



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	225 000
Sum inntekter		112 500	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	52 148	43 567
Sum kostnader		52 148	43 567
Driftsresultat		60 352	181 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	29 580
Annen rentekostnad		62 062	37 125
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		94 819	66 705
Netto finans		-94 819	-66 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 467	114 728
Skattekostnad på resultat	3	-7 583	25 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 884	89 487
Årsresultat	4	-26 884	89 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 884	89 487
Totalresultat		-26 884	89 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 884	89 487
Sum overføringer og disponeringer		-26 884	89 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 402	97 819
Sum immaterielle eiendeler		105 402	97 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 442 050	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 442 050	6 435 100
Sum anleggsmidler		6 547 452	6 532 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		993	
Sum fordringer		993	75 000
Sum omløpsmidler		993	75 000
SUM EIENDELER		6 548 445	6 607 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		341 579	314 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-341 579	-314 695
Sum egenkapital	4	4 858 546	4 885 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	982 180	982 180
Langsiktig konserngjeld	7	412 628	498 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 808	1 480 734
Sum langsiktig gjeld		1 394 808	1 480 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	260 073	234 326
Annen kortsiktig gjeld		21 021	7 429
Sum kortsiktig gjeld		295 090	241 755
Sum gjeld		1 689 898	1 722 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 445	6 607 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556540

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	225 000
Sum inntekter		112 500	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	52 148	43 567
Sum kostnader		52 148	43 567
Driftsresultat		60 352	181 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	29 580
Annen rentekostnad		62 062	37 125
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		94 819	66 705
Netto finans		-94 819	-66 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 467	114 728
Skattekostnad på resultat	3	-7 583	25 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 884	89 487
Årsresultat	4	-26 884	89 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 884	89 487
Totalresultat		-26 884	89 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 884	89 487
Sum overføringer og disponeringer		-26 884	89 487



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 402	97 819
Sum immaterielle eiendeler		105 402	97 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 442 050	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 442 050	6 435 100
Sum anleggsmidler		6 547 452	6 532 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		993	
Sum fordringer		993	75 000
Sum omløpsmidler		993	75 000
SUM EIENDELER		6 548 445	6 607 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		341 579	314 694
Sum opptjent egenkapital		-341 579	-314 695
Sum egenkapital	4	4 858 546	4 885 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	982 180	982 180



Langsiktig konserngjeld	7	412 628	498 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 808	1 480 734
Sum langsiktig gjeld		1 394 808	1 480 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	260 073	234 326
Annen kortsiktig gjeld		21 021	7 429
Sum kortsiktig gjeld		295 090	241 755
Sum gjeld		1 689 898	1 722 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 445	6 607 919



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Juvikflaten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 290 277



Resultatregnskap			
Juvikflaten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		112 500	225 000
Sum driftsinntekter		112 500	225 000
Annen driftskostnad	1	52 148	43 567
Sum driftskostnader		52 148	43 567
Driftsresultat		60 352	181 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	29 580
Annen rentekostnad		62 062	37 125
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-94 819	-66 705
Resultat før skattekostnad		-34 467	114 728
Skattekostnad på resultat	3	-7 583	25 241
Resultat		-26 884	89 487
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-26 884	89 487
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	89 487
Overført til udekket tap		26 884	0
Sum overføringer		-26 884	89 487
Juvikflaten Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 402	97 819
Sum immaterielle eiendeler		105 402	97 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 442 050	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 442 050	6 435 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 547 452	6 532 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		993	0
Sum fordringer		993	75 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		993	75 000
Sum eiendeler		6 548 445	6 607 919
Juvikflaten Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-341 579	-314 694
Sum opptjent egenkapital		-341 579	-314 695
Sum egenkapital	4	4 858 546	4 885 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	982 180	982 180
Langsiktig konserngjeld	7	412 628	498 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 808	1 480 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	0
Konserngjeld	7	260 073	234 326
Annen kortsiktig gjeld		21 021	7 429
Sum kortsiktig gjeld		295 090	241 755
Sum gjeld		1 689 898	1 722 489
Sum egenkapital og gjeld		6 548 445	6 607 919
Bergen, den			
Styret i Juvikflaten Utvikling AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Juvikflaten Utvikling AS		Side 4	



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Juvikflaten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 435 100	6 435 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 950	6 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 442 050	6 442 050
= Bokført verdi 31.12.23	6 442 050	6 442 050

Vedrører tomteområde under utvikling i Askøy kommune



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 583	25 241
Skattekostnad ordinært resultat	-7 583	25 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 467	114 728
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 728
Skattepliktig inntekt	-34 467	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 101	-444 634	34 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-479 101	-444 634	34 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 402	-97 819	7 583

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 000 125	0	-314 694	4 885 431
Pr 01.01.2023	200 000	5 000 125	0	-314 694	4 885 431
Årets resultat				-26 884	-26 884
Pr 31.12.2023	200 000	5 000 125	0	-341 579	4 858 546



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juvikflaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDLAND HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Pantelikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-982 180	-982 180
Sum pantelikret	-982 180	-982 180

Selskapets gjeld er pantelikret med selskapets tomt på Askøy. Bokført verdi av tomt er kr.6 442 050.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	412 628	498 554
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto bank)	260 073	234 326
Sum	672 702	732 879



Til generalforsamlingen i Juvikflaten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvikflaten Utvikling AS som viser et underskudd på kr 26.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor