



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917392285

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 394 134	10 111 930
Annen driftsinntekt			69 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 394 134</b>	<b>10 180 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 403 781	6 693 600
Annen driftskostnad	2	5 796 775	6 172 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 200 557</b>	<b>12 865 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 806 423</b>	<b>-2 684 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 072 325	2 276 066
Annen rentekostnad			2 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 325</b>	<b>2 279 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071 979</b>	<b>-2 279 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 878 402	-4 963 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	174 207 601	175 619 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 047 419	2 226 749
Andre kortsiktige fordringer		831 584	244 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 003</b>	<b>2 471 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 179	21 521 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 179</b>	<b>21 521 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 568 182</b>	<b>23 992 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-78 676 410	-72 798 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 676 410</b>	<b>-72 798 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 255 471</b>	<b>120 133 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 369 034	77 296 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993 350	477 658
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		897 617	236 053
Annen kortsiktig gjeld		307 395	1 467 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 361</b>	<b>2 181 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 567 395</b>	<b>79 478 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 394 134	10 111 930
Annen driftsinntekt			69 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 394 134</b>	<b>10 180 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 403 781	6 693 600
Annen driftskostnad	2	5 796 775	6 172 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 200 557</b>	<b>12 865 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 806 423</b>	<b>-2 684 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 072 325	2 276 066
Annen rentekostnad			2 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 072 325</b>	<b>2 279 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071 979</b>	<b>-2 279 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 878 402	-4 963 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	174 207 601	175 619 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	47 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 047 419	2 226 749
Andre kortsiktige fordringer			
		831 584	244 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 003</b>	<b>2 471 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 689 179	21 521 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 179</b>	<b>21 521 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 568 182</b>	<b>23 992 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Overkurs			
	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-78 676 410	-72 798 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 676 410</b>	<b>-72 798 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 255 471</b>	<b>120 133 873</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 369 034	77 296 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993 350	477 658
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		897 617	236 053
Annen kortsiktig gjeld		307 395	1 467 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 361</b>	<b>2 181 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 567 395</b>	<b>79 478 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

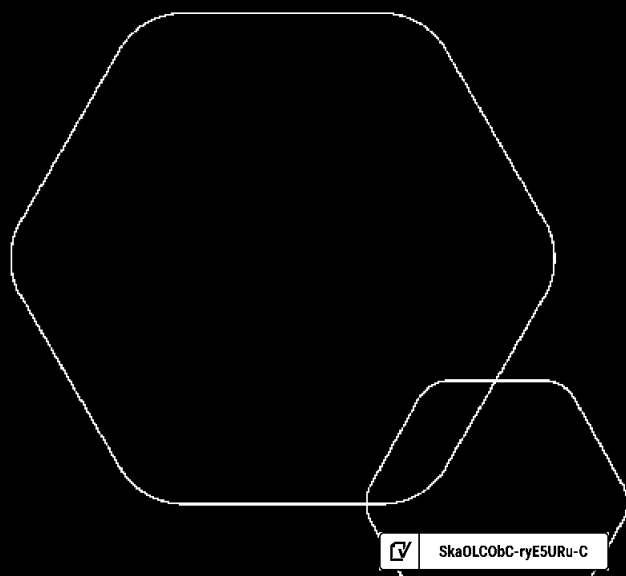
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 285

 Ska0LC0bC-ryE5URu-C



## RESULTATREGNSKAP

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		9 394 134	10 111 930
Annen driftsinntekt		0	69 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 394 134</b>	<b>10 180 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 403 781	6 693 600
Annen driftskostnad	2	5 796 775	6 172 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 200 557</b>	<b>12 865 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 806 423</b>	<b>-2 684 883</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		346	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 072 325	2 276 066
Annen rentekostnad		0	2 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 071 979</b>	<b>-2 279 019</b>
Resultat før skattekostnad		-5 878 402	-4 963 901
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 878 402	-4 963 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 878 402</b>	<b>-4 963 901</b>



## BALANSE

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	174 207 601	175 619 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 254 684</b>	<b>175 619 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 047 419	2 226 749
Andre kortsiktige fordringer		831 584	244 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 003</b>	<b>2 471 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 179	21 521 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 568 182</b>	<b>23 992 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>



**BALANSE**

**Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-78 676 410	-72 798 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 676 410</b>	<b>-72 798 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 255 471</b>	<b>120 133 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 369 034	77 296 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		993 350	477 658
Skyldig offentlige avgifter		897 617	236 053
Annen kortsiktig gjeld		307 395	1 467 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 361</b>	<b>2 181 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 567 395</b>	<b>79 478 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 822 866</b>	<b>199 612 253</b>

Oslo, 26.04.2024

Styret i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem



## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS. Oslo Pensjonsforsikring AS har forretningskontor i Oslo Kommune.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Byggelånsrenter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	168 302 834	33 365 326	42 750 760	72 313	0	244 491 233
Tilgang	399 442	0	0	0	5 639 584	6 039 026
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>168 702 276</b>	<b>33 365 326</b>	<b>42 750 760</b>	<b>72 313</b>	<b>5 639 584</b>	<b>250 530 259</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	60 198 690	16 051 655	0	25 231	0	76 275 575
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>108 503 586</b>	<b>17 313 671</b>	<b>42 750 760</b>	<b>47 083</b>	<b>5 639 584</b>	<b>174 254 684</b>
Årets avskrivninger	4 079 281	3 323 055	0	1 446	0	7 403 781
Avskrivningsperiode	10-50 år	10-20 år	ia	3-15 år	ia	

Bygget tidligere nedskrevet med 35 661 194,- , dette er ført som reduksjon av IB Bygninger

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 34 380 i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

LANGSIKTIG GJELD	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonforsikring AS	64 369 034	77 296 709
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 369 034</b>	<b>77 296 709</b>



## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skatt	-5 878 402	-4 963 901
Permanente forskjeller	2 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 728 885	529 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 147 086</b>	<b>-4 434 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 908 738	-5 179 853	1 728 885
<b>Sum</b>	<b>-6 908 738</b>	<b>-5 179 853</b>	<b>1 728 885</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-28 175 112</b>	<b>-24 028 026</b>	<b>4 147 086</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-35 083 849</b>	<b>-29 207 878</b>	<b>5 875 971</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	192 831 881	-72 798 008	120 133 873
Årets resultat			-5 878 402	-5 878 402
Pr 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>192 831 881</b>	<b>-78 676 410</b>	<b>114 255 471</b>

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS		1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 15:51

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:  
ryE5URu-C

ENVELOPE ID:  
SkaOLCObc-ryE5URu-C

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20240426 Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS - Årsregnskap 2023.  
pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20240426 Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS - Årsregnskap 2023.  
pdf-pAdES-rk9h8RO-C.pdf  
20240426 Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS - Årsregnskap 2023.  
pdf-pAdES-Bk9a1A\_WC.pdf  
20240426 Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS - Årsregnskap 2023.  
pdf-pAdES-Bk401A\_bR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	MET-CD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:35 26.04.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 16:43 26.04.2024 16:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:51 30.04.2024 15:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



Til generalforsamlingen i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenveien 68 Eiendomsselskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.