



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 081	766 702
Sum inntekter		759 081	766 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		270 366	194 181
Sum kostnader		270 366	194 181
Driftsresultat		488 715	572 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	54
Sum finansinntekter		3 288	54
Annen rentekostnad		173 052	266 186
Sum finanskostnader		173 052	266 186
Netto finans		-169 764	-266 132
Resultat før skattekostnad		318 951	306 389
Skattekostnad		72 803	67 406
Årsresultat		246 148	238 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 148	238 983
Sum overføringer og disponeringer		246 148	238 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 534	1 593 683
Sum fordringer		124 534	1 593 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391
Sum omløpsmidler		172 913	1 612 073
SUM EIENDELER		4 276 396	5 715 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 649 873	1 403 725
Sum opptjent egenkapital		1 649 873	1 403 725
Sum egenkapital		1 729 873	1 483 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 304 100	4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 100	4 006 000
Sum langsiktig gjeld		2 454 188	4 156 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 532	1 929
Betalbar skatt		72 803	67 406
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 408
Sum kortsiktig gjeld		92 335	75 743
Sum gjeld		2 546 523	4 231 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 396	5 715 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425987

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 081	766 702
Sum inntekter		759 081	766 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		270 366	194 181
Sum kostnader		270 366	194 181
Driftsresultat		488 715	572 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	54
Sum finansinntekter		3 288	54
Annen rentekostnad		173 052	266 186
Sum finanskostnader		173 052	266 186
Netto finans		-169 764	-266 132
Resultat før skattekostnad		318 951	306 389
Skattekostnad		72 803	67 406
Årsresultat		246 148	238 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 148	238 983
Sum overføringer og disponeringer		246 148	238 983



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 534	1 593 683
Sum fordringer		124 534	1 593 683

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391

Sum omløpsmidler		172 913	1 612 073
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 276 396	5 715 556
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 649 873	1 403 725
Sum opptjent egenkapital		1 649 873	1 403 725
Sum egenkapital		1 729 873	1 483 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 304 100	4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 100	4 006 000
Sum langsiktig gjeld		2 454 188	4 156 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 532	1 929
Betalbar skatt		72 803	67 406
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 408
Sum kortsiktig gjeld		92 335	75 743
Sum gjeld		2 546 523	4 231 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 396	5 715 556



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Egne aksjer utgjør 20 av 100 aksjer



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 081	766 702
Sum driftsinntekter		759 081	766 702
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-270 366	-194 181
Sum driftskostnader		-270 366	-194 181
Driftsresultat		488 715	572 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 288	54
Sum finansinntekter		3 288	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 052	-266 186
Sum finanskostnader		-173 052	-266 186
Netto finans		-169 764	-266 132
Resultat før skattekostnad		318 951	306 389
Skattekostnad		-72 803	-67 406
Årsresultat		246 148	238 983
Overføringer			
Annen egenkapital		246 148	238 983
Sum overføringer		246 148	238 983



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 534	1 593 683
Sum fordringer		124 534	1 593 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 379	18 391
Sum omløpsmidler		172 913	1 612 073
SUM EIENDELER		4 276 396	5 715 556



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 649 873	1 403 725
Sum opptjent egenkapital		1 649 873	1 403 725
Sum egenkapital		1 729 873	1 483 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetning for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 304 100	4 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 100	4 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 532	1 929
Betalbar skatt		72 803	67 406
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 408
Sum kortsiktig gjeld		92 335	75 743
Sum gjeld		2 546 523	4 231 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 396	5 715 556

BERGEN, 08.05.2025

Anne-Elisabeth Rolland
styrets leder



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 103 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 103 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 103 483

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	1 403 725	1 483 725
Årsresultat	0	246 148	246 148
Egenkapital 31.12.2024	80 000	1 649 873	1 729 873

Note 4 - Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Egne aksjer utgjør 20 av 100 aksjer