



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGTT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kenneth Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		649 451	698 465
Sum inntekter		649 451	698 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 315	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	12 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	520 853	627 913
Sum kostnader		548 168	658 249
Driftsresultat		101 283	40 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 529	831
Annen finansinntekt		1 378	1 432
Sum finansinntekter		3 907	2 263
Annen rentekostnad		66 011	32 101
Sum finanskostnader		66 011	32 101
Netto finans		-62 104	-29 838
Ordinært resultat før skattekostnad		39 179	10 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 179	10 378
Årsresultat		39 179	10 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 179	10 378
Totalresultat		39 179	10 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 179	10 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		39 179	10 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 895	40 895
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 693 095	3 701 095
Sum anleggsmidler	5	3 693 095	3 701 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		16 359
Andre kortsiktige fordringer	1	72 439	67 503
Sum fordringer		72 439	83 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	241 915	248 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 915	248 231
Sum omløpsmidler		314 354	332 094
SUM EIENDELER		4 007 450	4 033 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 704 517	1 665 337
Sum opptjent egenkapital		1 704 517	1 665 337
Sum egenkapital		1 816 517	1 777 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 467	1 679 341
Langsiktig konserngjeld	8	493 545	474 524
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 044 012	2 153 865
Sum langsiktig gjeld		2 044 012	2 153 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 824	63 097
Annen kortsiktig gjeld		48 097	38 889
Sum kortsiktig gjeld	1	146 921	101 986
Sum gjeld		2 190 933	2 255 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 450	4 033 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374941

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGAT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kenneth Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		649 451	698 465
Sum inntekter		649 451	698 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 315	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	12 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	520 853	627 913
Sum kostnader		548 168	658 249
Driftsresultat		101 283	40 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 529	831
Annen finansinntekt		1 378	1 432
Sum finansinntekter		3 907	2 263
Annen rentekostnad		66 011	32 101
Sum finanskostnader		66 011	32 101
Netto finans		-62 104	-29 838
Ordinært resultat før skattekostnad		39 179	10 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 179	10 378
Årsresultat		39 179	10 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 179	10 378
Totalresultat		39 179	10 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 179	10 378
Sum overføringer og disponeringer		39 179	10 378



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 895	40 895
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 693 095	3 701 095
Sum anleggsmidler	5	3 693 095	3 701 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		16 359
Andre kortsiktige fordringer	1	72 439	67 503
Sum fordringer		72 439	83 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	241 915	248 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 915	248 231
Sum omløpsmidler		314 354	332 094

SUM EIENDELER		4 007 450	4 033 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 704 517	1 665 337
Sum opptjent egenkapital		1 704 517	1 665 337

Sum egenkapital		1 816 517	1 777 337
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 550 467	1 679 341
Langsiktig konserngjeld	8 493 545	474 524
Sum annen langsiktig gjeld	9 2 044 012	2 153 865
Sum langsiktig gjeld	2 044 012	2 153 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 824	63 097
Annen kortsiktig gjeld	48 097	38 889
Sum kortsiktig gjeld	1 146 921	101 986
Sum gjeld	2 190 933	2 255 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 007 450	4 033 189



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Fabrikkgaten 26-28

Konklusjon

Vi har revidert AS Fabrikkgaten 26-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. april 2024
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18



Årsregnskap 2023 As Fabrikkgt 26-28

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 022 455



BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18

RESULTATREGNSKAP

AS FABRIKKGAT 26-28

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		649 451	698 465
Sum driftsinntekter		649 451	698 465
Lønnskostnad	1	19 315	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	12 080
Annen driftskostnad	3	520 853	627 913
Sum driftskostnader		548 168	658 249
Driftsresultat		101 283	40 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 529	831
Annen finansinntekt		1 378	1 432
Annen rentekostnad		66 011	32 101
Resultat av finansposter		-62 104	-29 838
Resultat før skattekostnad		39 179	10 378
Resultat		39 179	10 378
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		39 179	10 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 179	10 378
Sum overføringer		39 179	10 378

AS FABRIKKGAT 26-28

SIDE 2



BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18

BALANSE

AS FABRIKKGAT 26-28

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 895	40 895
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 693 095	3 701 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	4	3 693 095	3 701 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	16 359
Andre kortsiktige fordringer	5	72 439	67 503
Sum fordringer		72 439	83 862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	241 915	248 231
Sum omløpsmidler		314 354	332 094
Sum eiendeler		4 007 450	4 033 189



BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

BankID Signing
Arnild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18

BALANSE

AS FABRIKKGAT 26-28

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 704 517	1 665 337
Sum opptjent egenkapital		1 704 517	1 665 337
Sum egenkapital		1 816 517	1 777 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 467	1 679 341
Langsiktig konserngjeld	8	493 545	474 524
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 044 012	2 153 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 824	63 097
Annen kortsiktig gjeld		48 097	38 889
Sum kortsiktig gjeld	5	146 921	101 986
Sum gjeld		2 190 933	2 255 851
Sum egenkapital og gjeld		4 007 450	4 033 189

Bergen, 08.04.2024
Styret i As Fabrikkgat 26-28

Geir Kenneth Tunesvik
styremedlem

Arnild Thorseth
styremedlem

Simen Larsen Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Styrehonorar

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	16 928	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 387	2 256
Sum	19 315	18 256


Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk - Kun Utbetalt styrehonorar.




Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 975	
Anskaffelseskost 31.12.23	52 975	52 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 080	20 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 080	20 080
Bokført verdi 31.12.23	32 895	32 895
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Avskrivningsplan	saldo 20%	

 BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

 BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

 BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18

Note 3 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2023	2022
6320	Renovasjon, vann, avløp	91 914,32	92 170,46
6340	Lys. varme	11 041,63	11 616,87
6345	Canal digital/ Telenor/ Altibox	47 825,67	138 386,16
6360	Renhold	34 249,55	30 971,02
6390	Andre kostnader lokale r	25 772,38	168 413,60
6420	Leie datasystemer	11 706,00	11 369,00
6560	Rekvisita	1 936,40	211,65
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 227,50	0,00
6700	Revisjonshonorar	15 000,00	12 750,00
6705	Regnskapshonorar	79 906,00	82 095,50
6790	Andre fremmede tjenester	0,00	20 700,00
7500	Forsikringspremier	62 123,40	36 754,60
7740	Øresavrunding	0,84	2,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	20 786,02	14 079,00
7770	Bank- og kortgebyrer	7 329,90	7 155,50
7790	Andre kostnader m/ fradrag	35,00	1 237,75
Sum		520 852,93	627 913,11

Revisjonshonorar Utgjorde kr.: 15 000,00

Regnskapshonorar Utgjorde Kr.: 79 906,00

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023	2022
1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Branndører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 660 200	3 660 200



Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjort for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet tilstrekkelig.



Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Disponible Midler:	I år	I fjor
	2023	2022
Omløpsmidler (1743,1749,1920,1925,1950)	314 367	315 734
Andre kortsiktige Gjeld (2400-2930-2950-2960-2990)	123 043	101 986
Totalt	191 324	213 748

Omløpsmidler:I år

	2023	I fjor
	2023	2022
1500 - Samle konto debitor	-23 877	-5 346
1503 - Forskuddsbetalt husleie	23 877	21 705
Omløpsmidler (1743,1749,1920,1925,1950)	315 734	315 734
Andre kortsiktige Gjeld (2400-2930-2950-2960-2990)	101986	101 986
Totalt	191 324	230 107

Note 6 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Saldo konto 31.12.2023 kr. 177 895

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	112 000	1 665 337	1 777 337
Årets resultat		39 179	39 179
Pr 31.12.2023	112 000	1 704 517	1 816 517

Selskapets Aksjekapital består av 16 aksjer pålydende kr. 7 000,-Hver leilighet er tilknyttet en aksje.

Note 8 - Obligasjonsinnskudd


Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.




Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2220	Husbanken lån	404 874	
2221	Lån nr 2 Husbanken	131 962	143 068
2222	Husbanken 13550385/3/1	271 261	291 151
2223	Husbanken 13550385/4/1	638 370	685 177
	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 341	1 575 341
	Fana Sparebank	315 650	335 029
	Sum Lån	1 762 117	1 910 370

 BankID Signing
AS Fabrikkgaten 26-28
2024-04-08

 BankID Signing
Simen Larsen Johansen
2024-04-09

 BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth (AS Fab
2024-04-18

Lånetakerne har pant i selskapets eiendom. Gjenværende husbanken 5 år Fana Sparebank 8 år