



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATTRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 70  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Nyestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 500	397 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 500</b>	<b>397 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 121 359	132 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 359</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 859</b>	<b>264 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		205 637	352 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 637</b>	<b>352 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 621</b>	<b>-352 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 107 480</b>	<b>-87 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-463 646	-19 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 643 834	-68 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	482 881	19 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 881</b>	<b>19 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 686 716	8 692 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 686 716</b>	<b>8 692 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 169 597</b>	<b>8 711 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer		2 177	2 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177</b>	<b>62 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 847	167 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 847</b>	<b>167 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 023</b>	<b>230 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 620</b>	<b>8 942 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	1 368 751	1 368 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 068 751</b>	<b>2 068 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 197 604	553 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 197 604</b>	<b>-553 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 854</b>	<b>1 514 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 421 785	1 002 557
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065 060	6 401 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 845</b>	<b>7 403 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 845</b>	<b>7 403 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 629	16 398
Annen kortsiktig gjeld			7 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 629</b>	<b>23 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 474</b>	<b>7 427 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 620</b>	<b>8 942 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATTRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 70  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Nyestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 410 238  
QUATTRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 500	397 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 500</b>	<b>397 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 121 359	132 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 359</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 859</b>	<b>264 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		205 637	352 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 637</b>	<b>352 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 621</b>	<b>-352 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-2 107 480</b>	<b>-87 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 646</b>	<b>-19 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 643 834	-68 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 643 834</b>	<b>-68 200</b>



Organisasjonsnr: 997 410 238  
QUATTRO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 482 881 19 235  
Sum immaterielle eiendeler 482 881 19 235

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 2 686 716 8 692 579  
Sum varige driftsmidler 2 686 716 8 692 579

Sum anleggsmidler 3 169 597 8 711 814

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 60 000  
Andre fordringer 2 177 2 647  
Sum fordringer 2 177 62 647

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 206 847 167 926  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 206 847 167 926

Sum omløpsmidler 209 023 230 573

SUM EIENDELER 3 378 620 8 942 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 700 000 700 000  
Overkurs 5 1 368 751 1 368 751  
Sum innskutt egenkapital 2 068 751 2 068 751

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 197 604 553 770  
Sum opptjent egenkapital -2 197 604 -553 770

Sum egenkapital -128 854 1 514 980

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 421 785	1 002 557
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065 060	6 401 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 845</b>	<b>7 403 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 845</b>	<b>7 403 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 629	16 398
Annen kortsiktig gjeld			7 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 629</b>	<b>23 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 474</b>	<b>7 427 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 620</b>	<b>8 942 388</b>



Organisasjonsnr: 997 410 238  
QUATTRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Investera Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Quattro Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av retten til å velge bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Quattro Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997410238



## Quattro Utvikling AS

## Noter 2020

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 107 480
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 259 118
<b>= Inntekt</b>	<b>-848 363</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-463 646
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-463 646</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-1 259 118	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	935 798	87 435
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 194 915</b>	<b>-87 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 194 915	87 435
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 194 915</b>	<b>87 435</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>482 881</b>	<b>19 236</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>482 881</b>	<b>19 235</b>

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 2.065.060,- pr 31.12.2020. Gjelden er sikret med pant i eiendommene som er bokført til kr 2.686.716.-.



Quattro Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Faste eiendommer består av boligeiendommer som leies ut. De avskrives ikke.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investera Eiendom AS	913 368 606	100	100,00 %

Investera AS har pr. 31.12.20 lånt kr 1.421.785 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Selskapets resultat og egenkapital for 2020 er preget av tap ved salg av boligeiendommer og sviktende leieinntekter, egenkapitalen er tapt. Innlån fra Investera AS dekker opp slik at selskapet får betalt sine forpliktelser.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	1 368 751	-553 770	1 514 980
-Til årets resultat			-1 643 834	-1 643 834
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>1 368 751</b>	<b>-2 197 604</b>	<b>-128 854</b>



Quattro Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 500	397 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 500</b>	<b>397 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 121 359	132 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 121 359</b>	<b>132 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 901 859)</b>	<b>264 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		205 637	352 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 637</b>	<b>352 362</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 621)</b>	<b>(352 306)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 107 480)</b>	<b>(87 435)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(463 646)	(19 235)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 643 834)</b>	<b>(68 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 643 834)	(68 200)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 643 834)</b>	<b>(68 200)</b>



Quattro Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	482 881	19 235
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 686 716	8 692 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 686 716</b>	<b>8 692 579</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 169 597</b>	<b>8 711 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre fordringer		2 177	2 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 847	167 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>209 023</b>	<b>230 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 620</b>	<b>8 942 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	1 368 751	1 368 751
Udekket tap	5	(2 197 605)	(553 770)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(128 854)</b>	<b>1 514 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 421 785	1 002 557
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065 060	6 401 382
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 486 845</b>	<b>7 403 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 629	16 398
Annen kortsiktig gjeld		0	7 070
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 629</b>	<b>23 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 507 474</b>	<b>7 427 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 620</b>	<b>8 942 388</b>

Askøy, 17 august 2021

Tord Anders Evensen Fleime  
Styrets leder/  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Quattro Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 997410238**

**Utarbeidet av:**  
Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S