



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 328 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 376	256 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 376</b>	<b>256 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 289	194 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 289</b>	<b>194 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 087</b>	<b>61 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		52 959	569
Annen finansinntekt		3 710	12 561 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 669</b>	<b>12 562 055</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			45
Nedskrivning av finansielle eiendeler			978 194
Annan rentekostnad		18	31 394
Annen finanskostnad		265 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 063</b>	<b>1 009 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 394</b>	<b>11 552 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 307</b>	<b>11 614 121</b>
Skattekostnad	1, 2	31 927	5 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ekstraordinært utbytte			7 339 200
Annen egenkapital		-73 234	4 269 347
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	5 000 000	
Investeringar i aksjer og andeler		3 659	3 659
Andre fordringer	5, 6	283 623	283 623
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 287 282</b>	<b>287 282</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 337 282</b>	<b>337 282</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		78 080	
Andre fordringer		35 479	
<b>Sum krav</b>		<b>113 559</b>	
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			2 999 955
<b>Sum investeringar</b>			<b>2 999 955</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 309	4 298 610
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>245 309</b>	<b>4 298 610</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>358 868</b>	<b>7 298 565</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 696 150</b>	<b>7 635 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (3 336 aksjer à kr 100,00)		333 600	2 137 125
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>333 600</b>	<b>2 137 125</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 268 000	5 341 234
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 268 000</b>	<b>5 341 234</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 601 600</b>	<b>7 478 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 659	8 516
Betalbar skatt	1	31 927	8 059
Skyldige offentlige avgifter			432
Annen kortsiktig gjeld		59 964	140 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 550</b>	<b>157 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 550</b>	<b>157 487</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 150</b>	<b>7 635 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 328 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 328 442  
ELVEVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 376	256 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 376</b>	<b>256 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 289	194 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 289</b>	<b>194 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 087</b>	<b>61 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		52 959	569
Annen finansinntekt		3 710	12 561 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 669</b>	<b>12 562 055</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			45
Nedskrivning av finansielle eiendeler			978 194
Annan rentekostnad		18	31 394
Annen finanskostnad		265 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 063</b>	<b>1 009 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 394</b>	<b>11 552 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-41 307	11 614 121
Skattekostnad	1, 2	31 927	5 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ekstraordinært utbytte			7 339 200
Annen egenkapital		-73 234	4 269 347
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-73 234</b>	<b>11 608 547</b>



Organisasjonsnr: 976 328 442  
ELVEVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3	50 000	50 000
	50 000	50 000

Sum varige driftsmiddel

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt  
selskap

4	5 000 000	
---	-----------	--

Investeringer i aksjer og  
andeler

3 659	3 659
-------	-------

Andre fordringer

5, 6	283 623	283 623
------	---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmiddel

5 287 282	287 282
-----------	---------

Sum anleggsmiddel

5 337 282	337 282
-----------	---------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

78 080
--------

Andre fordringer

35 479
--------

Sum krav

113 559
---------

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

2 999 955
-----------

Sum investeringar

2 999 955
-----------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

245 309	4 298 610
---------	-----------

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

245 309	4 298 610
---------	-----------

Sum omløpsmiddel

358 868	7 298 565
---------	-----------

SUM EIGEDELAR

5 696 150	7 635 847
-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (3 336 aksjer à kr 100,00)	333 600	2 137 125
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>333 600</b>	<b>2 137 125</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 268 000	5 341 234
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>5 268 000</b>	<b>5 341 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 601 600</b>	<b>7 478 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 659	8 516
Betalbar skatt	31 927	8 059
Skyldige offentlige avgifter		432
Annen kortsiktig gjeld	59 964	140 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 550</b>	<b>157 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 550</b>	<b>157 487</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 696 150</b>	<b>7 635 847</b>



Organisasjonsnr: 976 328 442  
ELVEVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleigeinntekter skjer parallelt med utleige. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



237926.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
237926.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-187926.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
50000.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Note**

4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

**Samla pliktart til fordel for føretak i samme konsern**



Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp

**Meir om tilknytt selskap/dotterselskap**

Det er foretatt investering i tilknyttet selskap i 2022. Investeringen gir en eierandel på 25%.

**Note**

5

**Krav**

**Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt**

283623.00

**Meir om krav**

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Elvegen 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleigeinntekter skjer parallelt med utleige.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 307)	11 614 121
+/- Permanente forskjeller	189 451	(11 574 403)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 024)	(3 086)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>145 121</b>	<b>36 632</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 927	8 059
Sum	31 927	8 059
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 485)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>31 927</b>	<b>5 574</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 927	8 059
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 927</b>	<b>8 059</b>



Elvevegen 1 AS

Noter 2022

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(87 274)	(84 250)	(3 024)
Netto forskjeller	(87 274)	(84 250)	(3 024)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 274	84 250	3 024
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 535

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	237 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>237 926</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(187 926)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er foretatt investering i tilknyttet selskap i 2022. Investeringen gir en eierandel på 25%.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

283 623

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.