



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER  
Forretningsadresse: v/Inger Johanne Austheim Rambjør  
Storgata 45  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 832	1 046 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 832</b>	<b>1 046 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	218 844	198 612
Avskrivning på varige driftsmidler		18 438	18 438
Annen driftskostnad		726 945	548 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 227</b>	<b>765 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 605</b>	<b>280 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	434
Annen finansinntekt		14 552	14 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 579</b>	<b>15 087</b>
Annen rentekostnad		142 867	141 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 867</b>	<b>141 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 288</b>	<b>-126 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 682</b>	<b>154 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 682</b>	<b>154 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 682</b>	<b>154 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 682</b>	<b>154 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-48 682	154 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 682</b>	<b>154 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Heis	3	293 464	311 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 464</b>	<b>311 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 464</b>	<b>311 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 719	25 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 719</b>	<b>25 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	709 456	826 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 456</b>	<b>826 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 175</b>	<b>852 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 638</b>	<b>1 164 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		147 573	147 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 573</b>	<b>147 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 741 227	1 692 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 741 227</b>	<b>-1 692 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 593 654</b>	<b>-1 544 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 009	2 608 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 009</b>	<b>2 608 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 009</b>	<b>2 608 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 816	16 207
Skyldig offentlige avgifter		14 346	14 508
Annen kortsiktig gjeld		70 122	69 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 284</b>	<b>100 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 623 293</b>	<b>2 709 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 638</b>	<b>1 164 045</b>



# ÅRSOPPGJØR 2019

FOR  
Sameiet Sørsundet Boliger

Org.nr. 977318106





## Sameiet Sørsundet Boliger

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	190 367	172 693
Arbeidsgiveravgift	26 842	24 350
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 636	1 569
<b>Totalt</b>	<b>218 844</b>	<b>198 612</b>

#### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	147 573	-1 692 545
Anvendt til årsresultat		-48 682
<b>Pr 31.12.</b>	<b>147 573</b>	<b>-1 741 227</b>



Sameiet Sørsundet Boliger

**Noter 2019**

**Note 3 - Driftsmidler**

	Heis
Anskaffelseskost pr. 1/1	368 750
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	368 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 974
+ Ordinære avskrivninger	18 438
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 411
Balanseført verdi pr 31/12	330 339
Prosentst for ord.avskr	5-5

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 183.



Til generalforsamlingen i  
Sameiet Sørsundet Boliger

STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- Revisjonsnummer: NO 959 183 818  
Hjelte Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsund, 6523 FROD  
Telefon 90 69 81 54

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørsundet Boliger årsregnskap som viser et underskudd på NOK 48.682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og



Side 2

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

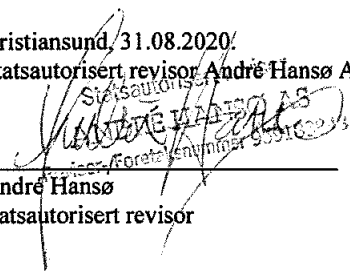
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 31.08.2020.  
Statsautorisert revisor André Hansø AS

  
\_\_\_\_\_  
André Hansø  
statsautorisert revisor