



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 401 628	5 847 761
Sum inntekter		5 401 628	5 847 761
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	505 124	504 251
Annen driftskostnad	2	1 448 881	595 010
Sum kostnader		1 954 005	1 099 262
Driftsresultat		3 447 623	4 748 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	79 464	56 304
Annen rentekostnad			12 328
Sum finanskostnader		79 464	68 632
Netto finans		-79 464	-68 632
Ordinært resultat før skattekostnad		3 368 159	4 679 868
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 995	1 029 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 164	3 650 297
Årsresultat		2 627 164	3 650 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 164	3 650 297
Totalresultat		2 627 164	3 650 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 555 966	3 549 446
Avsatt til annen egenkapital	4	71 198	100 851
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 627 164	3 650 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 991 221	17 391 573
Sum varige driftsmidler		16 991 221	17 391 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 991 221	17 391 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 860	403 022
Andre kortsiktige fordringer	6	11 653	11 318
Konsernfordringer	7, 10	13 225	30 727
Sum fordringer		160 738	445 067
Sum omløpsmidler		160 738	445 067
SUM EIENDELER		17 151 959	17 836 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		512 900	512 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 498 313	10 427 114
Sum opptjent egenkapital		10 498 313	10 427 114
Sum egenkapital		11 011 213	10 940 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	96 318	76 237
Sum avsetninger for forpliktelser		96 318	76 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 478 809	2 102 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 809	2 102 051
Sum langsiktig gjeld		2 575 127	2 178 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 219	159 968
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 423 741	4 550 572
Annen kortsiktig gjeld		7 659	7 798
Sum kortsiktig gjeld		3 565 619	4 718 338
Sum gjeld		6 140 747	6 896 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 151 959	17 836 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353657

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 401 628	5 847 761
Sum inntekter		5 401 628	5 847 761
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	505 124	504 251
Annen driftskostnad	2	1 448 881	595 010
Sum kostnader		1 954 005	1 099 262
Driftsresultat		3 447 623	4 748 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	79 464	56 304
Annen rentekostnad			12 328
Sum finanskostnader		79 464	68 632
Netto finans		-79 464	-68 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 995	1 029 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 164	3 650 297
Årsresultat		2 627 164	3 650 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 164	3 650 297
Totalresultat		2 627 164	3 650 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 555 966	3 549 446
Avsatt til annen egenkapital	4	71 198	100 851
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 627 164	3 650 297



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

16 991 221

17 391 573

Sum varige driftsmidler

16 991 221

17 391 573

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

16 991 221

17 391 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

135 860

403 022

Andre kortsiktige
fordringer

6

11 653

11 318

Konsernfordringer

7, 10

13 225

30 727

Sum fordringer

160 738

445 067

Sum omløpsmidler

160 738

445 067

SUM EIENDELER

17 151 959

17 836 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

512 900

512 900

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

512 900

512 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 498 313

10 427 114

Sum opptjent egenkapital

10 498 313

10 427 114

Sum egenkapital

11 011 213

10 940 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

96 318

76 237



Sum avsetninger for forpliktelser		96 318	76 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 478 809	2 102 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 809	2 102 051
Sum langsiktig gjeld		2 575 127	2 178 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 219	159 968
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 423 741	4 550 572
Annen kortsiktig gjeld		7 659	7 798
Sum kortsiktig gjeld		3 565 619	4 718 338
Sum gjeld		6 140 747	6 896 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 151 959	17 836 640



Organisasjonsnr: 992 299 134
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5129.00	100.00	512900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	5129.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5129.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Åssiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aka Åssiden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 627 164.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7L47Y-BM1PZ-0DY5Y-QUNQ1-73TXG-E08GY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Åssiden Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7L47Y-BM1PZ-0DY5Y-QUNQ1-73TXG-E08GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7L47Y-BM1PZ-0DY5Y-QUNQ1-73TXG-E08GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
AKA Åssiden Eiendom AS

Pennco Dokumentnrøktei: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VAC8C-HNAQ6-XP3QV



Resultatregnskap			
AKA Åssiden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 401 628	5 847 761
Sum leieinntekter		5 401 628	5 847 761
Avskrivning av driftsmidler	5	505 124	504 251
Annen driftskostnad	2	1 448 881	595 010
Sum driftskostnader		1 954 005	1 099 262
Driftsresultat		3 447 623	4 748 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	79 464	56 304
Annen rentekostnad		0	12 328
Sum finanskostnader		79 464	68 632
Resultat av finansposter		-79 464	-68 632
Ordinært resultat før skattekostnad		3 368 159	4 679 868
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 995	1 029 571
Ordinært resultat		2 627 164	3 650 297
Årsresultat		2 627 164	3 650 297
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 555 966	3 549 446
Avsatt til annen egenkapital	4	71 198	100 851
Sum overføringer		2 627 164	3 650 297
AKA Åssiden Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VA08C-HNAQ6-XP3QV



Balanse			
AKA Åssiden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 991 221	17 391 573
Sum varige driftsmidler		16 991 221	17 391 573
Sum anleggsmidler		16 991 221	17 391 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 860	403 022
Andre kortsiktige fordringer	6	11 653	11 318
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	13 225	24 930
Fordring konsernkonto	10	0	5 797
Sum fordringer		160 738	445 067
Sum omløpsmidler		160 738	445 067
Sum eiendeler		17 151 959	17 836 640

Penneo Dokumentnøkkel: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VA080-HNAQ6-XP3QV



Balanse			
AKA Åssiden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
Sum innskutt egenkapital		512 900	512 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 498 313	10 427 114
Sum opptjent egenkapital		10 498 313	10 427 114
Sum egenkapital		11 011 213	10 940 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	96 318	76 237
Sum avsetning for forpliktelser		96 318	76 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 478 809	2 102 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 809	2 102 051
Sum langsiktig gjeld		2 575 127	2 178 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 219	159 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 276 880	4 550 572
Gjeld til konsernkonto	10	146 861	0
Annen kortsiktig gjeld		7 659	7 798
Sum kortsiktig gjeld		3 565 619	4 718 338
Sum gjeld		6 140 747	6 896 626
Sum egenkapital og gjeld		17 151 959	17 836 640
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i AKA Åssiden Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
AKA Åssiden Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VAC8C-HNAQ6-XP3QV



AKA Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco DokumentID: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VA080-HNAQ6-XP3QV



AKA Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjene har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 129	100	512 900
Sum	5 129	100	512 900

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 129	100 %	100 %
Sum	5 129	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	512 900	10 427 114	10 940 014
Avgitt konsernbidrag	-	-2 555 966	-2 555 966
Årets resultat	-	2 627 164	2 627 164
Egenkapital pr 31.12.	512 900	10 498 313	11 011 213

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 476 451	25 212 560	28 689 011
Tilgang	-	104 772	104 772
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 476 451	25 317 332	28 793 783
Akk. avskrivninger 01.01.	-	11 297 439	11 297 439
Årets avskrivning	-	505 124	505 124
Akk. avskrivninger 31.12.	-	11 802 563	11 802 563
Bokført verdi pr. 31.12.	3 476 451	13 514 769	16 991 221

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



AKA Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	13 225	24 930
Sum	13 225	24 930

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	2 478 809	2 102 051	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	3 276 880	4 550 572
Sum	2 478 809	2 102 051	3 276 880	4 550 572

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.478.809. Lånet renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 79.464.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	720 914	1 001 126
Endring i utsatt skatt	20 081	28 445
Skattekostnad ordinært resultat	740 995	1 029 571

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	720 914	1 001 126
Skatt av konsernbidrag	-720 914	-1 001 126
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	3 368 159	4 679 868
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	740 995	1 029 571
Skattekostnad	740 995	1 029 571
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	96 318	-	76 237
Sum	-	96 318	-	76 237
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	96 318	-	76 237

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån.

Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	16 991 221	17 391 573
Totalt	16 991 221	17 391 573



AKA Åssiden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneco Dokumentnøkkel: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VA080-HNAQ6-XP3QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AN3BX-4X05Y-5WYWX-VA080-HNAQ6-XP3QV