



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 288 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPSTAD VESTRE AS  
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt boligprosjekter	1	128 501 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 501 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad boligprosjekter	1	116 056 691	77 384
Annen driftskostnad	2	665 189	465 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 721 880</b>	<b>542 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 779 120</b>	<b>-452 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 258	81 401
Annen renteinntekt		29 109	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 367</b>	<b>83 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 692	
Annen rentekostnad		2 205 283	219 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446 975</b>	<b>219 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 296 608</b>	<b>-136 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 482 512</b>	<b>-589 504</b>
Skattekostnad	3	2 086 153	-129 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Annen egenkapital	4	1 396 359	-459 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 752 685	4 041 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - prosjekter i egenregi	1, 6	73 770 193	37 735 889
<b>Sum varer</b>		<b>73 770 193</b>	<b>37 735 889</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	128 501 000	90 000
Konsernfordringer	5		760 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 501 000</b>	<b>850 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		356 501	8 321 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 501</b>	<b>8 321 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 627 694</b>	<b>46 908 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 380 379</b>	<b>50 950 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	2 327 321



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 465 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 625 048	13 228 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 625 048</b>	<b>13 228 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 090 802</b>	<b>15 694 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 288	778 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 864 288</b>	<b>778 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	24 109 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 109 102</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 973 390</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 455 695	
Leverandørgjeld	5	39 926 189	18 699 640
Utbytte	4	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	14 934 303	5 778 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 316 187</b>	<b>24 478 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 289 577</b>	<b>35 256 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 380 379</b>	<b>50 950 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 288 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPSTAD VESTRE AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt boligprosjekter	1	128 501 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 501 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad boligprosjekter	1	116 056 691	77 384
Annen driftskostnad	2	665 189	465 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 721 880</b>	<b>542 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 779 120</b>	<b>-452 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 258	81 401
Annen renteinntekt		29 109	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 367</b>	<b>83 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 692	
Annen rentekostnad		2 205 283	219 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446 975</b>	<b>219 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 296 608</b>	<b>-136 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 086 153	-129 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Annen egenkapital	4	1 396 359	-459 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 396 359</b>	<b>-459 813</b>



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 752 685	4 041 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer - prosjekter i egenregi	1, 6	73 770 193	37 735 889
<b>Sum varer</b>		<b>73 770 193</b>	<b>37 735 889</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	128 501 000	90 000
Konsernfordringer	5		760 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 501 000</b>	<b>850 982</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		356 501	8 321 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 501</b>	<b>8 321 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 627 694</b>	<b>46 908 747</b>

**SUM EIENDELER** **207 380 379** **50 950 671**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	2 327 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 465 754</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 625 048	13 228 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 625 048</b>	<b>13 228 689</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 090 802</b>	<b>15 694 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 288	778 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 864 288</b>	<b>778 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	24 109 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 109 102</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 973 390</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	92 455 695	
Leverandørgjeld	5	39 926 189	18 699 640
Utbytte	4	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	14 934 303	5 778 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 316 187</b>	<b>24 478 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 289 577</b>	<b>35 256 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 380 379</b>	<b>50 950 671</b>



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**KNAPSTAD VESTRE AS, org.nr. 989 288 644  
1711 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**KNAPSTAD VESTRE AS**

	Note	2022	2021
Inntekt boligprosjekter	1	128 501 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 501 000</b>	<b>90 000</b>
Kostnad boligprosjekter	1	(116 056 691)	(77 384)
Annen driftskostnad	2	(665 189)	(465 424)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(116 721 880)</b>	<b>(542 808)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 779 120</b>	<b>(452 808)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 258	81 401
Annen renteinntekt		29 109	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 367</b>	<b>83 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(241 692)	0
Annen rentekostnad		(2 205 283)	(219 878)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 446 975)</b>	<b>(219 878)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 296 608)</b>	<b>(136 696)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 482 512</b>	<b>(589 504)</b>
Skattekostnad	3	(2 086 153)	129 691
<b>Årsresultat</b>		<b>7 396 359</b>	<b>(459 813)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen egenkapital	4	1 396 359	(459 813)
<b>Sum</b>		<b>7 396 359</b>	<b>(459 813)</b>

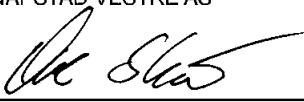
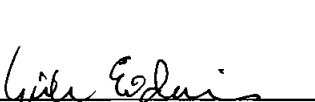




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KNAPSTAD VESTRE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 752 685	4 041 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 685</b>	<b>4 041 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer - prosjekter i egenregi	1, 6	73 770 193	37 735 889
<b>Sum varer</b>		<b>73 770 193</b>	<b>37 735 889</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	128 501 000	90 000
Konsernfordringer	5	0	760 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 501 000</b>	<b>850 982</b>
Bankinnskudd		356 501	8 321 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 501</b>	<b>8 321 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 627 694</b>	<b>46 908 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 380 379</b>	<b>50 950 671</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KNAPSTAD VESTRE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	2 327 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 465 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 625 048	13 228 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 625 048</b>	<b>13 228 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 090 802</b>	<b>15 694 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 288	778 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 864 288</b>	<b>778 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	24 109 102	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 109 102</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 973 390</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 455 695	0
Leverandørgjeld	5	39 926 189	18 699 640
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	14 934 303	5 778 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 316 187</b>	<b>24 478 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 289 577</b>	<b>35 256 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 380 379</b>	<b>50 950 671</b>

SARPSBORG, 14.06.2023  
KNAPSTAD VESTRE AS  
Ove Roger Skår  
Styrets leder  
Richard Gisle Eidissen  
Styremedlem / Daglig leder  
Skule Reiersen  
Styremedlem  
Jan Erling Grav  
Styremedlem  
Morten André Bergerud-Karlsen  
Styremedlem  
Sigurd Stokke  
Styremedlem  
J. FREDRIK MARTINSEN  
STYREMEDLEM



## Noter til regnskapet for 2022 Knapstad Vestre AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Varelager og prosjekter i egenregi

Egenregiprojekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Ervervede tomteområder og prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn 50% av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprojekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg. Usolgte borettigheter i borettslag inngår i varelageret med kostpris.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Anleggskontrakter og varelager

	2022	2021
Tomtebank	8 481 783	15 040 533
Knapstad Vestre B5 Byggetrinn III	57 385 383	21 626 606
Knapstadhagen - tomt	7 627 500	1 068 750
Knapstad B2	275 527	
Sum varelager pr. 31.12.	73 770 193	37 735 889

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	128 421 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	115 921 000	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	12 500 000	0

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	128 421 000	0
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	14 833 000	0

### Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Tjenester er fakturert med kr 110 000 fra søsterselskap inkl. mva.



## Noter til regnskapet for 2022 Knapstad Vestre AS

Note 3	Skattekostnad	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-129 691
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 086 153	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 086 153</b>	<b>-129 691</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	13 019 489	3 536 978
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	2 864 288	778 135
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	2 864 288	778 135

Note 4	Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	38 433	2 327 321	13 228 689	15 694 443
Årets resultat				7 396 359	7 396 359
Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	38 433	2 327 321	14 625 048	17 090 802

Note 5                      Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
Langsiktig fordring til Knapstad Næring AS	3 675 439	2 996 054
Langsiktig fordring til Knapstad Næring II AS	1 077 246	1 045 870
Kortsiktig fordring til Ove Skår Gruppen AS	0	171 479
Kortsiktig fordring til Knapstad Næring AS	0	589 503
Leverandørgjeld til Ove Skår AS	39 571 206	18 631 828
Langsiktig konserngjeld til Ove Skår Gruppen AS	24 109 102	0

Note 6	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier	
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2022	2021
Byggelån (kreditt kr 190 mill)	92 455 695	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Varelager - prosjekter i egenregi (inkl. fast eiendom)	73 770 193	37 735 889
Kundefordringer - opptjente ikke fakturete/avregnede inntekter	128 421 000	0
Gjelden er for øvrig sikret ved selvskyldnerkausjon med kr 20 mill som er avgitt av morselskapet Ove Skår Gruppen AS.		
Garantiansvar (løpende bankgarantier)	19 740 920	10 809 500



Til generalforsamlingen i  
Knapstad Vestre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Knapstad Vestre AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 396 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor