 593</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 589 159	0
Lønnskostnad	1	575	0
Annen driftskostnad		132 246	119 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 721 980</b>	<b>119 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-26 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 399 387	-93 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	12 500 000	22 656 849
<b>Sum varer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>22 656 849</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 018	1 743 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 018</b>	<b>1 743 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 545 018</b>	<b>24 400 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 492 757	93 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 492 757</b>	<b>-93 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 462 757</b>	<b>-63 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 757 432	6 390 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 151 188	16 682 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 908 621</b>	<b>23 072 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 908 620</b>	<b>23 072 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 488	720 349
Annen kortsiktig gjeld		0	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 488</b>	<b>1 417 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 034 108</b>	<b>24 490 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 322 593	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 322 593</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 589 159	0
Lønnskostnad	1	575	0
Annen driftskostnad		132 246	119 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 721 980</b>	<b>119 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-26 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 399 387	-93 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	12 500 000	22 656 849
<b>Sum varer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>22 656 849</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 018	1 743 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 018</b>	<b>1 743 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 545 018</b>	<b>24 400 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 492 757	93 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 492 757</b>	<b>-93 370</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 462 757</b>	<b>-63 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 757 432	6 390 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 151 188	16 682 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 908 621</b>	<b>23 072 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 908 620</b>	<b>23 072 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 488	720 349
Annen kortsiktig gjeld		0	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 488</b>	<b>1 417 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 034 108</b>	<b>24 490 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
14151188.00 16682966.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5757432.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GAMLE DALSVEG 8B AS**  
828857932  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 322 593	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 322 593</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 589 159	0
Lønnskostnad	1	-575	0
Annen driftskostnad		-132 246	-119 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 721 980</b>	<b>-119 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-119 704</b>
Skattekostnad	2, 3	0	26 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 399 387	-93 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 399 387</b>	<b>-93 370</b>



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	12 500 000	22 656 849
<b>Sum varer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>22 656 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 018	1 743 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 018</b>	<b>1 743 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 545 018</b>	<b>24 400 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 492 757	-93 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 492 757</b>	<b>-93 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 462 757</b>	<b>-63 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 757 432	6 390 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	14 151 188	16 682 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 908 621</b>	<b>23 072 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 488	720 349
Annen kortsiktig gjeld		0	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 488</b>	<b>1 417 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 034 108</b>	<b>24 490 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 352</b>	<b>24 426 946</b>

Oslo, 21.juni 2024

Rune Solstad  
styrets leder



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	14.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-26 334
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-26 334</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 399 387	-119 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	488 702	-988 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 910 685</b>	<b>-1 108 406</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	988 702	500 000	488 702
Fremførbart underskudd	-1 108 406	-8 019 091	6 910 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-119 704</b>	<b>-7 519 091</b>	<b>7 399 387</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 399 391	-7 399 391
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-119 704</b>	<b>-119 700</b>	<b>-4</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-26 334</b>	<b>-26 334</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av eiendomskjøp, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Bygging er slutført og selskapet har i 2023 solgt 2 av 4 leiligheter. Usolgte leiligheter vurderes til det laveste av kostpris og forventet markedsverdi.



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-93 370	-63 370
Årsresultat	0	-7 399 387	-7 399 387
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 492 757</b>	<b>-7 462 757</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er betydelig negativ. Morselskapet vil ettergi gjeld eller tilføre kapital. På denne bakgrunn avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 757 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	14.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 151 188	16 682 966