



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 490	14 462
Sum kostnader		19 490	14 462
Driftsresultat	1	-19 490	-14 462
Annen rentekostnad		25 739	
Annen finanskostnad		58 150	
Sum finanskostnader		83 889	
Netto finans		-83 889	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 379	-14 462
Skattekostnad på resultat	2	-22 743	46 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 636	-60 792
Årsresultat		-80 636	-60 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 636	-60 792
Totalresultat		-80 636	-60 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 636	-19 306
Avsatt til annen egenkapital			-41 486
Sum overføringer og disponeringer		-80 636	-60 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 170	8 427
Sum immaterielle eiendeler		31 170	8 427
Sum anleggsmidler		31 170	8 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	17 340 986	9 465 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	830 000	330 000
Sum fordringer		830 000	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 579	34 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 579	34 069
Sum omløpsmidler		18 202 565	9 829 748
SUM EIENDELER		18 233 735	9 838 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	99 942	19 306
Sum opptjent egenkapital		-99 942	-19 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-10 512	70 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 345 262	9 189 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 262	9 189 707
Sum langsiktig gjeld		11 345 262	9 189 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 614	578 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	
Sum kortsiktig gjeld		6 898 985	578 344
Sum gjeld		18 244 247	9 768 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 233 735	9 838 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726609

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 490	14 462
Sum kostnader		19 490	14 462
Driftsresultat	1	-19 490	-14 462
Annen rentekostnad		25 739	
Annen finanskostnad		58 150	
Sum finanskostnader		83 889	
Netto finans		-83 889	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 379	-14 462
Skattekostnad på resultat	2	-22 743	46 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 636	-60 792
Årsresultat		-80 636	-60 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 636	-60 792
Totalresultat		-80 636	-60 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 636	-19 306
Avsatt til annen egenkapital			-41 486
Sum overføringer og disponeringer		-80 636	-60 792



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 170	8 427
Sum immaterielle eiendeler		31 170	8 427
Sum anleggsmidler		31 170	8 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	17 340 986	9 465 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	830 000	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 579	34 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 579	34 069
Sum omløpsmidler		18 202 565	9 829 748
SUM EIENDELER		18 233 735	9 838 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	99 942	19 306
Sum opptjent egenkapital		-99 942	-19 306
Sum egenkapital		-10 512	70 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 345 262	9 189 707



Sum annen langsiktig gjeld		11 345 262	9 189 707
Sum langsiktig gjeld		11 345 262	9 189 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 614	578 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	
Sum kortsiktig gjeld		6 898 985	578 344
Sum gjeld		18 244 247	9 768 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 233 735	9 838 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap B4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 490	14 462
Sum driftskostnader		19 490	14 462
Driftsresultat	1	-19 490	-14 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 739	0
Annen finanskostnad		58 150	0
Resultat av finansposter		-83 889	0
Resultat før skattekostnad		-103 379	-14 462
Skattekostnad på resultat	2	-22 743	46 330
Resultat		-80 636	-60 792
Årsresultat		-80 636	-60 792
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-41 486
Overført til udekket tap		-80 636	-19 306
Sum overføringer		-80 636	-60 792



Balanse
B4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 170	8 427
Sum immaterielle eiendeler		31 170	8 427
Sum anleggsmidler		31 170	8 427
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	17 340 986	9 465 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	830 000	330 000
Sum fordringer		830 000	330 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 579	34 069
Sum omløpsmidler		18 202 565	9 829 748
Sum eiendeler		18 233 735	9 838 175



Balanse B4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-99 942	-19 306
Sum opptjent egenkapital		-99 942	-19 306
Sum egenkapital		-10 512	70 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 345 262	9 189 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 262	9 189 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 614	578 344
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	0
Sum kortsiktig gjeld		6 898 985	578 344
Sum gjeld		18 244 247	9 768 051
Sum egenkapital og gjeld		18 233 735	9 838 175

Matrand, 08.09.2023
Styret i B4 Utvikling AS

Marius Billerud
styrets leder/daglig leder



Noter 2022 B4 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Posten består av påløpte kostnader på eiendomsprosjekt som er under utvikling for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap.

Note 1 Lønnskostnader

B4 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022 B4 Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 743	46 330
Skattekostnad ordinært resultat	-22 743	46 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 379	-14 462
Permanente forskjeller	0	225 056
Endring i midlertidige forskjeller	-786 920	-797 388
Skattepliktig inntekt	-890 299	-586 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 584 308	797 388	-786 920
Sum	1 584 308	797 388	-786 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 725 989	-835 691	890 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 682	-38 303	103 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 170	-8 427	22 743

Endring i permanente og midlertidige for forskjeller på varelager er knyttet til regnskapsmessig aktivisering av byggelånsrenter og provisjonskostnader i et boligutbyggingsprosjekt. Skattemessig skal disse kostnadene komme til direkte fradrag. Dette gjøres ved at den skattemessige verdien av utviklingskostnadene reduseres med aktiverte byggelånsrenter/provisjonskostander.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 345 262	9 189 707
Sum	11 345 262	9 189 707
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	15 756 678	8 668 291
Sum	15 756 678	8 668 291

Gjeld utgjør byggelån, som forventes å bli konvertert til et langsiktig lån ved ferdigstilling av utbygging.



Noter 2022 B4 Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med samarbeidende selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Holding AS	5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Entreprenør AS	825 000	325 000
Sum	830 000	330 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Etter styrets mening ligger det vesentlige merverdier i et boligutviklingsprosjekt i Kongsvinger kommune. Aktiviteten i 2022 har i hovedsak bestått i å tilrettelegge detaljprosjektering, og dette vil fortsette i 2023. Man forventer politisk godkjenning først i 2023-2024. Utviklingskostnadene er finansiert gjennom byggelån fra bank, samt avsatt beregnet prosjektkostnad.

Driften av B4 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetting.



Til generalforsamlingen i
B4 Utvikling AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B4 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 80 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

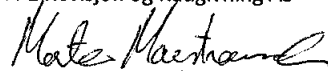
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 8. september 2023
A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Marstrander
statsautorisert revisor