



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 512	33 854
Sum kostnader		31 512	33 854
Driftsresultat		-31 512	-33 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 074	201 938
Annen renteinntekt		25	40
Sum finansinntekter		253 099	201 978
Annen rentekostnad		587 464	682 985
Sum finanskostnader		587 464	682 985
Netto finans		-334 365	-481 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 877	-514 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 437	-113 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 440	-401 592
Årsresultat		-285 440	-401 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 440	-401 592
Totalresultat		-285 440	-401 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-285 440	-401 592
Sum overføringer og disponeringer		-285 440	-401 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 437	
Sum immaterielle eiendeler		80 437	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	14 791 884	14 791 884
Lån til foretak i samme konsern	5	22 228 141	7 448 067
Sum finansielle anleggsmidler		37 020 025	22 239 951
Sum anleggsmidler		37 100 462	22 239 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239	
Sum fordringer		239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 737	139 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 737	139 810
Sum omløpsmidler		5 976	139 810
SUM EIENDELER		37 106 438	22 379 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		15 736 116	736 116
Sum innskutt egenkapital		15 766 116	766 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 435	1 489 875
Sum opptjent egenkapital		1 204 435	1 489 875
Sum egenkapital	4	16 970 551	2 255 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 737
Annen kortsiktig gjeld	9	135 887	120 033
Sum kortsiktig gjeld		135 887	123 770
Sum gjeld		20 135 887	20 123 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 106 438	22 379 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733334

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 512	33 854
Sum kostnader		31 512	33 854
Driftsresultat		-31 512	-33 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 074	201 938
Annen renteinntekt		25	40
Sum finansinntekter		253 099	201 978
Annen rentekostnad		587 464	682 985
Sum finanskostnader		587 464	682 985
Netto finans		-334 365	-481 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 877	-514 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 437	-113 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 440	-401 592
Årsresultat		-285 440	-401 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 440	-401 592
Totalresultat		-285 440	-401 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-285 440	-401 592
Sum overføringer og disponeringer		-285 440	-401 592



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 80 437
Sum immaterielle eiendeler 80 437

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 14 791 884 14 791 884
Lån til foretak i samme
konsern 5 22 228 141 7 448 067
Sum finansielle
anleggsmidler 37 020 025 22 239 951

Sum anleggsmidler 37 100 462 22 239 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 239
Sum fordringer 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 737 139 810
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 737 139 810

Sum omløpsmidler 5 976 139 810

SUM EIENDELER 37 106 438 22 379 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 15 736 116 736 116
Sum innskutt egenkapital 15 766 116 766 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 204 435 1 489 875
Sum opptjent egenkapital 1 204 435 1 489 875

Sum egenkapital 4 16 970 551 2 255 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	135 887	120 033
Sum kortsiktig gjeld		135 887	123 770
Sum gjeld		20 135 887	20 123 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 106 438	22 379 761



Organisasjonsnr: 923 552 448
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 512	33 854
Sum driftskostnader		31 512	33 854
Driftsresultat		-31 512	-33 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 074	201 938
Annen renteinntekt		25	40
Annen rentekostnad		587 464	682 985
Resultat av finansposter		-334 365	-481 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 877	-514 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 437	-113 269
Ordinært resultat		-285 440	-401 592
Årsresultat		-285 440	-401 592
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		285 440	401 592
Sum overføringer		-285 440	-401 592



BALANSE

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		80 437	0
Sum immaterielle eiendeler		80 437	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	14 791 884	14 791 884
Lån til foretak i samme konsern	5	22 228 141	7 448 067
Sum finansielle anleggsmidler		37 020 025	22 239 951
Sum anleggsmidler		37 100 462	22 239 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		239	0
Sum fordringer		239	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 737	139 810
Sum omløpsmidler		5 976	139 810
Sum eiendeler		37 106 438	22 379 761



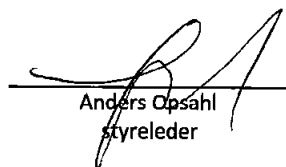
BALANSE

STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		15 736 116	736 116
Sum innskutt egenkapital		15 766 116	766 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 204 435	1 489 875
Sum opptjent egenkapital		1 204 435	1 489 875
Sum egenkapital	4	16 970 551	2 255 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 737
Annen kortsiktig gjeld	9	135 887	120 033
Sum kortsiktig gjeld		135 887	123 770
Sum gjeld		20 135 887	20 123 770
Sum egenkapital og gjeld		37 106 438	22 379 761

Oslo, 07.04.2022

Styret i Stasjonsveien 12 Holding AS


Anders Opsahl
styreleder



Stasjonsveien 12 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Stasjonsveien 12 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 7.500,- for lovpålagt revisjon og kr. 8.500,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-365 877
Permanente forskjeller	253
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-365 624</u>
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Alminnelig inntekt	<u>-365 624</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-80 437
Årets skattekostnad	<u>-80 437</u>



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-365 624	0	
Sum	<u>-365 624</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt:	<u>-80 437</u>	<u>0</u>	<u>-80 437</u>

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	736 116	1 489 875	2 255 991
Årets resultat			-285 440	-285 440
Mottatt konsernbidrag uten skatt		15 000 000		15 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	15 736 116	1 204 435	16 970 551

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Fordring på Stasjonsveien 12 AS	4 255 814
Fordring på Anders Opsahl Holding AS	17 972 327
<u>Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper</u>	<u>22 228 141</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 3% pr. anno.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	20 000 000
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>20 000 000</u>

Løpetiden på pantelånoverstiger 5 år etter balansedato.

Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stasjonsveien 12 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 24.722.129,-.

Note 8 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Stasjonsveien 12 AS	Oslo	100 %	1 365 422	-637 920	14 791 884

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	135 887
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>135 887</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 12 Holding AS som viser et underskudd på kr 285 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor