



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	300 000
Sum inntekter		330 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 900
Annen driftskostnad		84 803	80 398
Sum kostnader		203 703	199 298
Driftsresultat		126 297	100 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			191
Netto finans			-15
Ordinært resultat før skattekostnad		126 297	100 688
Skattekostnad på ordinært resultat		43 573	37 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 724	63 536
Årsresultat		82 724	63 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 724	63 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 724	63 536
Sum overføringer og disponeringer		82 724	63 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 387 560	1 928 364
Maskiner og anlegg	1	12 700	19 100
Sum varige driftsmidler		2 400 260	1 947 464
Sum anleggsmidler		2 400 260	1 947 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 754	30 359
Sum fordringer		129 754	30 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 282	919 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 282	919 425
Sum omløpsmidler		520 036	949 784
SUM EIENDELER		2 920 296	2 897 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 326	2 732 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 815 326	2 732 602
Sum egenkapital		2 874 326	2 791 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	2 397
Betalbar skatt		43 573	37 152
Skyldig offentlige avgifter			66 098
Sum kortsiktig gjeld		45 970	105 647
Sum gjeld		45 970	105 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 296	2 897 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437722

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	300 000
Sum inntekter		330 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 900
Annen driftskostnad		84 803	80 398
Sum kostnader		203 703	199 298
Driftsresultat		126 297	100 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			191
Netto finans			-15
Ordinært resultat før skattekostnad		126 297	100 688
Skattekostnad på ordinært resultat		43 573	37 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 724	63 536
Årsresultat		82 724	63 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 724	63 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 724	63 536
Sum overføringer og disponeringer		82 724	63 536



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 387 560	1 928 364
Maskiner og anlegg	1	12 700	19 100
Sum varige driftsmidler		2 400 260	1 947 464

Sum anleggsmidler		2 400 260	1 947 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		129 754	30 359
Sum fordringer		129 754	30 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 282	919 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 282	919 425

Sum omløpsmidler		520 036	949 784
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 920 296	2 897 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 815 326	2 732 602
Sum opptjent egenkapital		2 815 326	2 732 602

Sum egenkapital		2 874 326	2 791 602
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 397	2 397
Betalbar skatt	43 573	37 152
Skyldig offentlige avgifter		66 098
Sum kortsiktig gjeld	45 970	105 647
Sum gjeld	45 970	105 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 920 296	2 897 249



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storøya Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		330 000	300 000
Sum driftsinntekter		330 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 900	118 900
Annen driftskostnad		84 803	80 398
Sum driftskostnader		203 703	199 298
DRIFTSRESULTAT		126 297	100 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	191
Sum finanskostnader		0	191
NETTO FINANSPOSTER		0	(15)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 297	100 688
Skattekostnad på ordinært resultat		43 573	37 152
ORDINÆRT RESULTAT		82 724	63 536
ÅRSRESULTAT		82 724	63 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 724	63 536
SUM OVERF. OG DISP.		82 724	63 536

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 387 560	1 928 365
Maskiner og anlegg	1	12 700	19 100
Sum varige driftsmidler		2 400 260	1 947 465
SUM ANLEGGSMIDLER		2 400 260	1 947 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 754	30 359
Sum fordringer		129 754	30 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 282	919 425
SUM OMLØPSMIDLER		520 036	949 784
SUM EIENDELER		2 920 296	2 897 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 326	2 732 602
Sum opptjent egenkapital		2 815 326	2 732 602
SUM EGENKAPITAL		2 874 326	2 791 602
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 397	2 397
Betalbar skatt		43 573	37 152
Skyldig offentlige avgifter		0	66 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 970	105 647
SUM GJELD		45 970	105 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 296	2 897 249

SVOLVÆR den 11.01.2022

Marit Heimly
Styreleder

Aud Heimly
Styremedlem

Martin Heimly
Styremedlem

Jan Harry Heimly
Styremedlem

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 961 135	31 992	3 993 127
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 961 135	31 992	3 993 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 060 083	12 892	2 072 975
+ Ordinære avskrivninger	112 500	6 400	118 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 172 583	19 292	2 191 875
Balanseført verdi pr 31/12	1 788 552	12 700	1 801 252
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

Noter for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Til generalforsamlingen i Storøya Handel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storøya Handel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 11. januar 2022

ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor