



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 167 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 511 512          | 412 464           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>511 512</b>   | <b>412 464</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 |      | 102 690          | 57 050            |
| Annen driftskostnad                          |      | 934 353          | 1 696 662         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 037 043</b> | <b>1 753 712</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-525 531</b>  | <b>-1 341 248</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 644              | 22                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>644</b>       | <b>22</b>         |
| Annen finanskostnad                          |      | 110 669          | 39 224            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>110 669</b>   | <b>39 224</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-110 025</b>  | <b>-39 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -635 556         | -1 380 450        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 12 000 000        | 12 000 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 000 000        | 12 000 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 12 000 000        | 12 000 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 22 920            | 20 287            |
| Sum fordringer                             |      | 22 920            | 20 287            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 141 190           | 939 475           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 141 190           | 939 475           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 164 110           | 959 762           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 164 110</b> | <b>12 959 762</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 869 047         | 1 233 491         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 869 047</b> | <b>-1 233 491</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 809 047</b> | <b>-1 173 491</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 552 826         | 3 720 770         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 10 400 000        | 10 400 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 952 826</b> | <b>14 120 770</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 952 826</b> | <b>14 120 770</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 846               | 429               |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 450            | 6 940             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 036             | 5 114             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 331</b>     | <b>12 483</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 973 157</b> | <b>14 133 253</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 164 110</b> | <b>12 959 762</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 167 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 994 167 758  
SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 511 512          | 412 464           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>511 512</b>   | <b>412 464</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 |             | 102 690          | 57 050            |
| Annen driftskostnad                          |             | 934 353          | 1 696 662         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 037 043</b> | <b>1 753 712</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-525 531</b>  | <b>-1 341 248</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 644              | 22                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>644</b>       | <b>22</b>         |
| Annen finanskostnad                          |             | 110 669          | 39 224            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>110 669</b>   | <b>39 224</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-110 025</b>  | <b>-39 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -635 556         | -1 380 450        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-635 556</b>  | <b>-1 380 450</b> |



Organisasjonsnr: 994 167 758  
SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 12 000 000 | 12 000 000 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | 12 000 000 | 12 000 000 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| <b>Fordringer</b> |  |        |        |
| Andre fordringer  |  | 22 920 | 20 287 |
| Sum fordringer    |  | 22 920 | 20 287 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 141 190 | 939 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 141 190 | 939 475 |

|                         |  |         |         |
|-------------------------|--|---------|---------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | 164 110 | 959 762 |
|-------------------------|--|---------|---------|

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | 12 164 110 | 12 959 762 |
|----------------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |        |        |
|----------------------------|--|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>         |  |        |        |
| Innskutt egenkapital       |  |        |        |
| Annen innskutt egenkapital |  | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 60 000 | 60 000 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |           |           |
| Udekket tap                 |  | 1 869 047 | 1 233 491 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -1 869 047        | -1 233 491        |
| Sum egenkapital                   | -1 809 047        | -1 173 491        |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 552 826         | 3 720 770         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 400 000        | 10 400 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 13 952 826        | 14 120 770        |
| Sum langsiktig gjeld              | 13 952 826        | 14 120 770        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 846               | 429               |
| Leverandørgjeld                   | 11 450            | 6 940             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 036             | 5 114             |
| Sum kortsiktig gjeld              | 20 331            | 12 483            |
| Sum gjeld                         | 13 973 157        | 14 133 253        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>12 164 110</b> | <b>12 959 762</b> |



Organisasjonsnr: 994 167 758  
SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sandakerveien 135 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 5. juni - 12. juni 2023

Selskapsnummer: 6455





## Velkommen til årsmøte i Sandakerveien 135 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 09:00 og lukker 12. juni kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6455>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sandakerveien 135 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Karianne Andreassen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### **Vedlegg**

1. 6455 Sandakerveien 135 Borettslag Årsrapport og årsregnskap 2022 Med berretning BDO.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Wenche Bryhn

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Endre Bodahl
- Karianne Andreassen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                     |                     |
|-------------|---------------------|---------------------|
| Leder       | Wenche Bryhn        | Sandakerveien 135 E |
| Styremedlem | Karianne Andreassen | Sandakerveien 135 D |
| Styremedlem | Endre Bodahl        | Sandakerveien 135 E |

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sandakerveien 135 Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Sandakerveien 135 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994167758, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 14

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sandakerveien 135 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har avholdt totalt 2 styremøter, men har kommunisert og behandlet saker fortløpende gjennom digitale plattformer. Det har også vært avholdt møter med Obos rundt orientering og fastsettelse av budsjetter – i et krevende år grunnet økninger i kommunale avgifter og renter.

Styret har jobbet med å forbedre fremsiden av huset for å bedre trivsel for beboerne – som også er ansett for å være et verdiøkende tiltak. Her er det samlet inn anbudstilbud og prosjektering. Av denne grunn har det ikke blitt avholdt vårdugnad.

Annet løpende arbeid styret har engasjert seg i:

- Merket alt av dører med nr.
- Dobbeltsjekk H-nr med alle dører fra plan og bygg.
- Påbegynt befarings av uthus. Dette har blitt utsatt pga. stans i bebyggelse iht småhusplanen som ble opphevet 1. januar 2023.
- Styret har kontaktet Miljøetaten rundt eierskap av plenen utenfor & gartner.
- Styret har kontaktet Solid Byggeservice rundt feil ved to av andelseiernes vinduer.
- Styret har kontaktet OBOS rundt energimerking av leilighetene i sammenheng med nye EU klimakrav for boliger.
- Dugnadsplanlegging.
- Styret har bedrevet løpende vedlikeholdsarbeid. Bla. opphenging av adresseskilt, nr på dører, bytte av lamper etc.
- Årlig brannkontroll er gjennomført
- Styret har tatt tak i trivsel ved å håndheve husordensreglene.
- Tatt en gjennomgang av alle avtaler og faste kostnader for å vurdere potensielle besparelser.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 511 512**.

Driftskostnadene er **kr 1 037 043** og er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre bruk i drift og vedlikehold tilknyttet arbeidet fra Solid Byggservice – der deler av kostnadene ble flyttet over til inneværende budsjettår.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd **kr - 635 556** og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler **kr 143 779** (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet **kr 40 000** til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sandakerveien 135 Borettslag.

### Lån

Sandakerveien 135 Borettslag har lån i OBOS BANKEN. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Den største enkeltkostnaden er tilknyttet renter på lån, som har økt fra 39k kr i 2021 til budsjettet 144k kr i 2023 med 4,25% rente. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sandakerveien 135 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerveien 135 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZWL17LMO-ZME7F-UNXV1-PVDVA-8XKM1



## SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG ORG.NR. 994 167 758, KUNDENR. 6455

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2 023 |
|--|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          |      | <b>947 279</b>   | <b>203 658</b>   | <b>947 279</b>    | <b>143 779</b>    |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>          |      |                  |                  |                   |                   |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         |      | -635 556         | -1 380 450       | -1 932 150        | 114 710           |
| Tillegg for nye langsiktige lån            |      | 0                | 2 250 000        | 0                 | 0                 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 14   | -167 944         | -125 929         | -183 000          | -153 000          |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>-803 500</b>  | <b>743 621</b>   | <b>-2 115 150</b> | <b>-38 290</b>    |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>143 779</b>   | <b>947 279</b>   | <b>-1 167 871</b> | <b>105 489</b>    |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                  |                  |                   |                   |
| Omløpsmidler                               |      | 164 110          | 959 762          |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -20 331          | -12 483          |                   |                   |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>143 779</b>   | <b>947 279</b>   |                   |                   |



## SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG ORG.NR. 994 167 758, KUNDENR. 6455

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021  | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2 023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 511 512           | 412 464           | 630 000           | 639 000           |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>511 512</b>    | <b>412 464</b>    | <b>630 000</b>    | <b>639 000</b>    |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 3    | -12 690           | -7 050            | -7 050            | -12 690           |
| Styrehonorar                       | 4    | -90 000           | -50 000           | -50 000           | -90 000           |
| Revisjonshonorar                   | 5    | -8 980            | -7 980            | -8 000            | -8 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -52 480           | -51 000           | -52 000           | -56 000           |
| Konsulenthonorar                   | 6    | -13 018           | -46 491           | -4 000            | -20 000           |
| Drift og vedlikehold               | 7    | -723 642          | -1 466 792        | -2 207 000        | -40 000           |
| Forsikringer                       |      | -45 757           | -44 911           | -66 000           | -55 000           |
| Kommunale avgifter                 | 8    | -30 517           | -29 623           | -33 400           | -41 100           |
| Energi/fyring                      |      | -5 142            | -3 089            | -2 000            | -6 000            |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -35 015           | -33 772           | -36 000           | -38 000           |
| Andre driftskostnader              | 9    | -19 802           | -13 004           | -13 700           | -13 500           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-1 037 043</b> | <b>-1 753 712</b> | <b>-2 479 150</b> | <b>-380 290</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-525 531</b>   | <b>-1 341 248</b> | <b>-1 849 150</b> | <b>258 710</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 10   | 644               | 22                | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                    | 11   | -110 669          | -39 224           | -83 000           | -144 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-110 025</b>   | <b>-39 202</b>    | <b>-83 000</b>    | <b>-144 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-635 556</b>   | <b>-1 380 450</b> | <b>-1 932 150</b> | <b>114 710</b>    |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      |                   | -146 959          |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -635 556          | -1 233 491        |                   |                   |



**SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 994 167 758, KUNDENR. 6455**

**BALANSE**

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| Bygninger                        | 12   | 10 800 000        | 10 800 000        |
| Tomt                             |      | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 22 920            | 20 287            |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 130 598           | 928 971           |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 10 592            | 10 504            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>164 110</b>    | <b>959 762</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>12 164 110</b> | <b>12 959 762</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 12 * 5000   |      | 60 000            | 60 000            |
| Udekket tap                      | 13   | -1 869 047        | -1 233 491        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>-1 809 047</b> | <b>-1 173 491</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 14   | 3 552 826         | 3 720 770         |
| Borettsinnskudd                  | 15   | 10 400 000        | 10 400 000        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>13 952 826</b> | <b>14 120 770</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 8 036             | 4 049             |
| Leverandørgjeld                  |      | 11 450            | 6 940             |
| Påløpte renter                   |      | 846               | 429               |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 0                 | 1 065             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>20 331</b>     | <b>12 483</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>12 164 110</b> | <b>12 959 762</b> |
| Pantstillelse                    | 16   | 4 250 000         | 4 250 000         |
| Garantiansvar                    |      | 0                 | 0                 |

Vedlegg 1

6455 Sandakerveien 135 Borettslag Årsrapport og årsregnskap 2022 Med berretning BDO.pdf



10

Sandakerveien 135 Borettslag

Oslo, 23.04.2023,

STYRET I SANDAKERVEIEN 135 BORETTSLAG

Wenche Bryhn /S/

Karianne Andreassen /S/ Endre Bodahl /S/

Vedlegg 1

6455 Sandakerveien 135 Borettslag Årsrapport og årsregnskap 2022 Med berretning BDO.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-føringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 511 512        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>511 512</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -12 690        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-12 690</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 980.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| OBOS Eiendomsforvaltning AS | -13 018        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b> | <b>-13 018</b> |

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Hovedentreprenør Solid Byggservice AS         | -696 250        |
| <b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b> | <b>-696 250</b> |
| Drift/vedlikehold bygninger                   | -350            |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg             | -3 585          |
| Drift/vedlikehold brannsikring                | -11 128         |
| Kostnader dugnader                            | -12 330         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>               | <b>-723 642</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -11 647        |
| Feieavgift                    | -214           |
| Renovasjonsavgift             | -18 656        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-30 517</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll      | -7 295         |
| Andre fremmede tjenester         | -6 714         |
| Andre kontorkostnader            | -695           |
| Kontingenter                     | -1 890         |
| Bank- og kortgebyr               | -2 248         |
| Velferdskostnader                | -960           |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-19 802</b> |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

|   |            |
|---|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 333        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 88         |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 223        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>644</b> |

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

|   |         |
|---|---------|
| OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån   | -43 165 |
| OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån 2 | -55 059 |
| OBOS-banken renter/gebyr lån            | -12 445 |



---

**SUM FINANSKOSTNADER** **-110 669**

---

**NOTE: 12****BYGNINGER**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 2009 | 12 000 000 |
| Tomt utskilt i 2016      | -1 200 000 |

---

**SUM BYGNINGER** **10 800 000**

---

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr.77/bnr.14

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 15 år.

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2017    | -1 958 681 |
| Nedbetalt tidligere | 483 364    |
| Nedbetalt i år      | 118 982    |
|                     | -1 356 335 |

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 30 år.

|   |            |
|---|------------|
| Opprinnelig 2021                                | -2 250 000 |
| Nedbetalt tidligere                             | 4 547      |
| Nedbetalt i år før overføring OBOS Boligkreditt | 17 569     |
| Nedbetalt i år                                  | 31 393     |

-2 196 491

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-3 552 826**

---

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Opprinnelig 2009 | -10 400 000 |
|------------------|-------------|

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-10 400 000**

---



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Pantelån      | 3 552 826        |
| <b>TOTALT</b> | <b>3 552 826</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Bygninger     | 10 800 000        |
| Tomt          | 1 200 000         |
| <b>TOTALT</b> | <b>12 000 000</b> |



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i EIKA FORSIKRING AS med polisenummer 3827722. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Større vedlikehold og rehabilitering**



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.23 og er åpent for avstemning i 7 dager  
Siste dato for avstemning er 12.06.23

**Selskapsnummer:** 6455 **Selskapsnavn:** Sandakerveien 135 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|  |
|--|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                            |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Karianne Andreassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>       |
| <p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Wenche Bryhn

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Endre Bodahl

Karianne Andreassen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.