



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 577
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	364 133	294 849
Sum inntekter		364 133	294 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-450 350	-248 201
Sum kostnader		-464 043	-261 893
Driftsresultat		-99 909	32 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 355	12 472
Netto finans		11 355	12 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 555	45 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 555	45 429
Årsresultat	8,11	-88 555	45 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 555	45 429
Sum overføringer og disponeringer		-88 555	45 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 051	0
Andre fordringer	9	51 734	12 846
Sum fordringer		52 785	12 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	217 380	355 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 164	367 925
Sum omløpsmidler		270 165	367 925
SUM EIENDELER		270 164	367 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	243 253	331 807
Sum opptjent egenkapital		243 253	331 807
Sum egenkapital		243 253	331 807
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 225	4 982
Skyldige offentlige avgifter		7 062	6 632
Annen kortsiktig gjeld		2 625	24 504
Sum kortsiktig gjeld		26 912	36 117
Sum gjeld		26 912	36 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 164	367 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697214

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 577
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	364 133	294 849
Sum inntekter		364 133	294 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	-450 350	-248 201
Sum kostnader		-464 043	-261 893
Driftsresultat		-99 909	32 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 355	12 472
Netto finans		11 355	12 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 555	45 429
Årsresultat	8, 11	-88 555	45 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 555	45 429
Sum overføringer og disponeringer		-88 555	45 429



Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 051	0
Andre fordringer	9	51 734	12 846
Sum fordringer		52 785	12 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	217 380	355 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 164	367 925
Sum omløpsmidler		270 165	367 925
SUM EIENDELER		270 164	367 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	243 253	331 807
Sum opptjent egenkapital		243 253	331 807
Sum egenkapital		243 253	331 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 225	4 982
Skyldige offentlige avgifter		7 062	6 632
Annen kortsiktig gjeld		2 625	24 504
Sum kortsiktig gjeld		26 912	36 117
Sum gjeld		26 912	36 117



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

270 164

367 925



Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	279 000	279 000	279 000	279 000
Andre driftsinntekter	2	85 133	15 849	5 356	0
Sum driftsinntekter		364 133	294 849	284 356	279 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 870	-2 870
Styrehonorar		-12 000	-12 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-12 482	-13 948	-12 753	-12 753
Drifts- og serviceavtaler	4	-71 246	-53 429	-82 358	-82 358
Vaktmester tjenester		-11 606	-15 880	0	0
Renholdstjenester		-22 132	-20 812	0	0
Løpende vedlikehold	5	-77 246	-8 892	-29 900	-29 900
Periodisk vedlikehold	6	-75 000	0	-19 926	-19 926
Forsikring		-19 985	-18 050	-19 338	-19 338
Eiendomsavgifter		0	0	-15 450	-15 450
Energi, felles		-153 974	-49 541	-75 000	-75 000
Andre driftsutgifter	7	-6 679	-67 649	-6 437	-6 437
Sum driftskostnader		-464 043	-261 893	-277 032	-277 032
DRIFTSRESULTAT		-99 909	32 957	7 324	1 968
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 355	12 472	0	0
Netto finansposter		11 355	12 472	0	0
Resultat før skattekostnad		-88 555	45 429	7 324	1 968
Ordinært resultat etter skatt		-88 555	45 429	7 324	1 968
ÅRSRESULTAT	8, 11	-88 555	45 429	7 324	1 968
Disponering av totalresultat:		-88 555	45 429	7 324	1 968
Overført til annen egenkapital		0	45 429	0	0
Overført fra annen egenkapital		-88 555	0	0	0

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	100	0
Forskutterte kostnader MBU	9	39 432	0
Periodiserte kostnader	9	951	0
Mellomregning Klare Finans	9	2 900	2 250
Opptjente renter	9	9 402	10 596
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	217 380	355 079
Sum omløpsmidler		270 164	367 925
SUM EIENDELER		270 164	367 925

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	243 253	331 807
Sum egenkapital		243 253	331 807
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 225	4 982
Skyldig off. myndigheter		7 062	6 632
Forskudd kunder		2 625	2 250
Påløpte kostnader		0	22 254
Sum kortsiktig gjeld		26 912	36 117
Sum gjeld		26 912	36 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 164	367 925

Sted: _____, dato: _____

Joakim Kjølle Hamstad
Leder

Gunnar Skaret
Styremedlem

Torkil Segtnan
Styremedlem

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	279 000	279 000
Sum andre tillegg	279 000	279 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	79 092	9 985
Utleie av utstyr og areal	6 041	5 864
Sum andre inntekter	85 133	15 849

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 046	15 243
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 273	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 582	29 696
Avtale om adgangskontroll og dører	4 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 845	8 490
Sum drifts- og serviceavtaler	71 246	53 429

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	48 573	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 573	7 338
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 101	1 554
Sum vedlikehold	77 246	8 892

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	75 000	0
Sum periodisk vedlikehold	75 000	0

Periodisk vedlikehold gjelder oppgradering elbilanlegg.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	62 630
Bankgebyrer	587	591
Andre gebyrer	3 248	1 708
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 845	2 720
Sum andre driftsutgifter	6 679	67 649

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	331 807	286 379
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-88 555	45 429
Årets endring i disponible midler	-88 555	45 429
Disponible midler i periodens slutt	243 253	331 807
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	243 253	331 807

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 370	4 940
Bankinnskudd	212 010	350 139
Sum bankinnskudd	217 380	355 079

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	331 807	286 379
Annen egenkapital 01.01	331 807	286 379
Årets resultat	-88 555	45 429
Annen egenkapital 31.12	243 253	331 807
SUM EGENKAPITAL 31.12	243 253	331 807



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Tonstad Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Joakim Kjølle Hamstad (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Torkil Segtnan (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gunnar Skaret (sign.)	26.05.2025